

Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ Лихачевский пр-кт, д 74

ЛОТ № 69305

 m^2

ПЛОЩАДЬ 26000_{M²}



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ

стоимость

ЛОТ № 15195



1950 000 000 ₽

СОСТОЯНИЕ











































МЕТРО **ХОВРИНО**10 минут на транспорте



АДРЕС **Лихачевский пр-кт, д 74**



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговый центр в городе Долгопрудный.

Первая линия Лихачевского проспекта. Район плотной жилой застройки. Интенсивный автомобильный и пещеходный поток.

Общая площадь - 26 000 кв.м Полезная площадь - 15 000 кв.м Паркинг на 445 м/м Открытие ТЦ - 21 декаря 2019 года

ГАП - 263 000 000 рублей с НДС расходы - 69 000 000 рублей в год Окупаемость по ЧОД - 10 лет.

Продажа юр.лица.

















2 этаж



3 этаж



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

