

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 850 М²



Г. МОСКВА
ул Дыбенко, д 28, стр 2

ЛОТ № 68792



площадь
850м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/1



НАЛОГОВАЯ



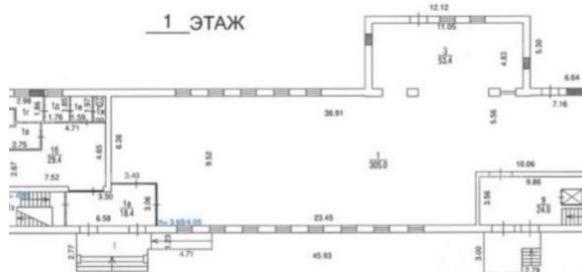
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

260 000 000 ₽

ЛОТ № 15015



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 850 М²



МЕТРО
Ховрино
6 минут пешком



АДРЕС
ул Дыбенко, д 28, стр 2
СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продажа Готового Арендного Бизнеса с федеральным сетевым арендатором супермаркет "Магнит".

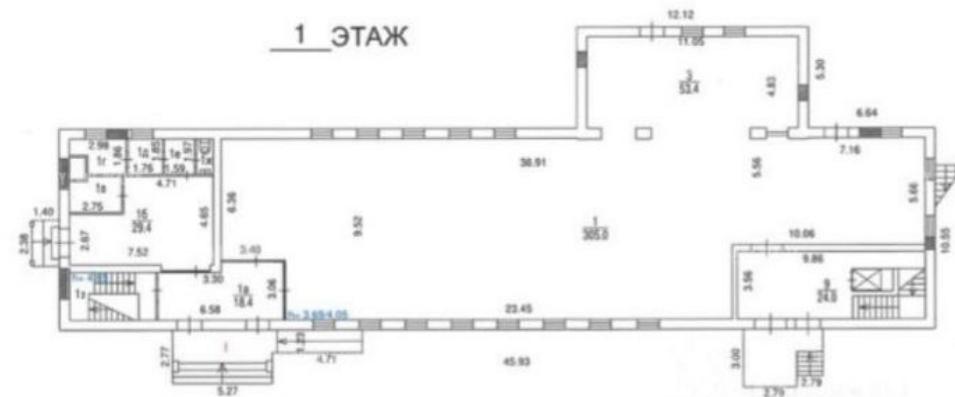
5 минут от метро Ховрино, через объект проходит пешеходная дорога к метро, в пяти минутной пешей доступности проживает более 4500 человек. Помещение оборудовано всеми центральными коммуникациями, кондиционирование, 120 кВт, есть зона погрузки/разгрузки, 4 отдельных входа.

Арендатор 1: супермаркет "Магнит" и "Магнит косметик". Да от 20.06.17 г на 10 лет. МАП 1,5 млн р.

Арендатор 2: аптека "Планета здоровья" - 46,9 м². Да от 01.03.18 до 31.03.25 г. МАП 450,000 рублей индексация 5%.

Итого общий МАП: 1.950.000 рублей
Окупаемость - 11 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 850 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

