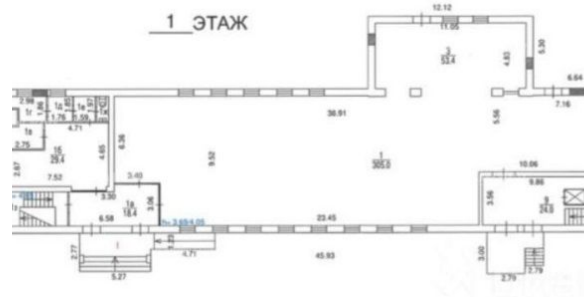


# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 850 М²



Г. МОСКВА

ул Дыбенко, д 28, стр 2

ЛОТ № 68792



ПЛОЩАДЬ  
**850м²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/1**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**260 000 000 Р**

ЛОТ № 15015



НАЛОГ  
УСН

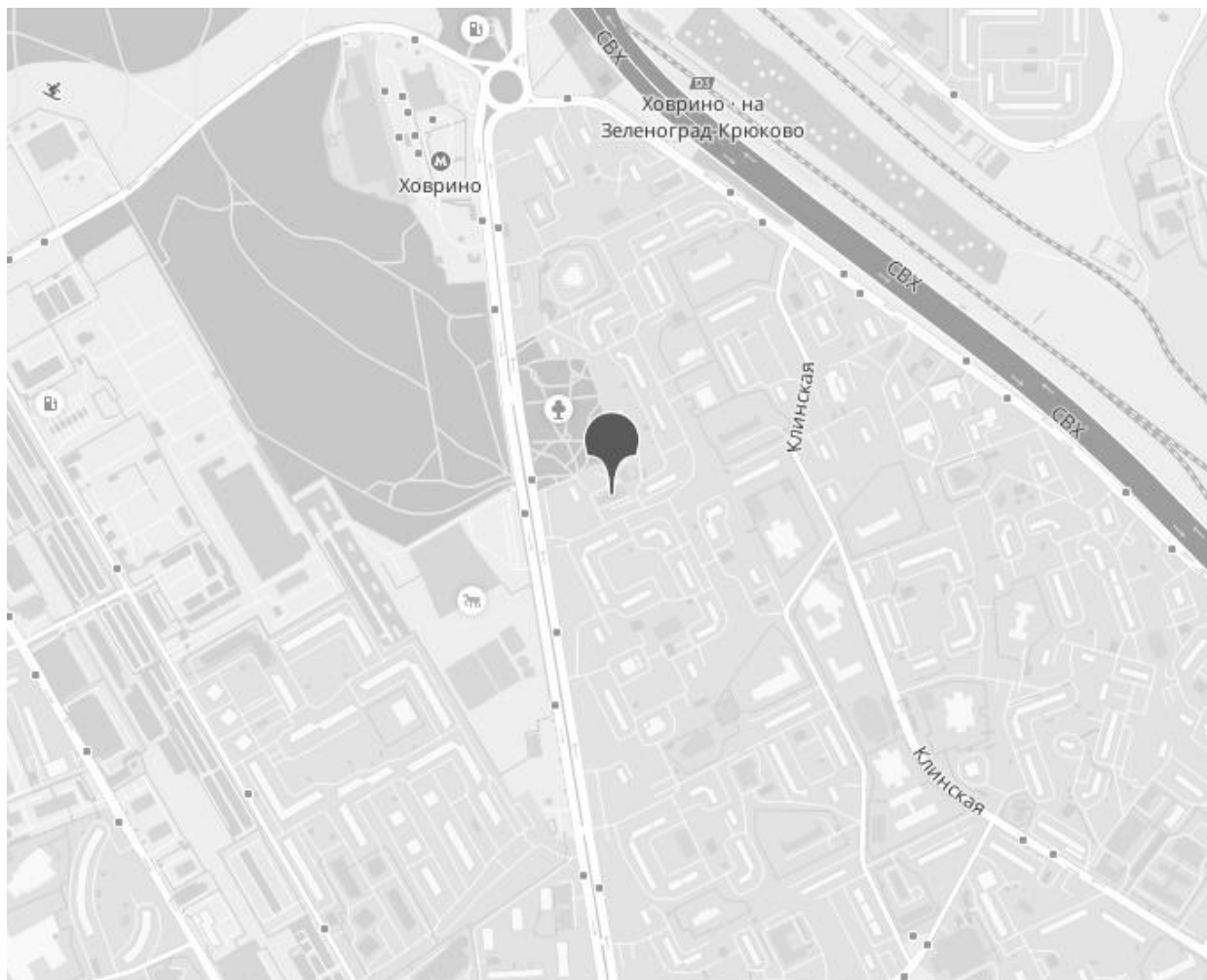
# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 850 М²



МЕТРО  
**Ховрино**  
6 минут пешком



АДРЕС  
**ул Дыбенко, д 28, стр 2**  
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Продажа Готового Арендного Бизнеса с федеральным сетевым арендатором супермаркет "Магнит".

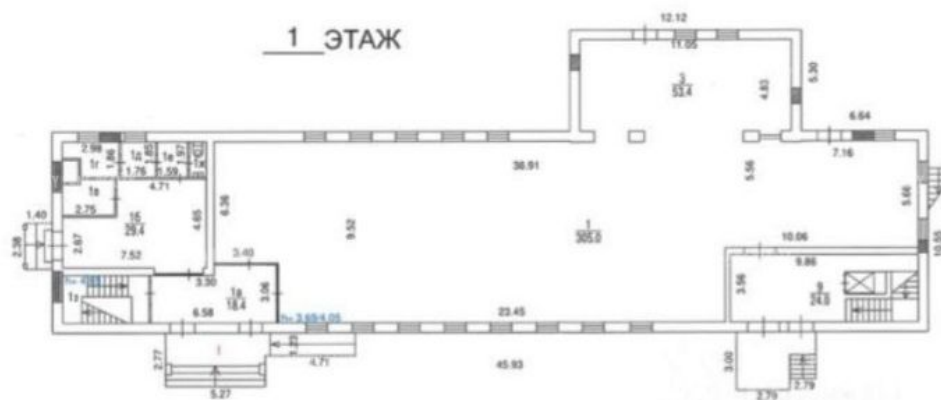
5 минут от метро Ховрино, через объект проходит пешеходная дорога к метро, в пяти минутной пешей доступности проживает более 4500 человек. Помещение оборудовано всеми центральными коммуникациями, кондиционирование, 120 кВт, есть зона погрузки/разгрузки, 4 отдельных входа.

Арендатор 1: супермаркет "Магнит" и "Магнит косметик". ДА от 20.06.17 г на 10 лет. МАП 1,5 млн р.

Арендатор 2: аптека "Планета здоровья" - 46,9 м2. ДА от 01.03.18 до 31.03.25 г. МАП 450,000 рублей индексация 5%.

Итого общий МАП: 1.950.000 рублей  
Окупаемость - 11 лет.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 850 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

