

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 715 М²



Г. МОСКВА

ул Шоссейная, д 30

ЛОТ № 69743



ПЛОЩАДЬ
715м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ
Ь
1/1



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА

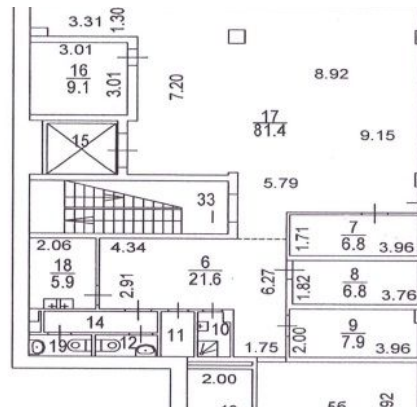
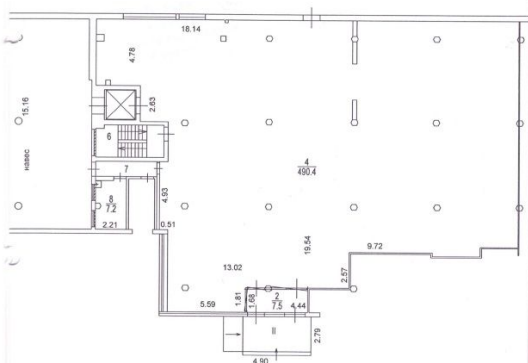


ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

Поэтажный план. 1 этаж



СТОИМОСТЬ

302 000 000 Р

ЛОТ № 15329



НАЛОГ
УСН

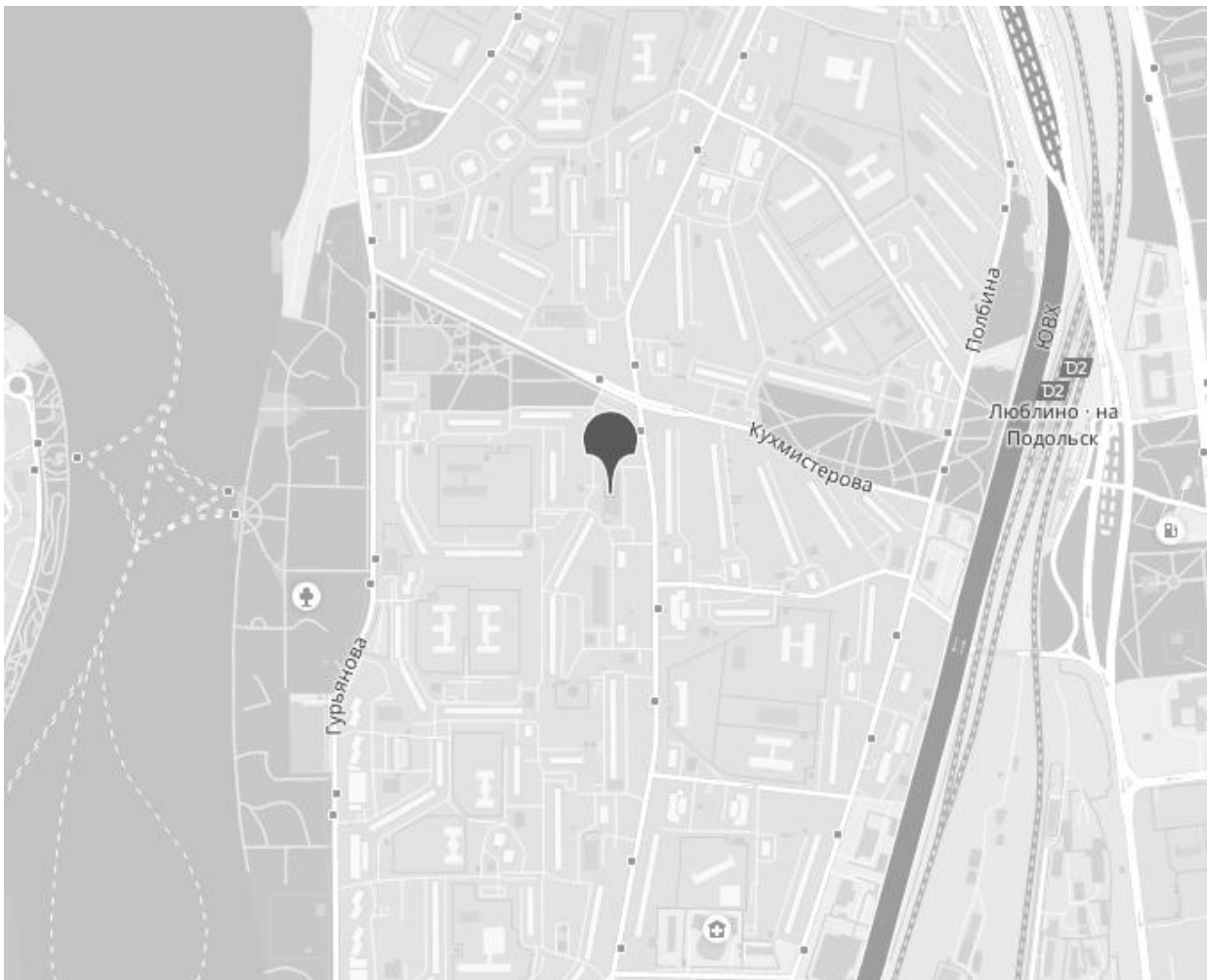
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 715 М²



МЕТРО
Печатники
12 минут пешком



АДРЕС
ул Шоссейная, д 30
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное в отдельно стоящем здании на Шоссейной улице. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки. 12 минут от метро Печатники.

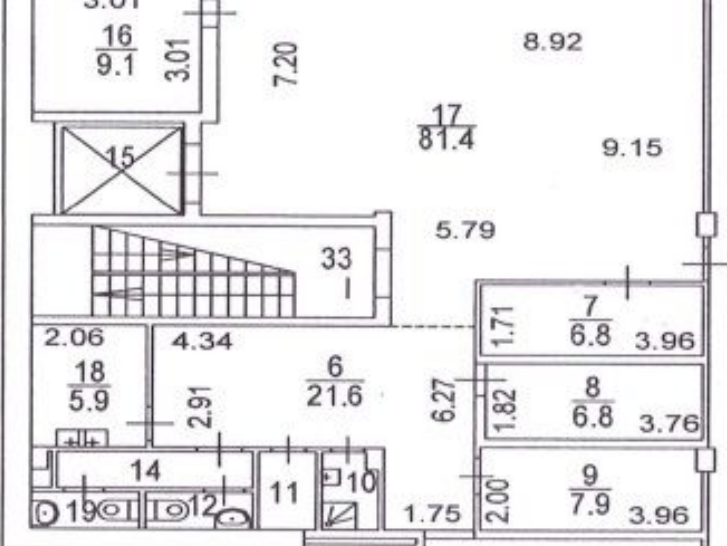
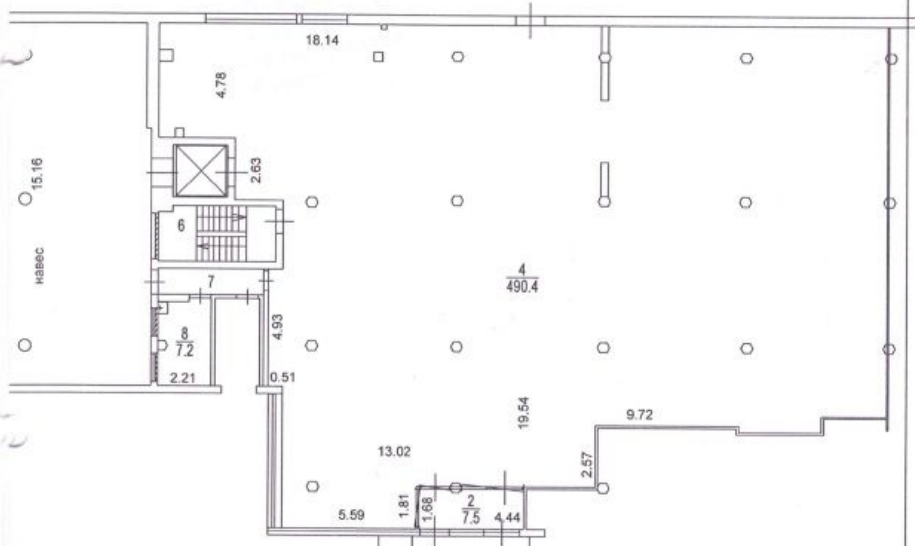
Арендатор - супермаркет Пятерочка
Договор аренды с 2003 до 12.2027 года
В 2021 году в магазине проведена реновация
Ежегодная индексация - 5%
+оборудование Мегафона
МАП: 2 288 083 рублей, УСН
Окупаемость - 10,9 лет.

Общая площадь - 715 кв.м
1 этаж и подвал
Отдельный вход
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.
Электрическая мощность - 130 кВт.

Собственник - юридическое лицо, УСН.

Земельно-правовые отношения - земельный участок в аренде.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 715 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

