# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 715 M<sup>2</sup>



г. москва ул Шоссейная, д 30

ЛОТ № 69743



площадь **715м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ

1/1

**%** 

НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

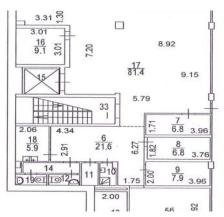


ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

308 000 000 ₽

**ЛОТ № 15329** 



налог **УСН** 

## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 715 M<sup>2</sup>







#### ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение,

расположенное в отдельно стоящем здании на Шоссейной улице.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

12 минут от метро Печатники.

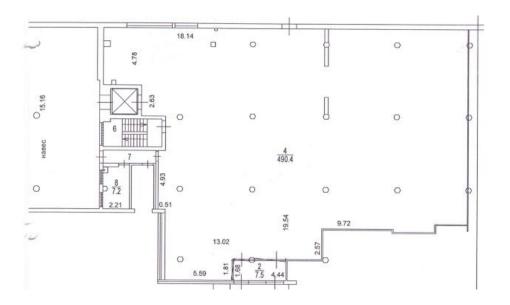
Арендатор - супермаркет Пятерочка Договор аренды с 2003 до 12.2027 года В 2021 году в магазине проведена реновация Ежегодная индексация - 5% +оборудование Мегафона МАП: 2 407 053 рублей, УСН Окупаемость - 11,5 лет.

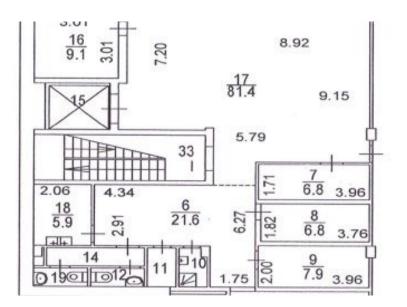
Общая площадь - 715 кв.м 1 этаж и подвал Отдельный вход Витринные окна, высокий рекламный потенциал. Электрическая мощность - 130 кВт.

Собственник - юридическое лицо, УСН.

Земельно-правовые отношения - земельный участок в аренде.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 715 M<sup>2</sup>





### КОНТАКТЫ

## Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

