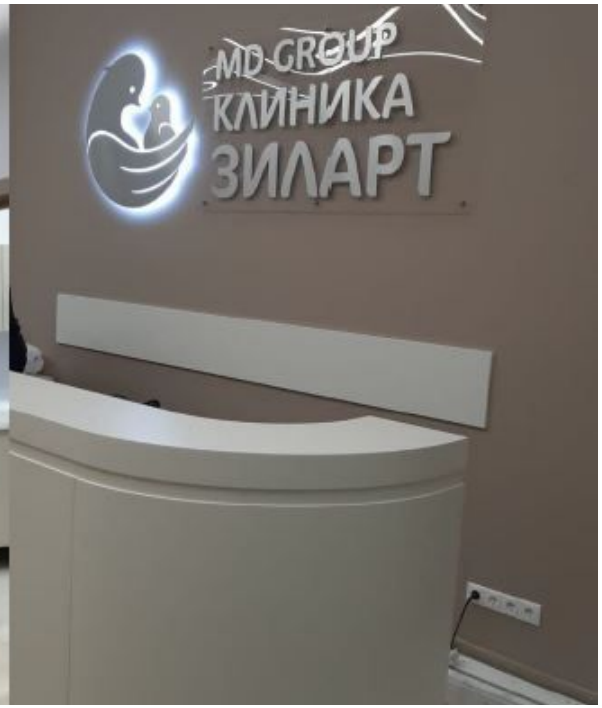
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 478 М²



Г. МОСКВА

ул Архитектора Щусева, д 1

ЛОТ № 69142

ПЛОЩАДЬ
478м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/14

НАЛОГОВАЯ

МОЩНОСТЬ ЭЛ.

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

240 000 000 ₽

6 025 104 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 478 М²

МЕТРО
ЗИЛ
11 минут пешком

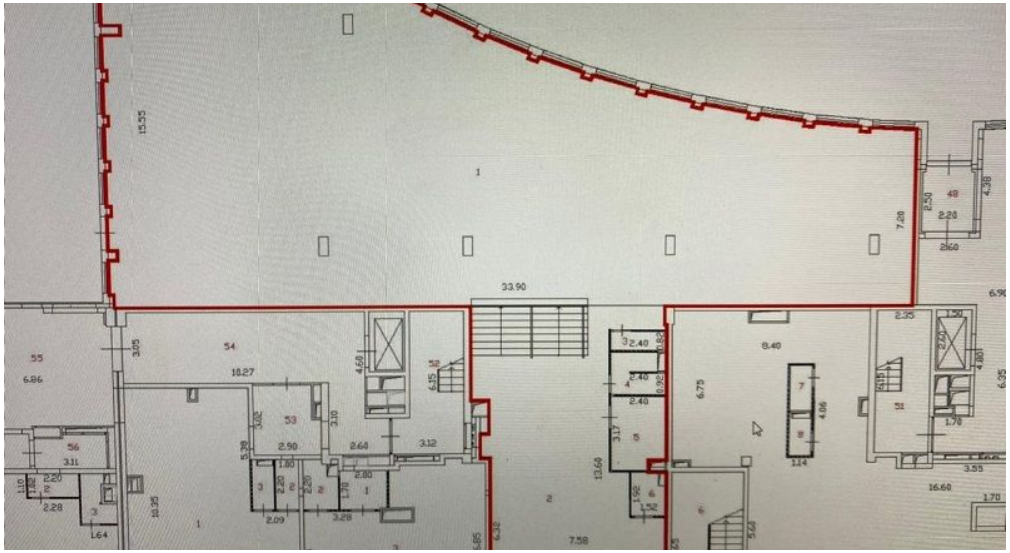
АДРЕС
ул Архитектора Щусева, д 1
ЮЖНЫЙ

ОПИСАНИЕ

Продается помещение свободного назначения, общей площадью 478 кв.м. по адресу: ул. Архитектора Щусева, д.1, Даниловский район, ЖК бизнес-класса «ЗИЛАРТ».
В доступности три станции метро: Автозаводская, Тульская, Технопарк, МЦК ЗИЛ.
В зоне охвата жилого комплекса бульвар, набережная, объекты социально-культурной сферы.
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.
Помещение расположено на первом этаже.
Большие витринные окна по всему фасаду, два входа.
Высота потолков 5 м., электрическая мощность 129 кВт.
Все инженерные коммуникации в наличии.
Помещение до 2030 года сдано в аренду под медицинский центр «Клиника ЗИЛАРТ»
Суммарный МАП 1 070 000 руб., суммарный ГАП 12 840 000 руб.
Продавцом выступает: компания (ООО) УСН.

ID 69142

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 478 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services