

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1017 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Годовикова, д 9  
стр 10

ЛОТ № 69130



площадь  
**1017 м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**5/6**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА  
**Смешанная**



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ  
**Офисная  
отделка**

СТОИМОСТЬ

**3 305 250 ₽**

39 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**с НДС**

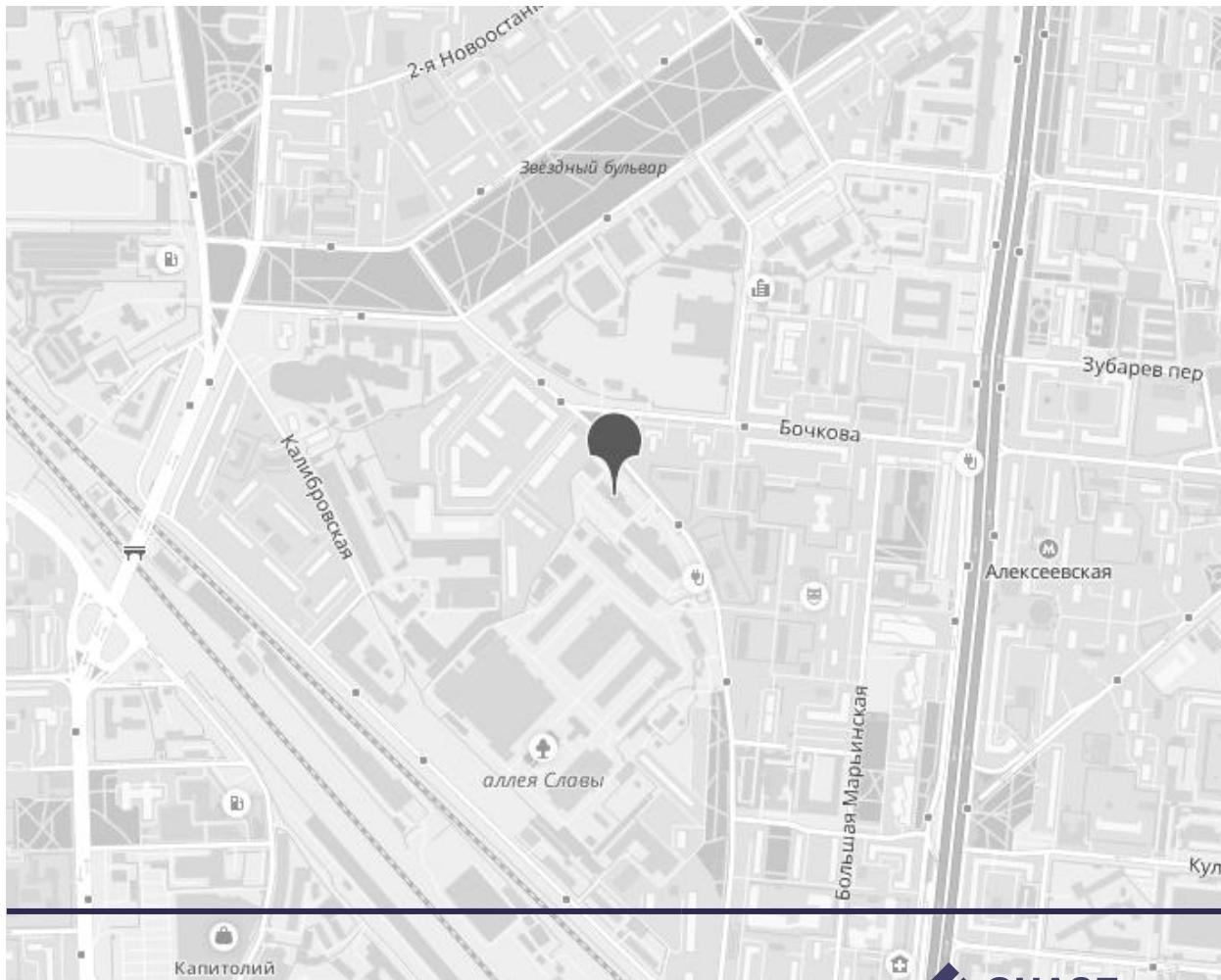
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1017 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Алексеевская**  
12 минут пешком



АДРЕС  
**г Москва, ул Годовикова, д 9 стр 10**  
ОСТАНКИНСКИЙ



[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)



## ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду офисный блок площадью 1019,5 м<sup>2</sup>, расположенный на территории технопарка Калибр (класс В). Максимально удобное месторасположение, в тихом зеленом районе, в 5-ти минутах ходьбы от метро Алексеевская.

Удобные подъезды со стороны Проспекта Мира и ТТК.

Помещение с отделкой, смешанной планировки. Сдается без мебели.

Ставка аренды включает НДС, эксплуатацию. Отдельно оплачиваются отопление и электроэнергия.

Инфраструктура: -Кондиционирование; - Телефония; -Высокоскоростной интернет; - Пожарная сигнализация; -2 пассажирских лифта.

Огороженная и охраняемая территория площадью 14ГА.

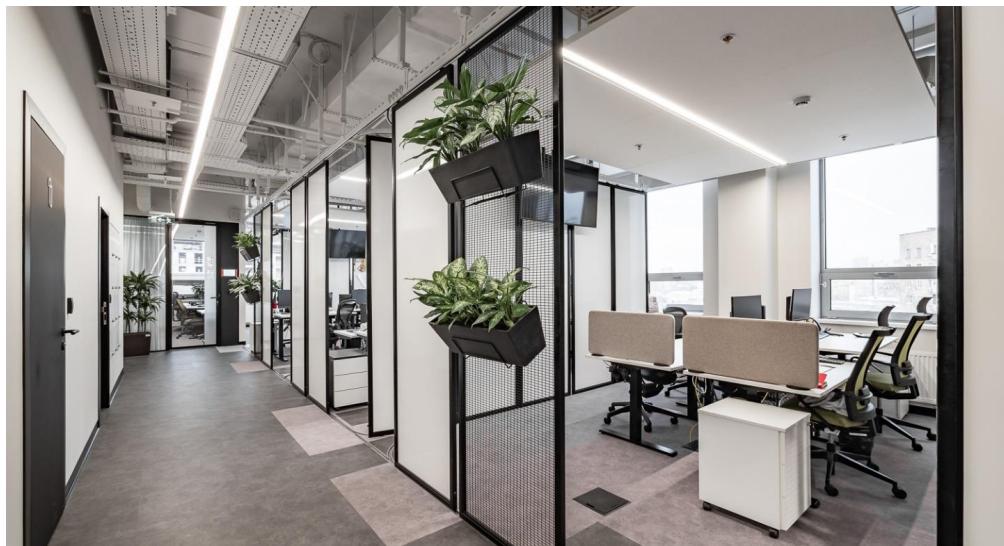
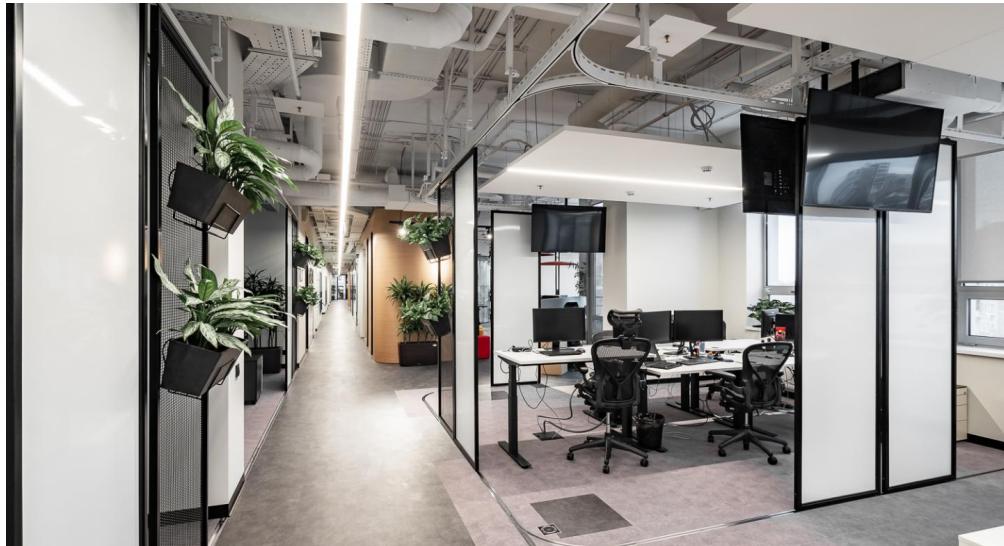
Парковка на 1000 м/м. с возможностью размещения грузового автотранспорта. В распоряжении резидентов находятся элементы инновационной экосистемы: конференц-зал, переговорные, data-центр, корпоративные точки питания, банкоматы, спортивная площадка.

Профессиональная управляющая компания обеспечивает арендаторов спектром услуг: клининговые услуги, услуги погрузки – разгрузки, ИТ услуги, а так же ремонтно-строительные работы.

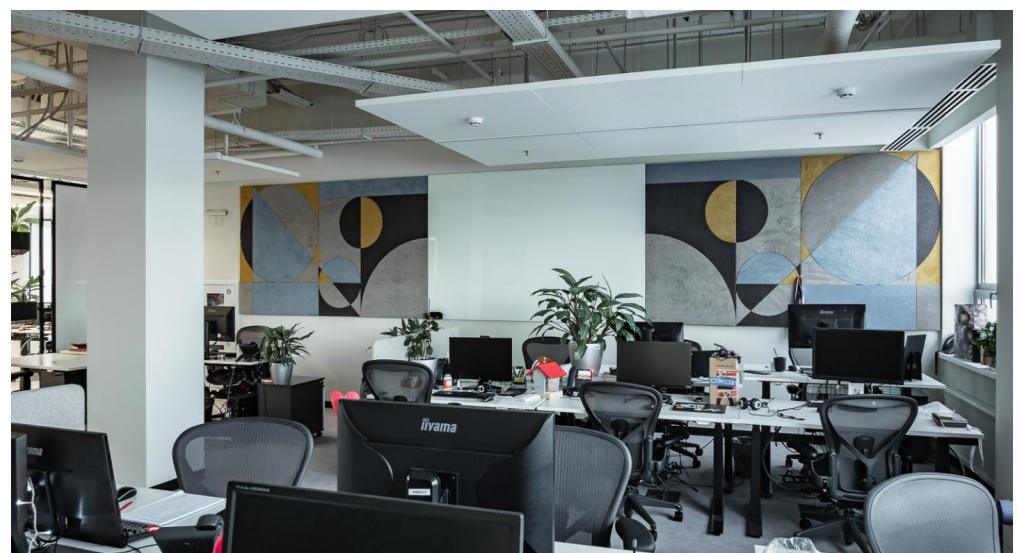
ID 69130

+7(495)797-7074

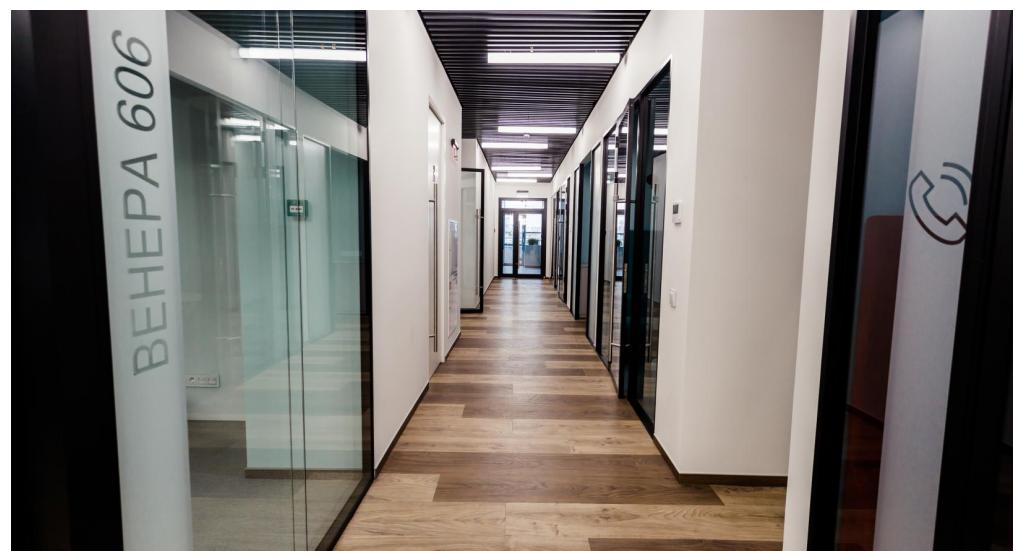
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1017 М<sup>2</sup>



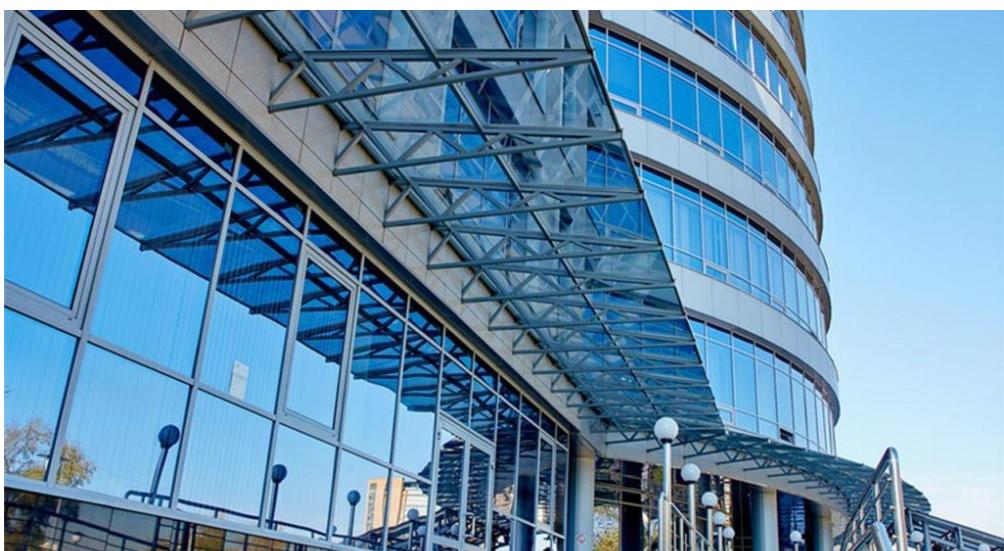
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1017 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1017 М<sup>2</sup>



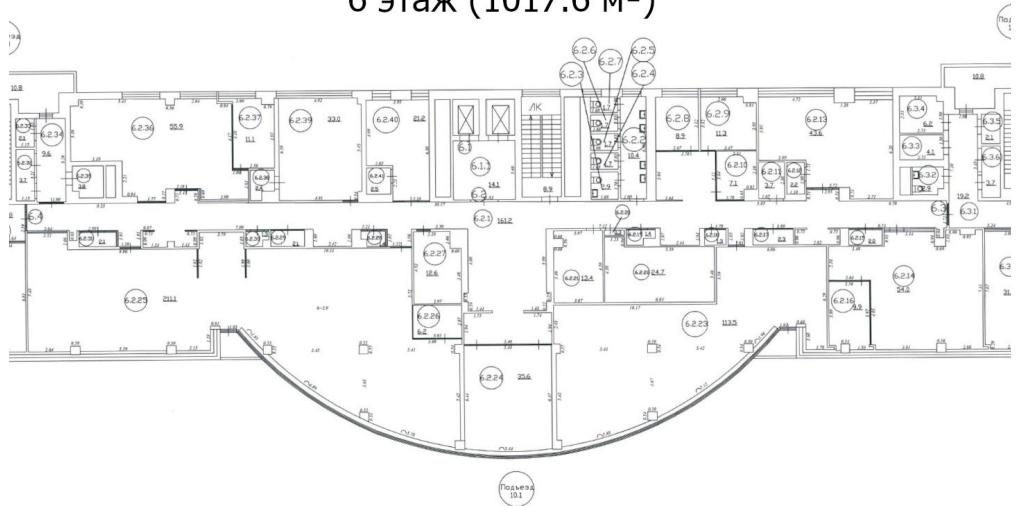
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1017 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1017 М<sup>2</sup>



6 этаж (1017.6 м<sup>2</sup>)



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

