

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 133 М²



Г. МОСКВА

ул Покровка, д 8

ЛОТ № 69650



ПЛОЩАДЬ
133М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ
Ь
1/3



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

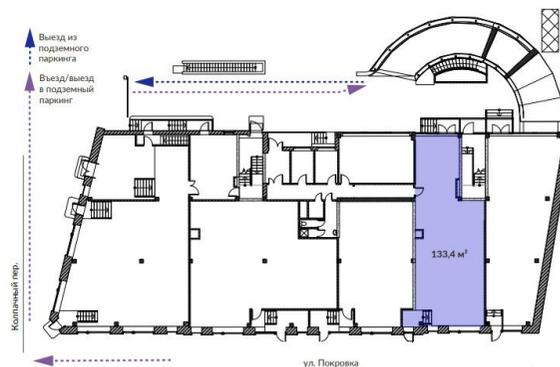
СТОИМОСТЬ

1 556 333 Р

140 412 М²/ГОД



НАЛОГ
УСН



ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 133 М²



МЕТРО

Чистые пруды

10 минут пешком



АДРЕС

ул Покровка, д 8

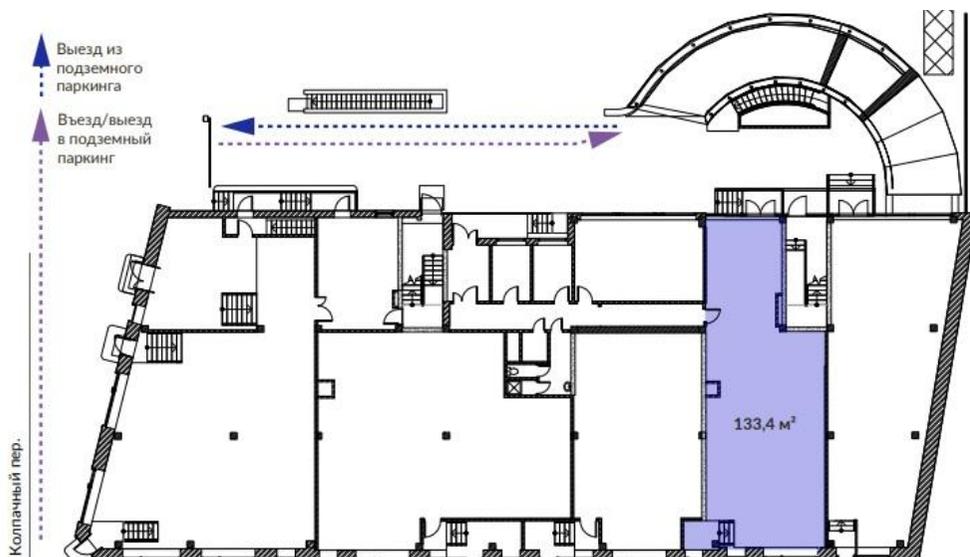
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагаю в аренду помещение площадью 133,4 кв.м в историческом центре Москвы, остановка "Покровские ворота". Отдельный вход с улицы Покровка, второй со двора. Возможность размещения вывески на фасаде. Потолок 4.0м. Электрическая мощность 47кВт. Помещение с отделкой. Предоставляется техническая возможность оборудовать помещения для работы ресторана (вентиляция, технологическая вентиляция, система кондиционирования и т.п.). Этажи 1-3 сданы в аренду офисному арендатору: 1650 м² ~ 150 человек. Одна из точек притяжения покровских тусовок, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик круглый год. 5 минут пешком до станции метро «Китай-город». Количество пешеходов в день, проходящие по ул. Покровка ~ 10 000 человек. Арендная плата – 140 000 руб. за м² в год всё включено. Рыночный % от торгового оборота по согласованию.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 133 М²



КОНТАКТЫ

Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

chaseestate.ru

