

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 491 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул 2-я Владимирская, д 38/18

ЛОТ № 69184



ПЛОЩАДЬ  
491М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
-1/9



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**157 000 000 Р**

ЛОТ № 15155



НАЛОГ  
с НДС

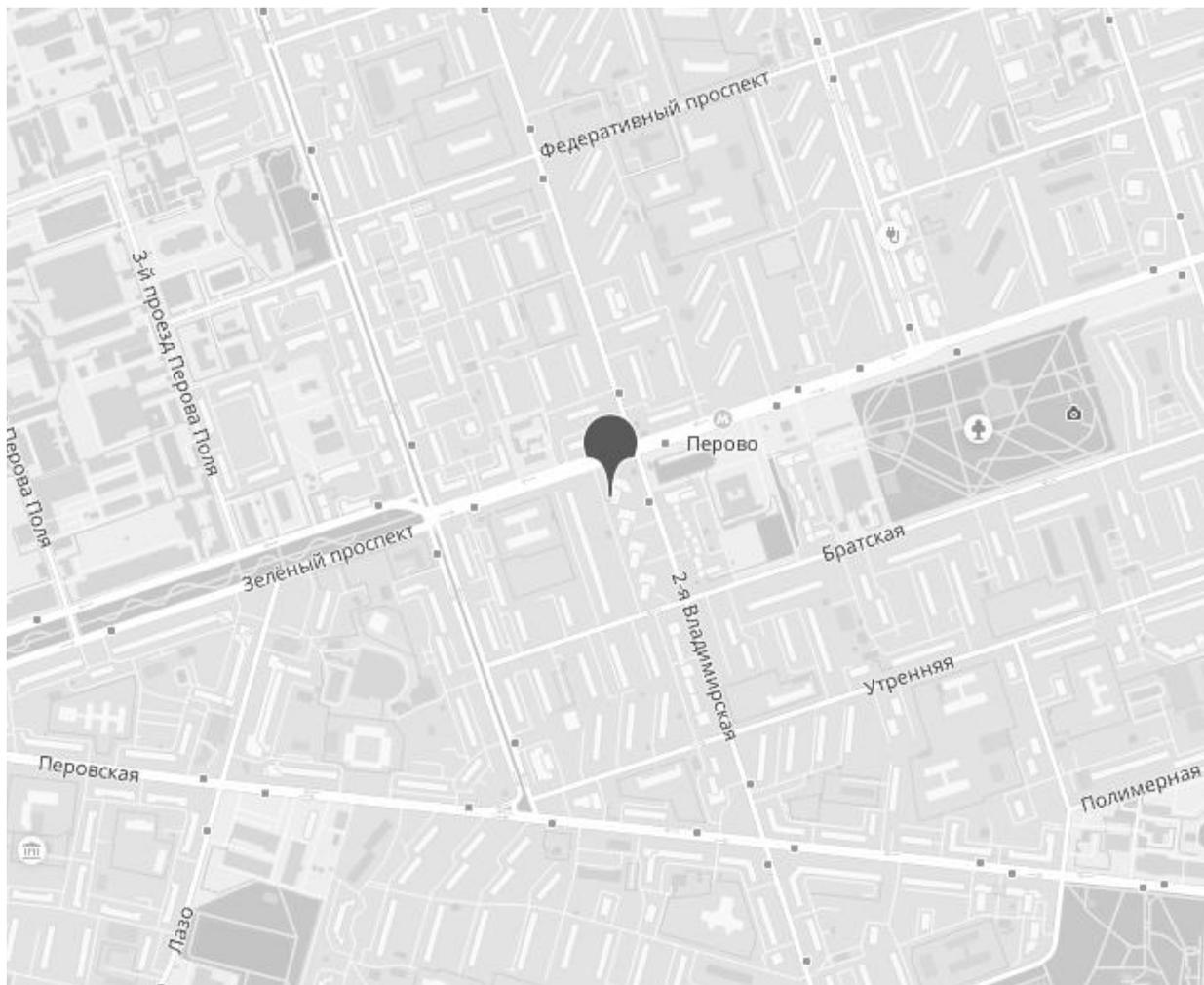
# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 491 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Перово**  
1 минут пешком



АДРЕС  
**ул 2-я Владимирская, д  
38/18**  
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса на 2-й Владимирской улице.  
Помещение расположено в пристройке к жилому дому непосредственно на выходе из станции метро Перово.

Общая площадь - 491 кв.м  
1 этаж - 51 кв.м, цоколь - 440 кв.м.  
Электрическая мощность - 200 кВт  
Водоснабжение и канализация

Помещение на 100% заполнено арендаторами. Арендаторы - DNS, шаурма, Цветочный ряд, Копирка.  
Общий МАП - 1 860 000 рублей с НДС  
Окупаемость - 7 лет.  
Номер: 69184

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 491 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

