

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 354 М²



Г. МОСКВА

поселок Внуково, ул Луговая,

ЛОТ № 68590



ПЛОЩАДЬ
354м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/9



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

72 000 000 Р

ЛОТ № 14938



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 354 М²



МЕТРО

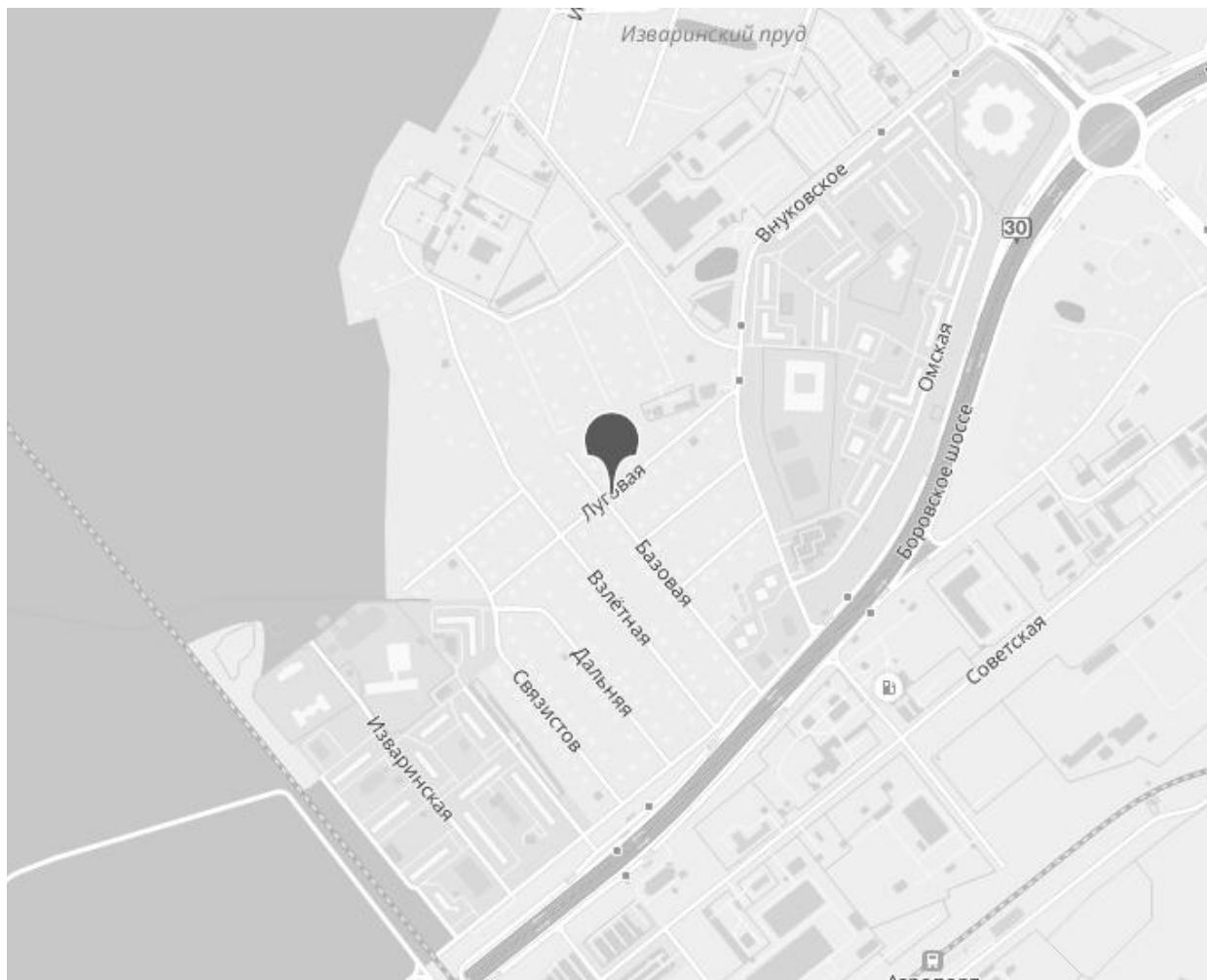
Саларьево

20 минут на транспорте



АДРЕС

**поселок Внуково, ул
Луговая,
ВНУКОВО**



ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения, расположенного в жилом комплексе Эдельвейс в Новой Москве (деревня Рогозино, поселение Первомайское).

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Арендатор - Магнит

Договор аренды на 10 лет

МАП - 6% от ТО, но не менее 550 000 рублей

Индексация - 4% по соглашению сторон
УСН

Окупаемость - 11 лет.

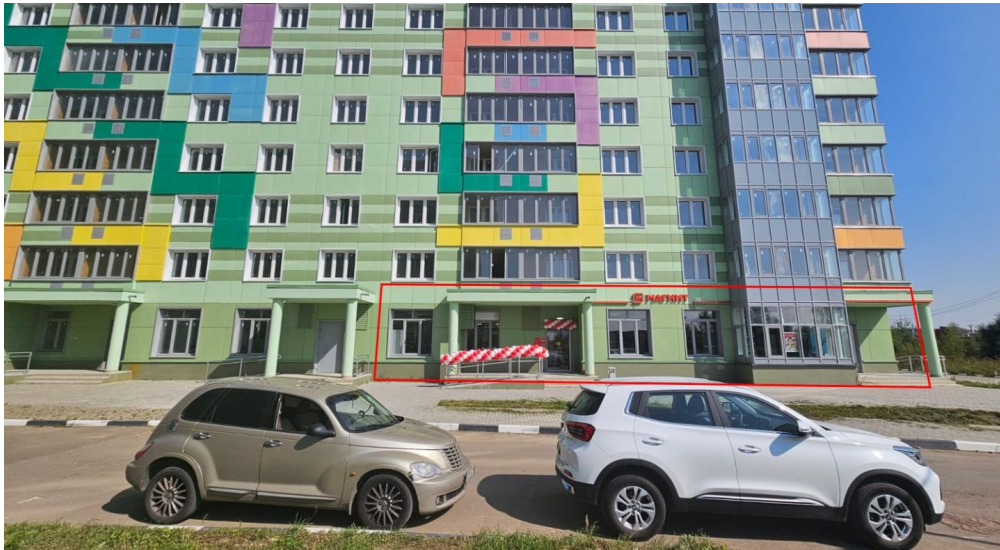
Общая площадь - 354 кв.м

Помещение с отделкой зальной планировки

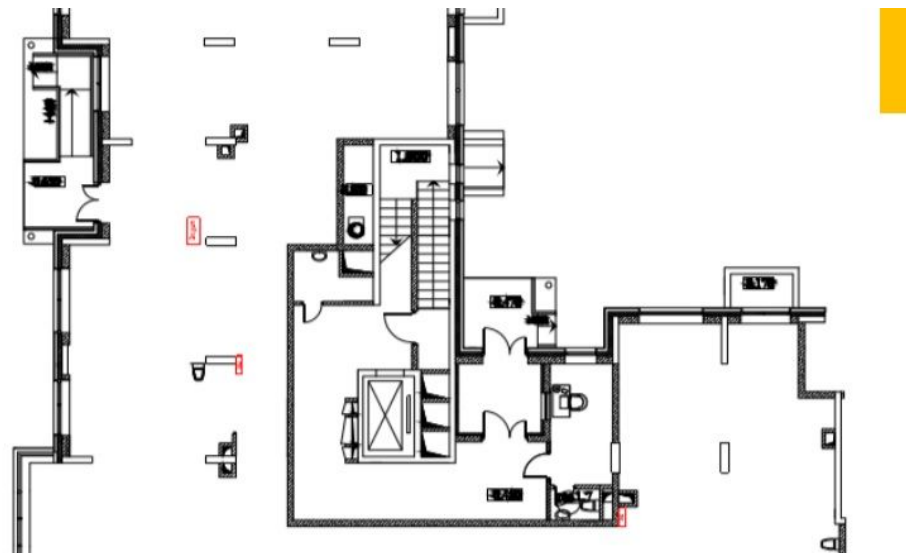
Электрическая мощность - 70 кВт

Магазин открыт в августе 2024 года.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 354 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 354 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

