

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 478 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Архитектора Щусева, д 1

ЛОТ № 69142



ПЛОЩАДЬ  
**478М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/14**



НАЛОГОВАЯ



МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**240 000 000 ₽**

6 025 104 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 478 М<sup>2</sup>



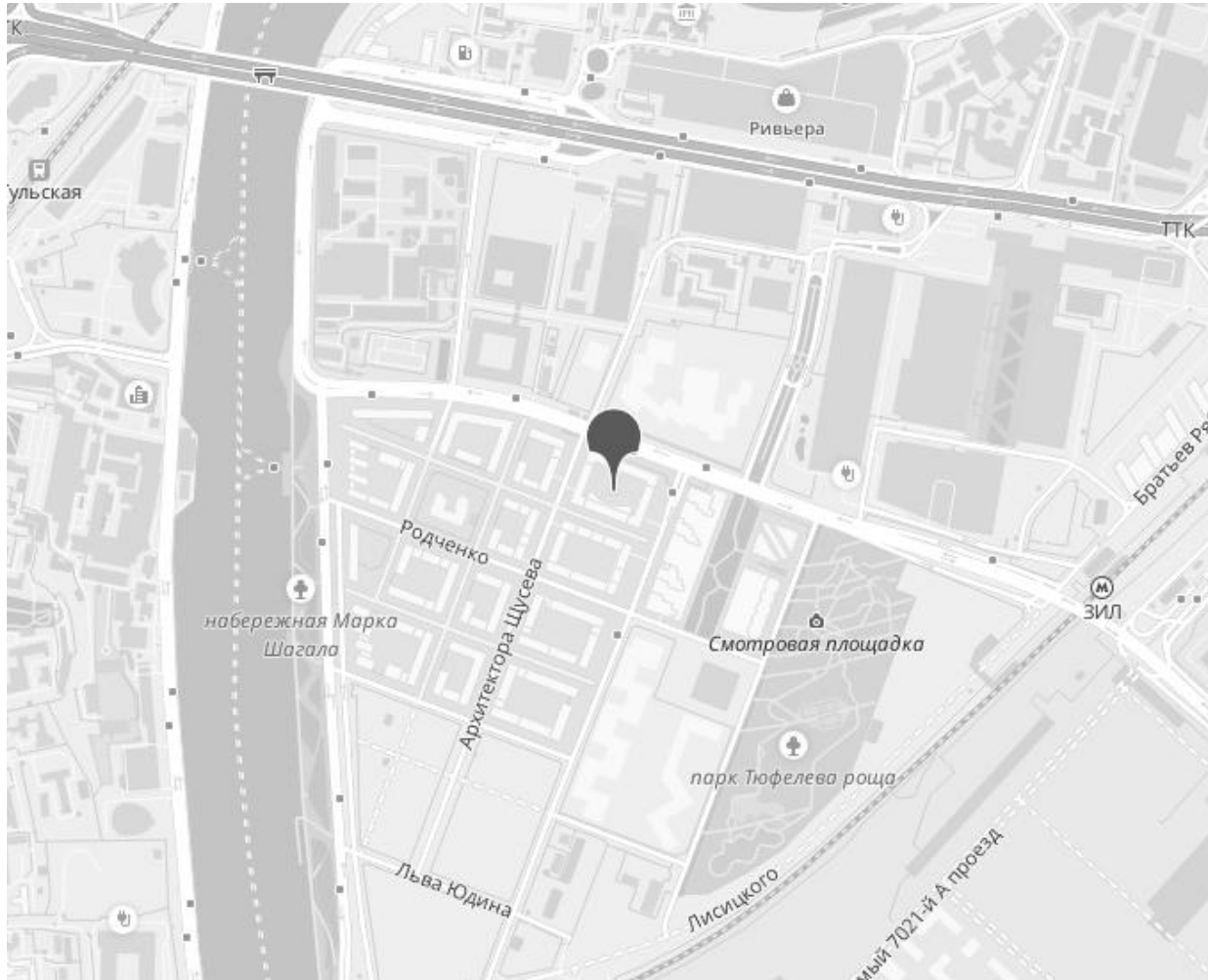
МЕТРО  
**ЗИЛ**

11 минут пешком



АДРЕС

**ул Архитектора Щусева, д  
1**  
ЮЖНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Продается помещение свободного назначения, общей площадью 478 кв.м. по адресу: ул. Архитектора Щусева, д.1, Даниловский район, ЖК бизнес-класса «ЗИЛАРТ».

В доступности три станции метро: Автозаводская, Тульская, Технопарк, МЦК ЗИЛ.

В зоне охвата жилого комплекса бульвар, набережная, объекты социально-культурной сферы.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Помещение расположено на первом этаже. Большие витринные окна по всему фасаду, два входа.

Высота потолков 5 м., электрическая мощность 129 кВт.

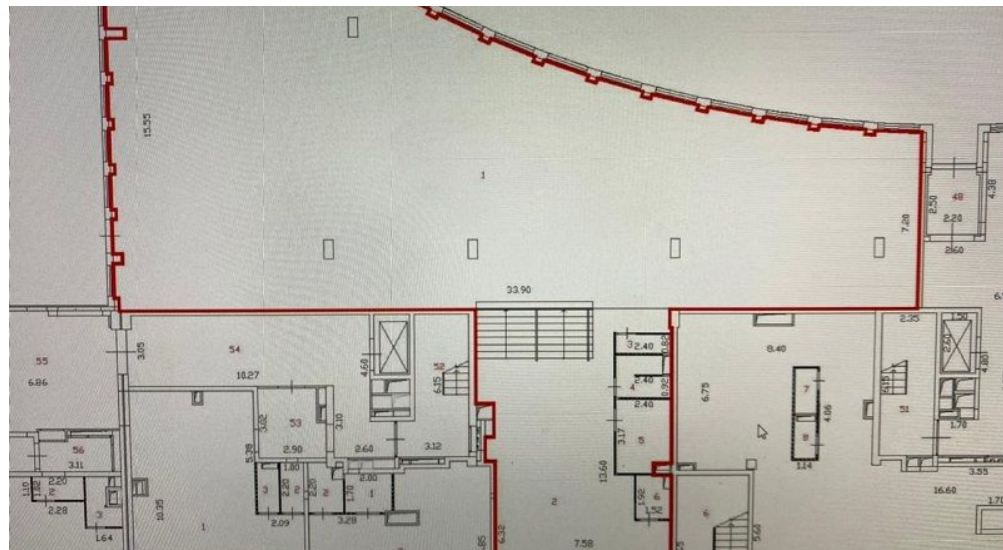
Все инженерные коммуникации в наличии. Помещение до 2030 года сдано в аренду под медицинский центр «Клиника ЗИЛАРТ»  
Суммарный МАП 1 070 000 руб., суммарный ГАП 12 840 000 руб.

Продавцом выступает: компания (ООО) УСН.

ID 69142



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 478 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

