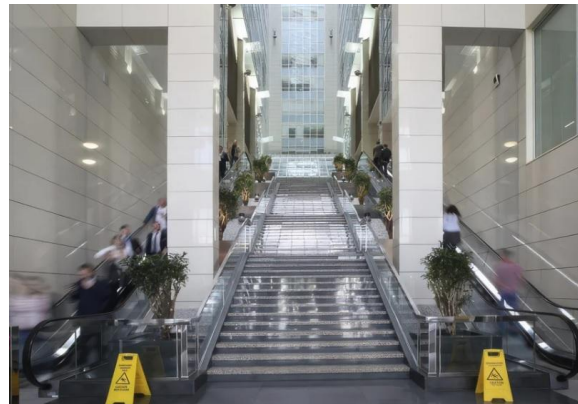
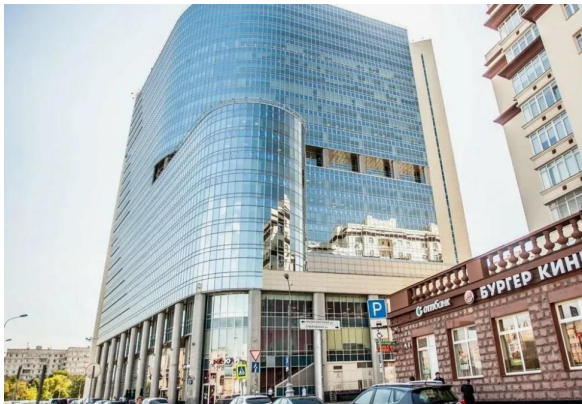


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1792 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Преображенская пл, д 8**

**ЛОТ № 19461**



ПЛОЩАДЬ  
**1792м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**14/27**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Подземный  
паркинг,  
Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**5 226 667 Р**

34 992 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1792 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Преображенская площадь**

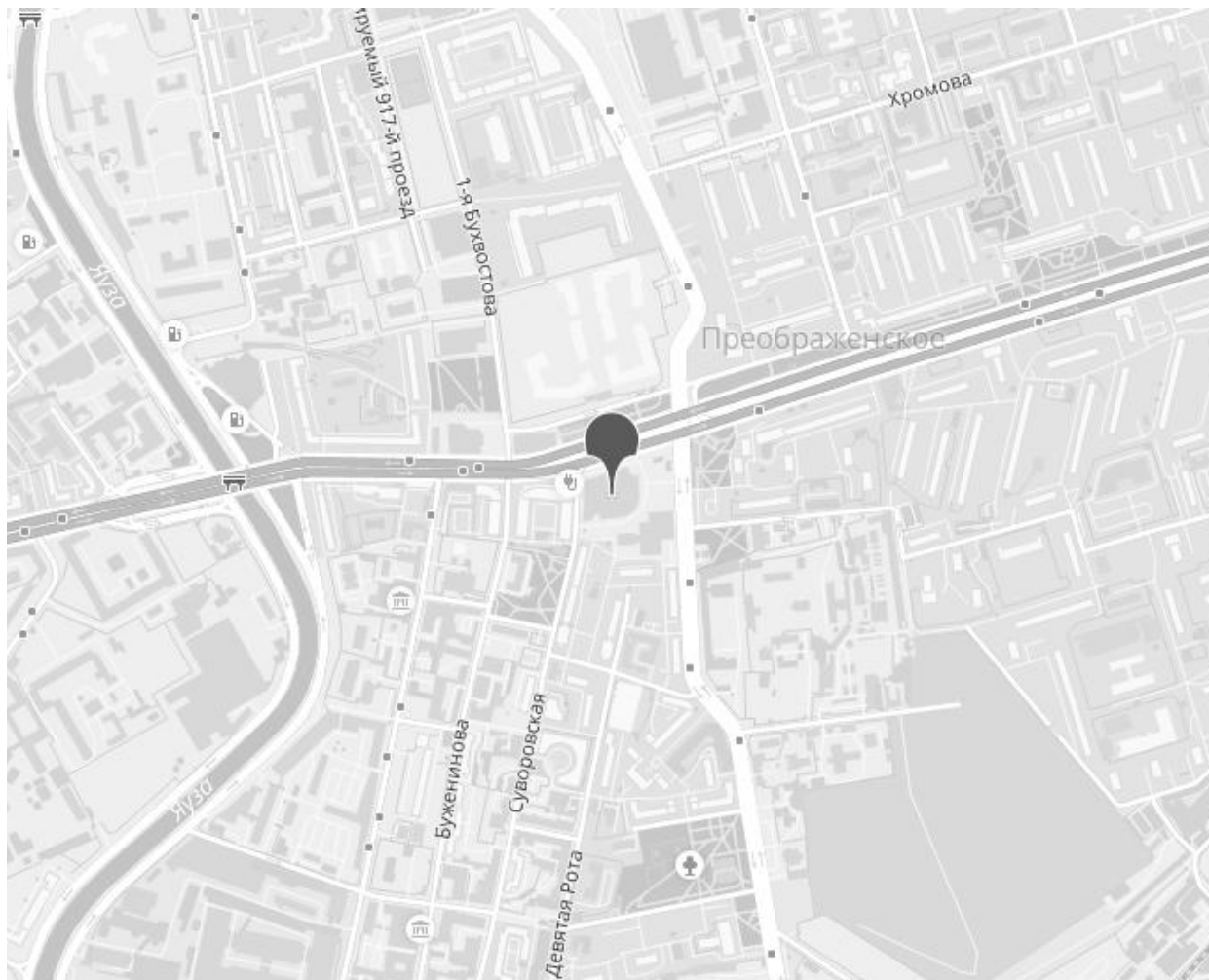
2 минут пешком



АДРЕС

**Преображенская пл, д 8**

ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

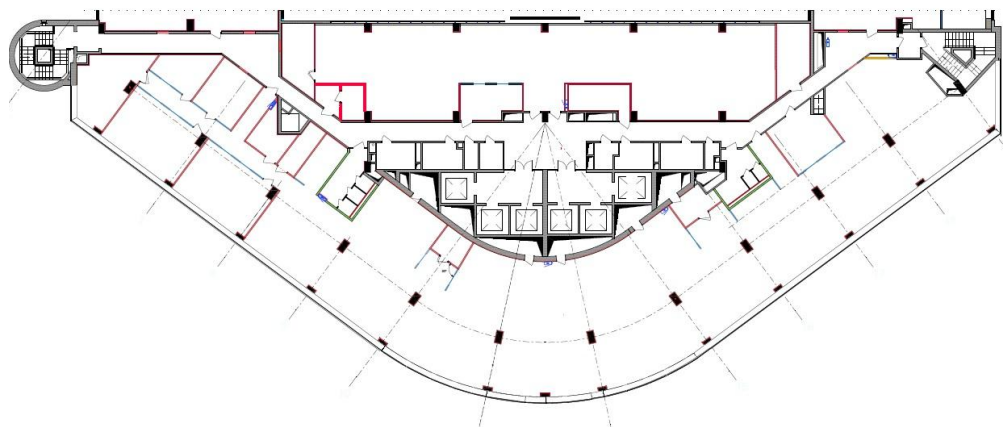
В аренду предлагается офис на 14 этаже бизнес-центра "Прео 8".

Бизнес-центр "Прео 8" отличается прекрасной транспортной и пешеходной доступностью, расположен непосредственно на выходе из станции метро "Преображенская площадь".

Общая площадь вакантного блока - 1792 кв.м. В офисе выполнена стандартная офисная отделка, состояние - за выездом арендатора, необходим косметический ремонт, планировка - смешанная. Большие витражные окна, обеспечивающие высокий уровень инсоляции.

НДС и эксплуатационные расходы включены в арендную ставку. Помещение готово к ремонту.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1792 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

