

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 771 М²



Г. МОСКВА

ул Цандера, д 8

ЛОТ № 69747



ПЛОЩАДЬ
771М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ
Ь
1/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

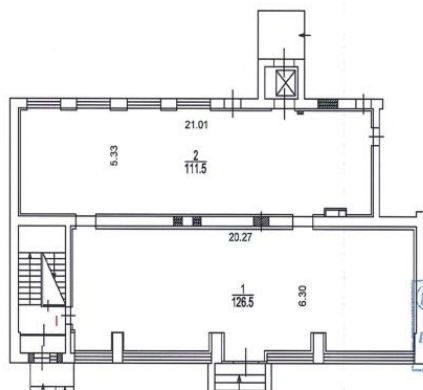
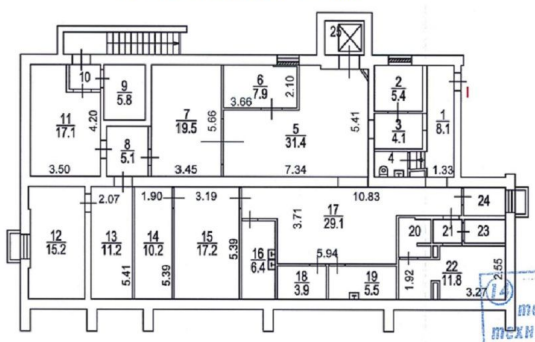


ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

Поэтажный план -1 этаж



СТОИМОСТЬ

198 000 000 Р

ЛОТ № 15331



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 771 М²



МЕТРО
ВДНХ
10 минут пешком



АДРЕС
ул Цандера, д 8
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - отдельно стоящее здание, расположенное на улице Цандера. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.
10 минут от метро ВДНХ.

Арендаторы:

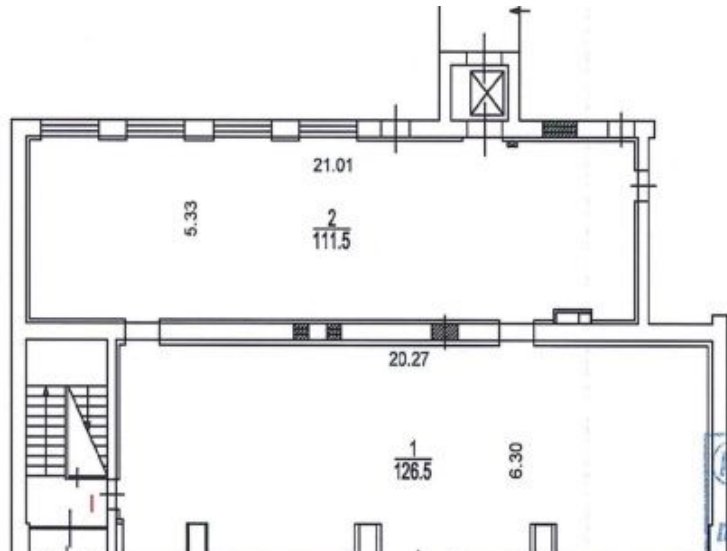
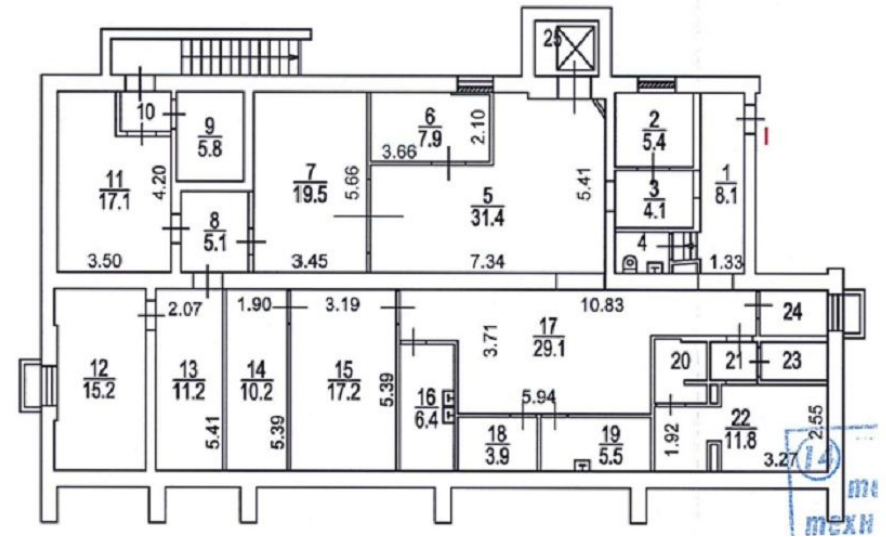
1. Вкусвилл, 1 этаж
Договор аренды до 11.2023 года (с 03.2020 года)
 2. офисные помещения - 2 этаж
 3. подвал - 101 кв.м, дарк китчен
Договор аренды на 11 месяцев до 07.2023 года
 4. оборудование МТС, Вымпелком, Т2 мобайл
- Заполняемость объекта - 75%
Общий МАП при 100% заполняемости - 1 500 000 рублей
УСН
Окупаемость - 11 лет при 100% заполняемости.

Общая площадь - 771 кв.м
подвал - 241 кв.м
1 этаж - 271 кв.м
2 этаж - 244 кв.м
Отдельный вход
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.
Электрическая мощность - 150 кВт.

Собственник - юридическое лицо, УСН.

Земельно-правовые отношения - земельный участок в аренде. +7(495)797-7074

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 771 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

