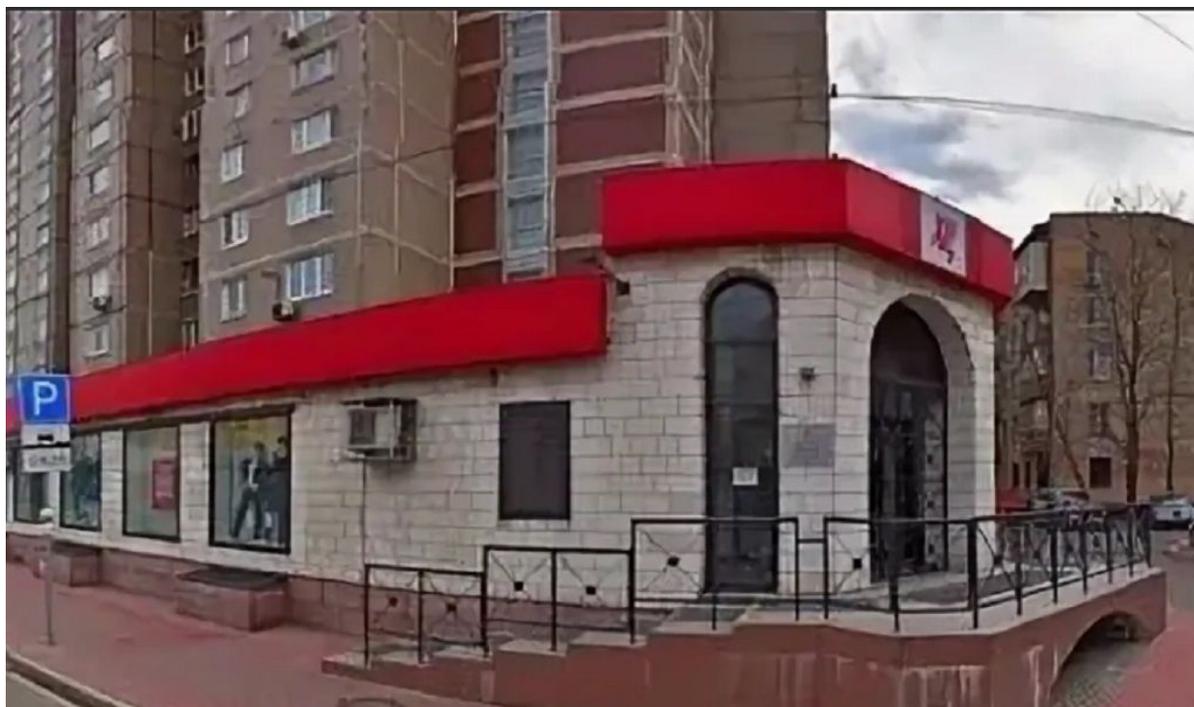


# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1208 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Трифоновская, д 12

ЛОТ № 69651

 ПЛОЩАДЬ  
**1208м<sup>2</sup>**

 ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/14**

 НАЛОГОВАЯ

 МОЩНОСТЬ ЭЛ.

 ПАРКИНГ

 СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ  
**1 499 933 Р**

14 892 м<sup>2</sup>/ГОД

 НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1208 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Марьина Роща**

8 минут пешком



АДРЕС

**ул Трифоновская, д 12**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается торговое помещение, расположенное в жилом доме на Трифоновской улице.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

8 минут от метро Марьина Роща.

Общая площадь - 1208 кв.м

1 этаж - 776 кв.м, высота потолков - 3,4 метра  
подвал - 431,9 кв.м, высота потолков - 2,85 метра

Электрическая мощность - 80 кВт

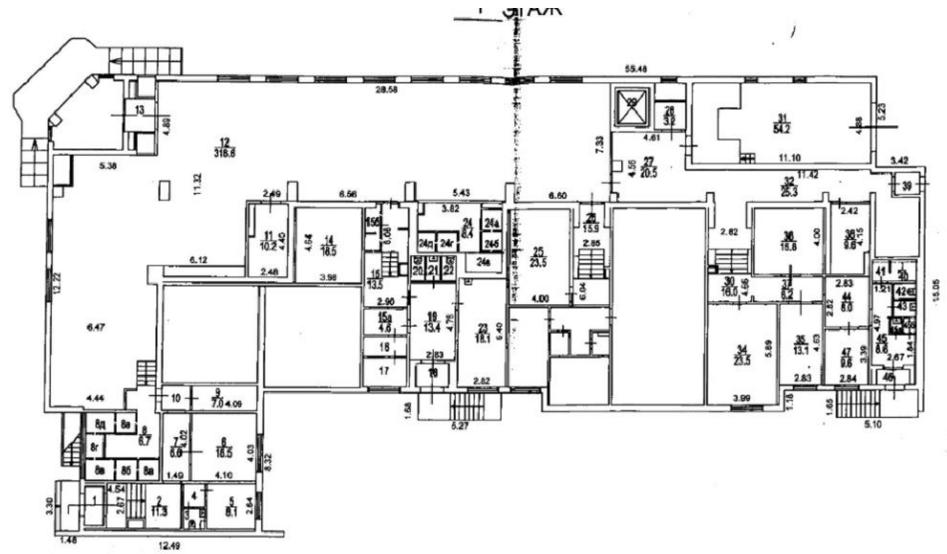
Отдельная входная группа.

Возможность размещения рекламы на фасаде.

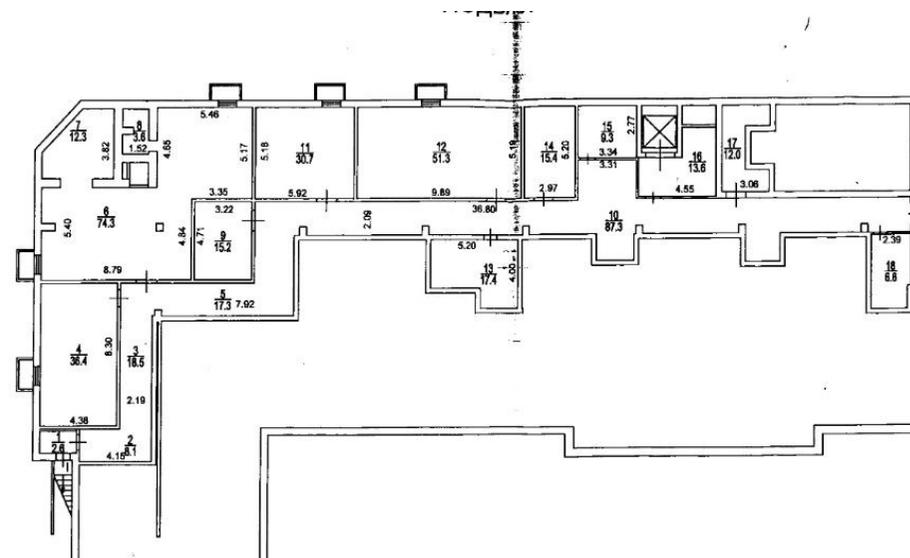
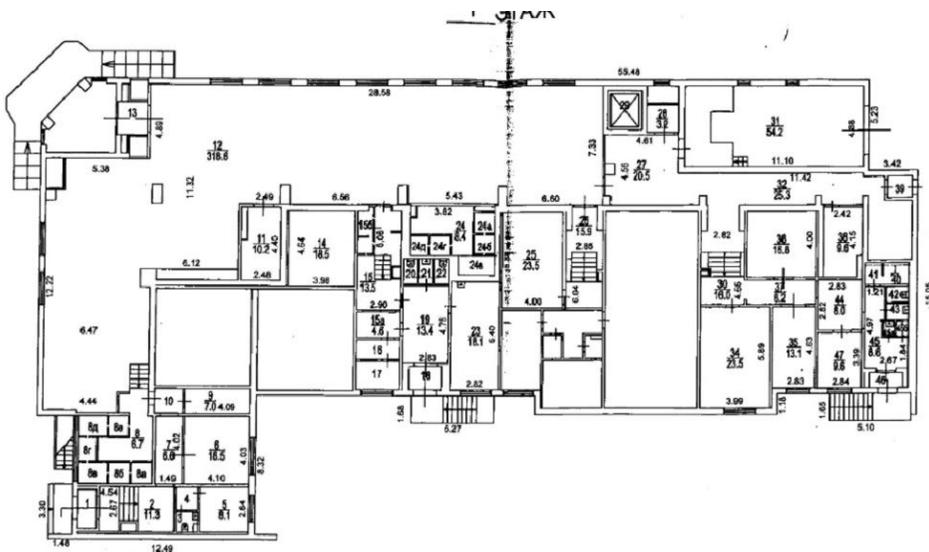
НДС включен в арендную ставку, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

Номер: 69651

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1208 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1208 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

