

г. москва г Москва, ул Годовикова, д 9 стр 15

ЛОТ № 68410



площадь **1688м²**



ЭТАЖНОСТЬ

7



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК

нет



паркинг **Наземный охраняемый**



состояние **Офисная отделка**





СТОИМОСТЬ

4 386 200 ₽

 $2598/M^{2}$



НАЛОГОВАЯ



налог **с НДС**



МЕТРО **Алексеевская** 10 минут пешком



АДРЕС

г Москва, ул Годовикова, д 9 стр 15

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание площадью 1687,5 м2, расположенный на территории бизнес-центра Калибр (класс В). Офисная часть 1233,4 кв.м. и помещение 454,1 кв.м. на цокольном этаже под склад. Имеется вход непосредственно с улицы Годовикова. Помещения оборудованы системами приточновытяжной вентиляции и кондиционирования, системами охранной и пожарной сигнализации. Своя отдельная парковка на 12 машиномест и вместительная парковка на территории технопарка.

Выполнена качественная отделка: окна – пластиковые стеклопакеты, потолок – подвесной типа «армстронг». Напольное покрытие кабинетов – линолеум, общих зон – плитка.

Инфраструктура:

Системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования

IP-телефония и высокоскоростной Интернет Пожарная и охранная сигнализация Круглосуточное видеонаблюдение территории Огороженная и охраняемая территория площадью 14гА

Охрана периметра и входа в здание На территории расположены: банкоматы, кафе, конференц-залы, кофейни, медицинский кабинет, уличная спортивная площадка для игровых видов спорта.

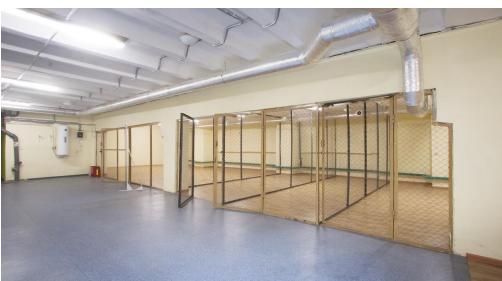
Профессиональная управляющая компания обеспечивает арендаторов спектром услуг: клининговые услуги, услуги погрузки разгрузки, IT услуги, а так же ремонтно-строительные работы. Собственная просторная и благоустроенная территория "Калибра", площадью более 14 Га, располагает вместительной парковой, рассчитанной более чем на 1000 машиномест с возможностью размещения грузового автотранспорта.

В 7 мин. пешком от м. Алексеевская, район Останкинский, СВАО Москвы. Удобные подъезды к бизнес-центру со стороны Проспекта Мира и ТТК. Максимально удобное месторасположение, в тихом зеленом районе.

















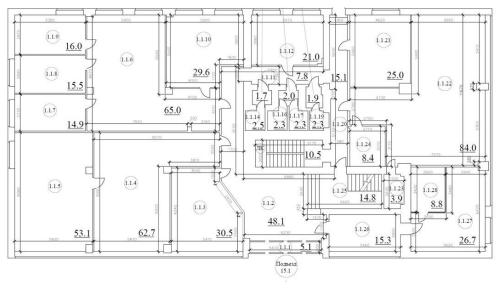


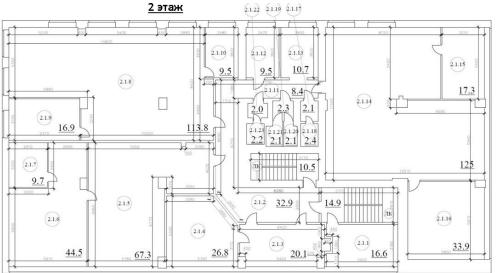


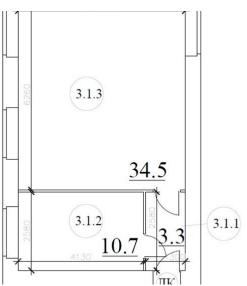


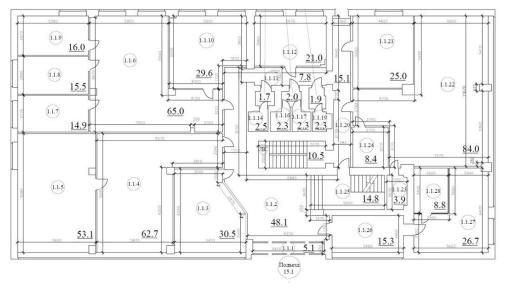


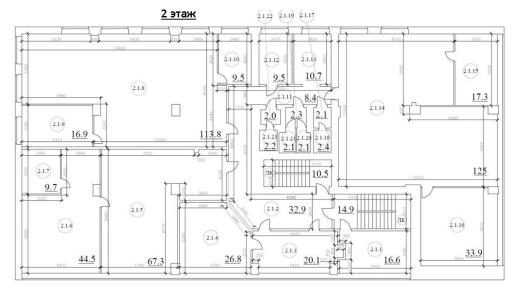


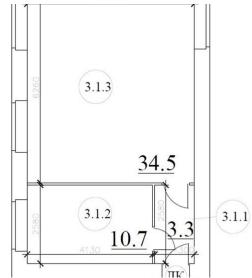


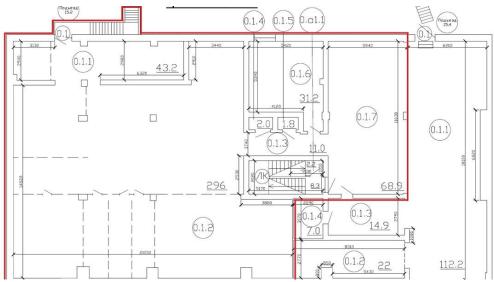












КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

