

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 87 М²



Г. МОСКВА

Ленинградский пр-кт, д 29, к 4

ЛОТ № 68616



ПЛОЩАДЬ
87м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/15



НАЛОГОВАЯ



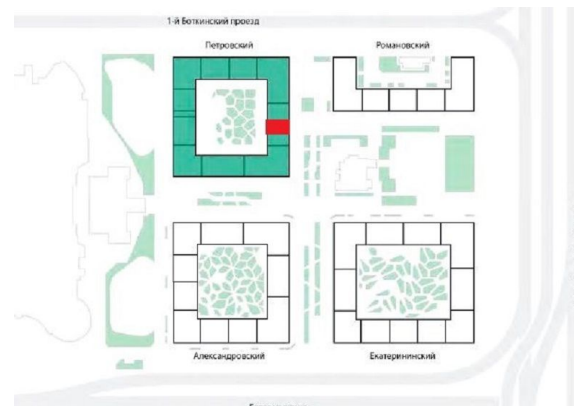
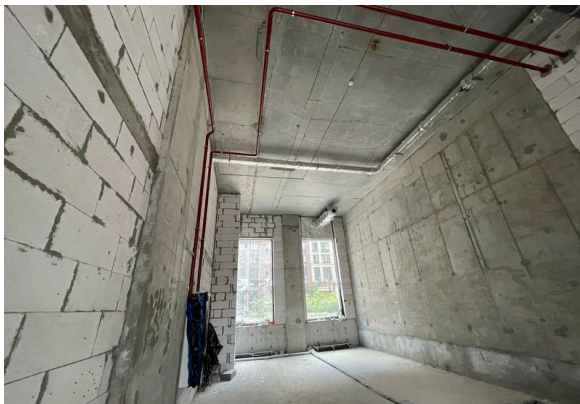
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

600 003 Р

82 752 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 87 М²



МЕТРО

Динамо

7 минут пешком

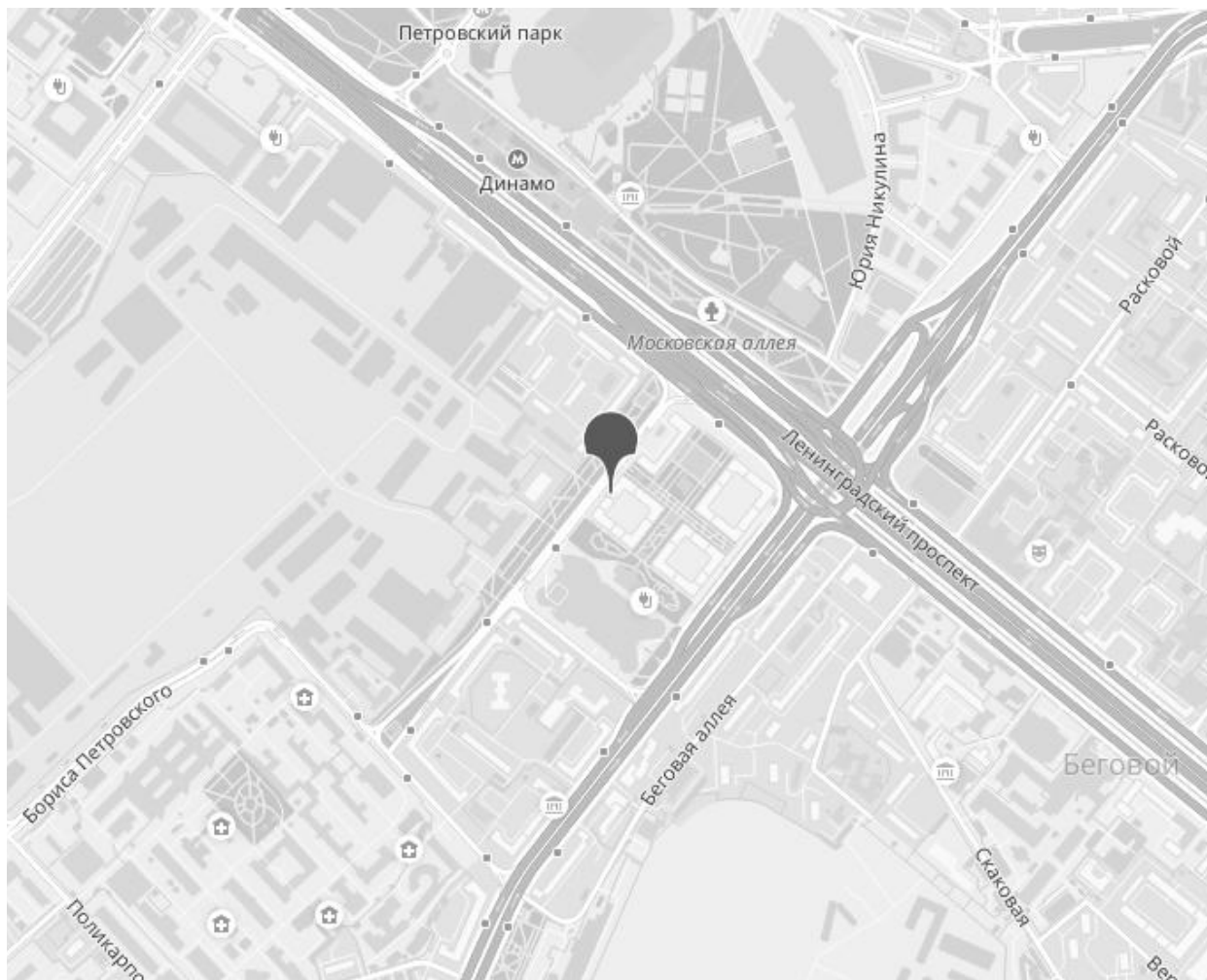


АДРЕС

Ленинградский пр-кт, д

29, к 4

СЕВЕРНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Помещение находится в центральной части жилого комплекса бизнес класса Царская площадь. 7 минут ходьбы от метро Динамо. Витринные окна. Комплекс состоит из четырех корпусов переменной этажности- 15-21 этажей. Более 6500 жителей. Комплекс граничит с бизнес центром Монарх (168000 кв. м.), который создает дополнительный пешеходный трафик в дневное время. Помещение подойдет под ресторан, кафе, супермаркет, аптека, шоу- рум, отделение банка.

Общая площадь - 87 кв.м (1 этаж)

Помещение без отделки зальной планировки. Отдельный вход.

Электрическая мощность - 17,2 кВт, возможно увеличение

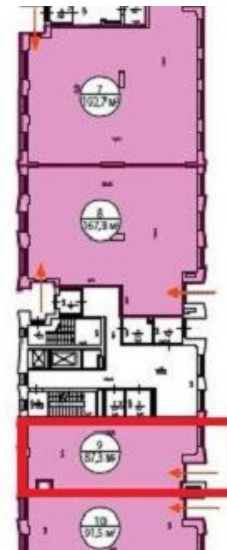
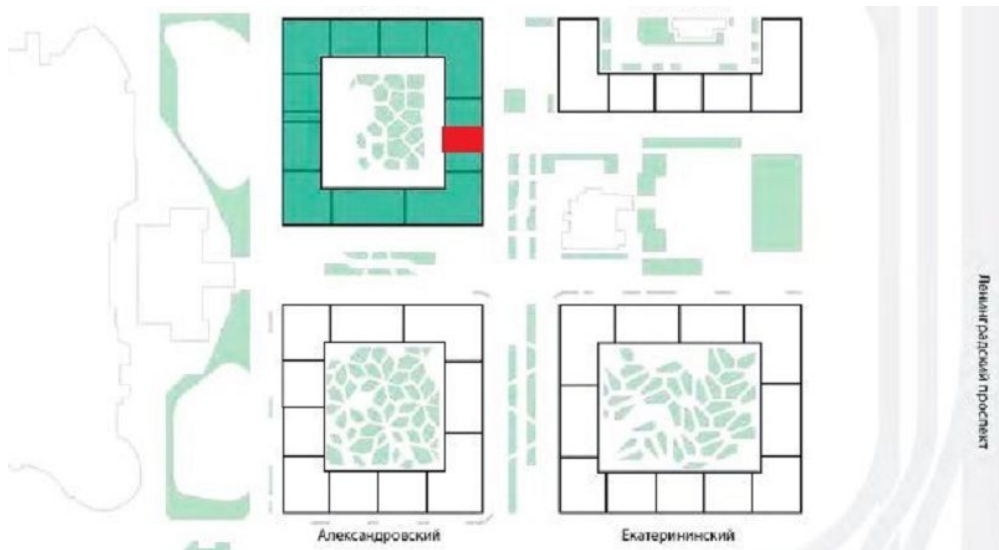
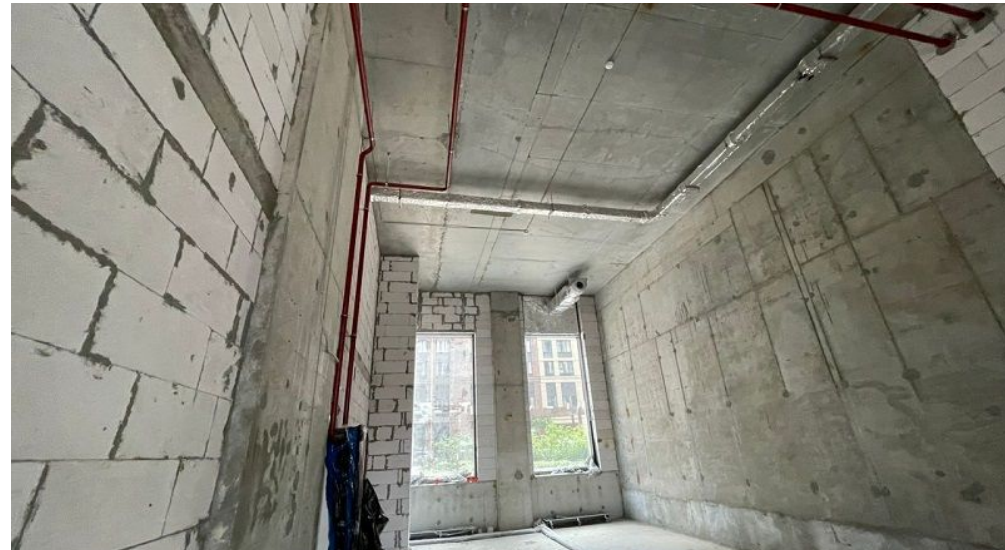
Высота потолков - 5 метров.

Одно из ключевых преимуществ, является угловое расположение сдаваемой площади, на пересечении Ленинградского проспекта и 1-ого Боткинского проезда – один из более проходимых перекрестков на данном периметре.

НДС включен в арендную ставку.

Номер: 68616

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 87 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

