

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 777 М²



Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

б-р 60-летия Победы, д 10

ЛОТ № 69751



ПЛОЩАДЬ
777м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/15



НАЛОГОВАЯ



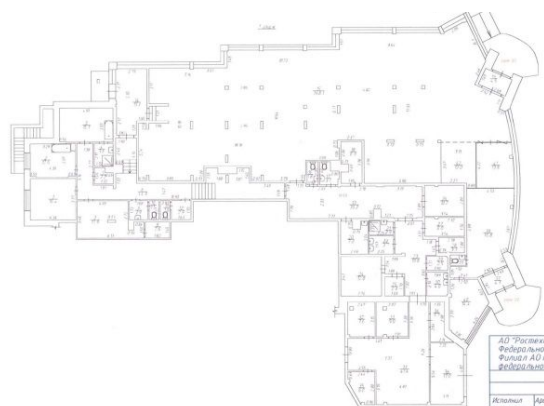
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

55 000 000 ₽

ЛОТ № 15333



НАЛОГ
УСН

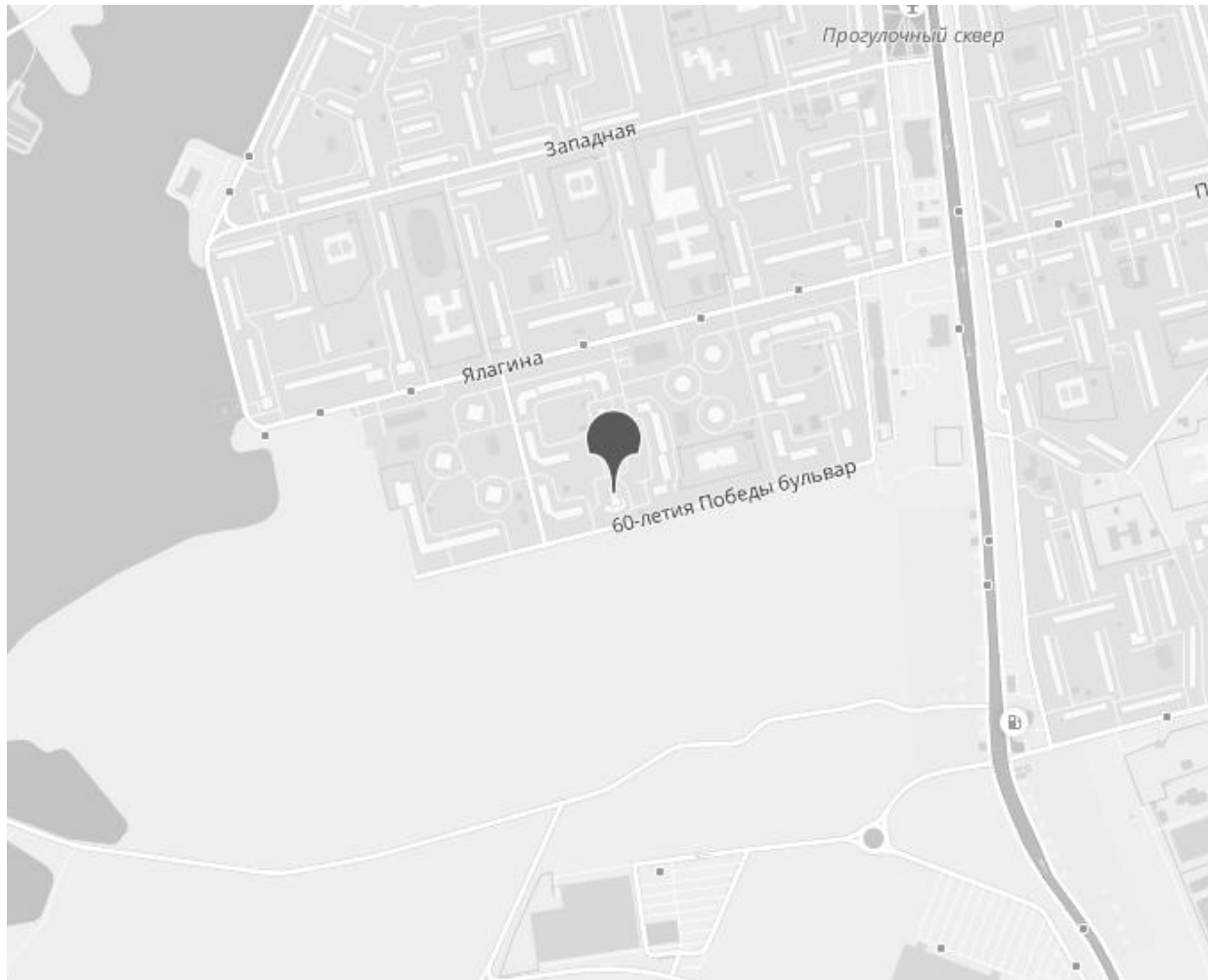
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 777 М²



МЕТРО
Новогиреево
40 минут на транспорте



АДРЕС
б-р 60-летия Победы, д 10



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в жилом в г.Электросталь. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

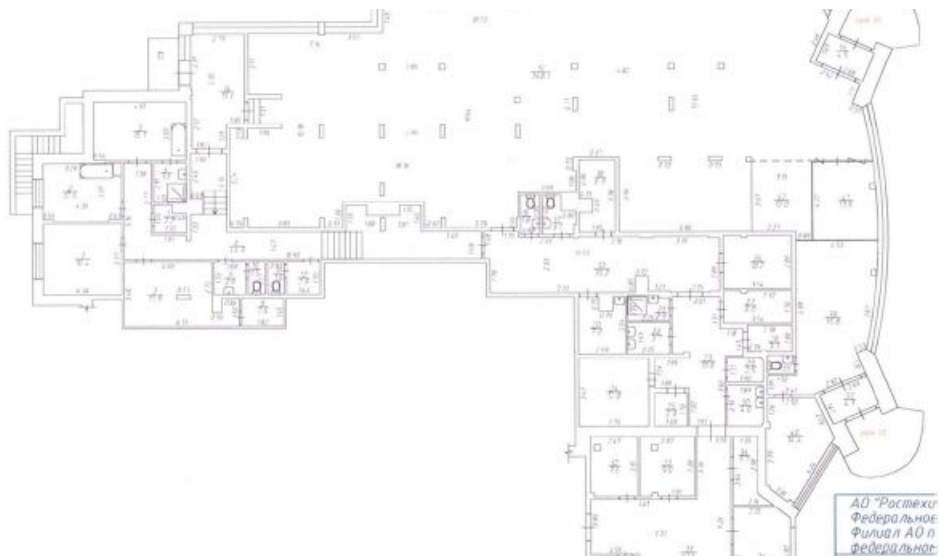
Арендатор: супермаркет Пятерочка
Договор аренды до 12.2027 года (с 08.2012 года)
МАП - 434 220 рублей
УСН
Ежегодная индексация - 5%
Окупаемость - 10 лет.

Общая площадь - 777 кв.м
Отдельный вход
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.
Электрическая мощность - 70 кВт.

Собственник - юридическое лицо, УСН.

Земельно-правовые отношения -
собственность в силу закона.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 777 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

