

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 111 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**3-й Монетчиковский пер, д 4,  
стр 1**

**ЛОТ № 69140**



ПЛОЩАДЬ  
**111м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**-1/4**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

**СТОИМОСТЬ**

**230 000 Р**

**24 864 м<sup>2</sup>/ГОД**



НАЛОГ  
**УСН**

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 111 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Павелецкая**

8 минут пешком



АДРЕС

**3-й Монетчиковский пер,  
д 4, стр 1**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В субаренду предлагается офис в административном здании класса В в 3-м Монетчиковском переулке, буквально в 6-8 минутах ходьбы от станции метро "Павелецкая".

Общая площадь вакантного блока - 111 кв.м (цоколь). Офис с отделкой, состояние - за выездом арендатора, планировка - кабинетная.

УСН (5%НДС включено)

На входе в здание оборудован пост охраны. Телефоны, Интернет (Би-лайн, Синтера, РиНет).

Кондиционирование.

Удобная транспортная и пешеходная доступность. Развитая инфраструктура района.

Номер: 69140

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 111 М<sup>2</sup>

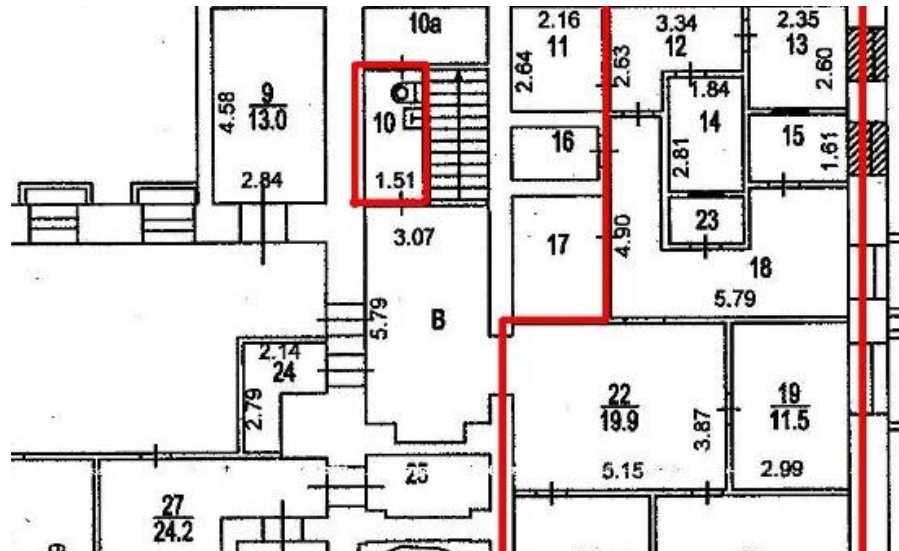




# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 111 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 111 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

