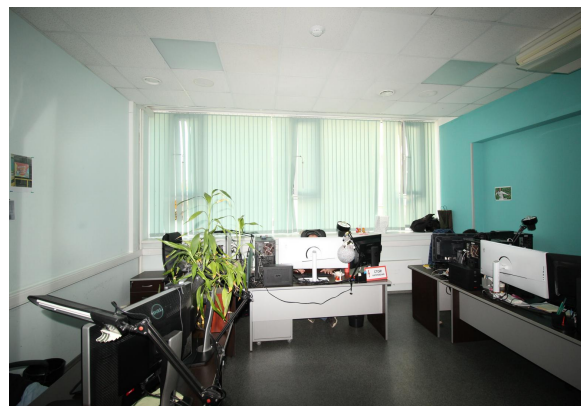
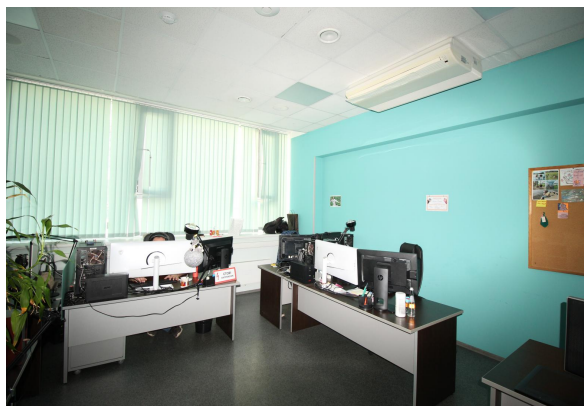
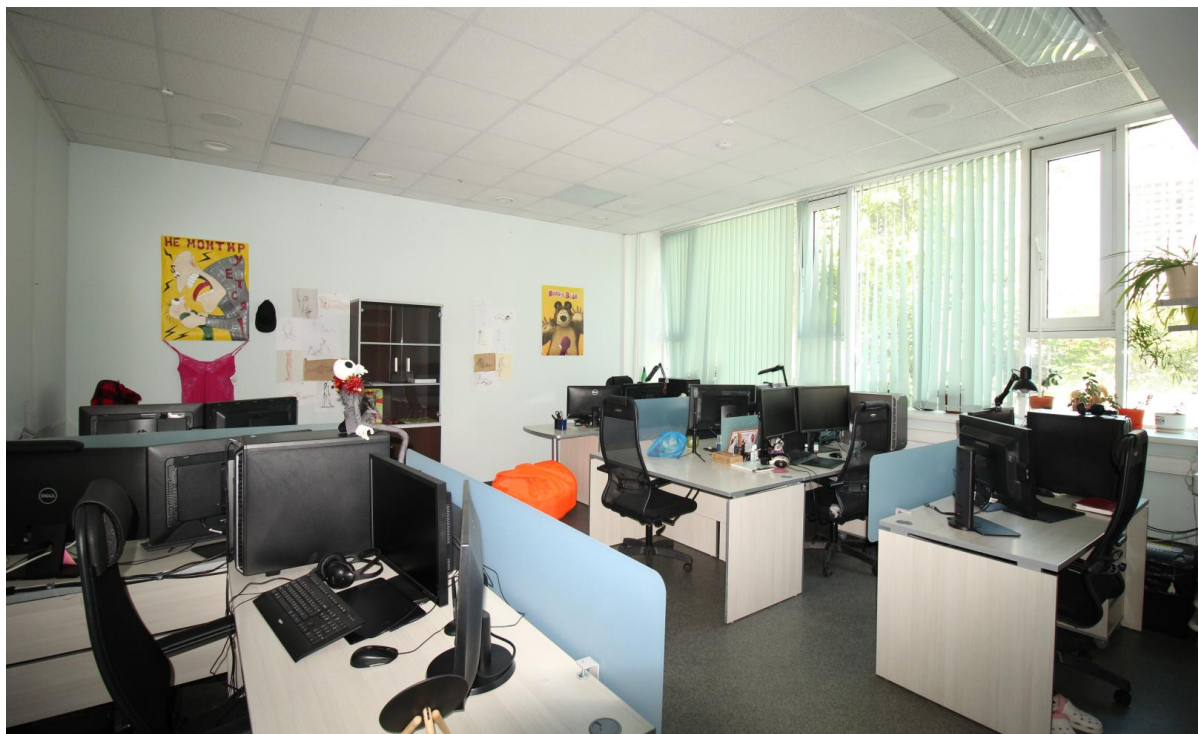


ЗДАНИЕ 1688 М²



Г. МОСКВА

г Москва, ул Годовикова, д 9
стр 15

ЛОТ № 68410



ПЛОЩАДЬ
1688м²



ЭТАЖНОСТЬ
7



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК
НЕТ



ПАРКИНГ
**Наземный
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ
**Офисная
отделка**

СТОИМОСТЬ

4 386 200 Р

2 598 / м²



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ
с НДС

ЗДАНИЕ 1688 М²



МЕТРО
Алексеевская
10 минут пешком



АДРЕС
**г Москва, ул Годовикова, д 9
стр 15**
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



chaseestate.ru



ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание площадью 1687,5 м2, расположенный на территории бизнес-центра Калибр (класс В). Офисная часть 1233,4 кв.м. и помещение 454,1 кв.м. на цокольном этаже под склад. Имеется вход непосредственно с улицы Годовикова.

Помещения оборудованы системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, системами охранной и пожарной сигнализации. Своя отдельная парковка на 12 машиномест и вместительная парковка на территории технопарка.

Выполнена качественная отделка: окна – пластиковые стеклопакеты, потолок – подвесной типа «армстронг». Напольное покрытие кабинетов – линолеум, общих зон – плитка.

Инфраструктура:

Системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования

IP-телефония и высокоскоростной Интернет

Пожарная и охранная сигнализация

Круглосуточное видеонаблюдение территории

Огороженная и охраняемая территория площадью 14га

Охрана периметра и входа в здание

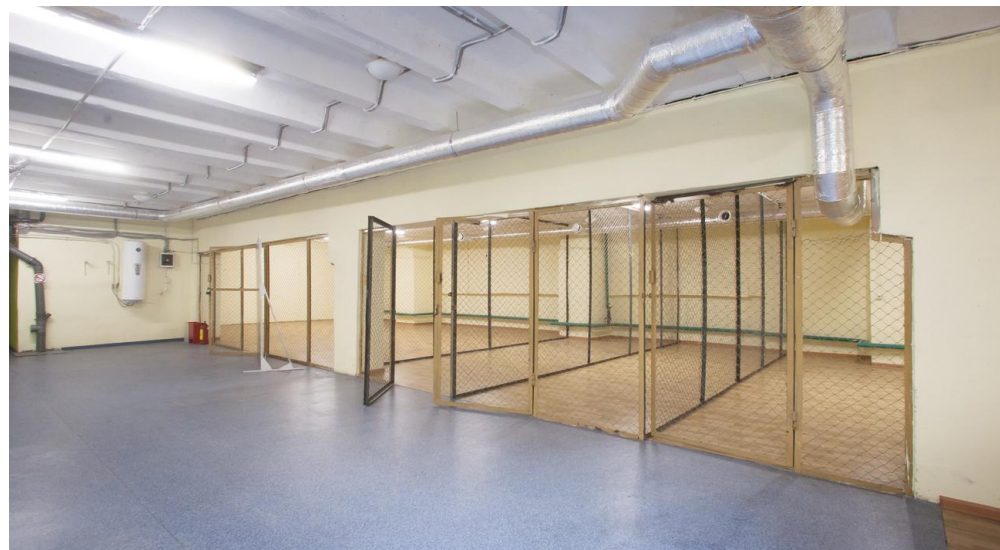
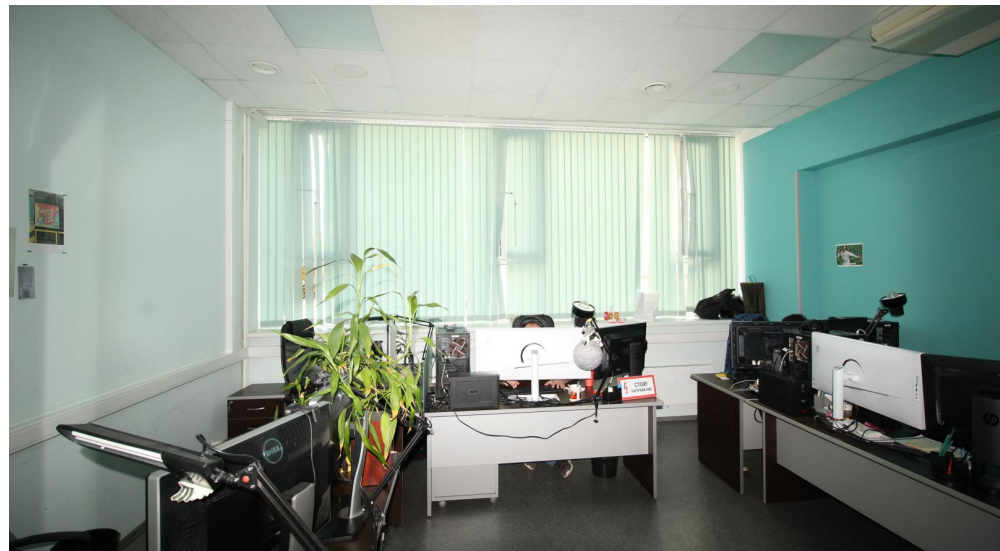
На территории расположены: банкоматы, кафе, конференц-залы, кофейни, медицинский кабинет, уличная спортивная площадка для игровых видов спорта.

Профессиональная управляющая компания обеспечивает арендаторов спектром услуг: клининговые услуги, услуги погрузки разгрузки, IT услуги, а так же ремонтно-строительные работы. Собственная просторная и благоустроенная территория "Калибра", площадью более 14 Га, располагает вместительной парковкой, рассчитанной более чем на 1000 машиномест с возможностью размещения грузового автотранспорта.

В 7 мин. пешком от м.Алексеевская, район Останкинский, СВАО Москвы. Удобные подъезды к бизнес-центру со стороны Проспекта Мира и ТТК. Максимально удобное месторасположение, в тихом зеленом районе.

+7(495)797-7074

ЗДАНИЕ 1688 М²



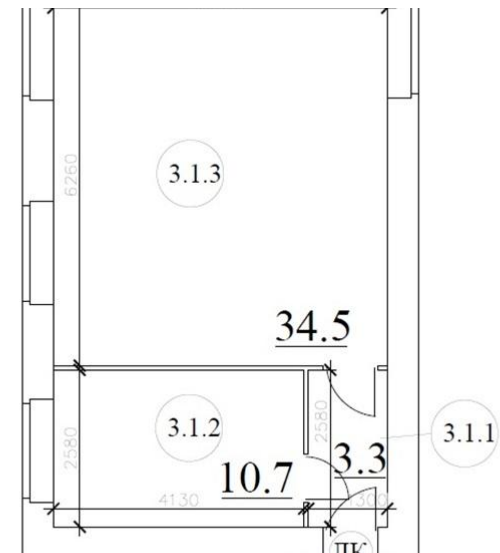
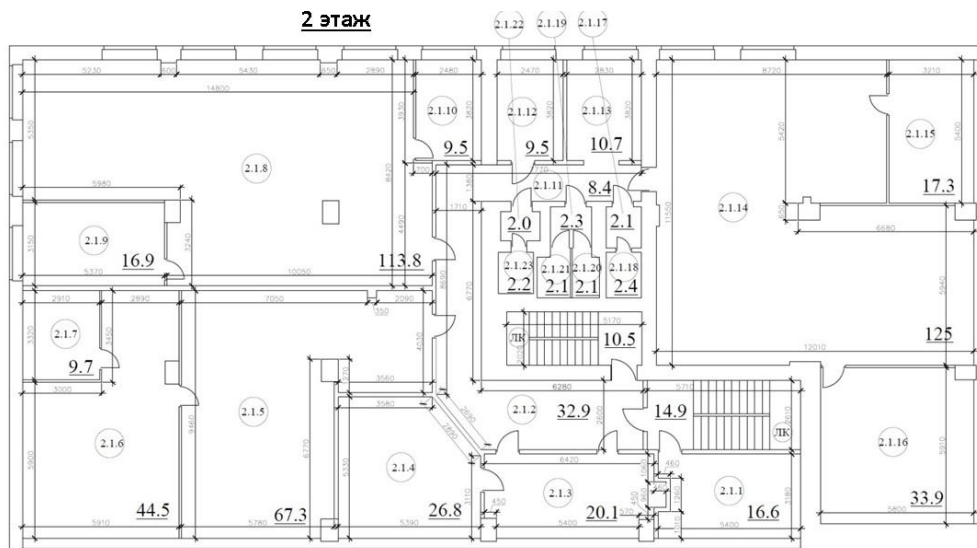
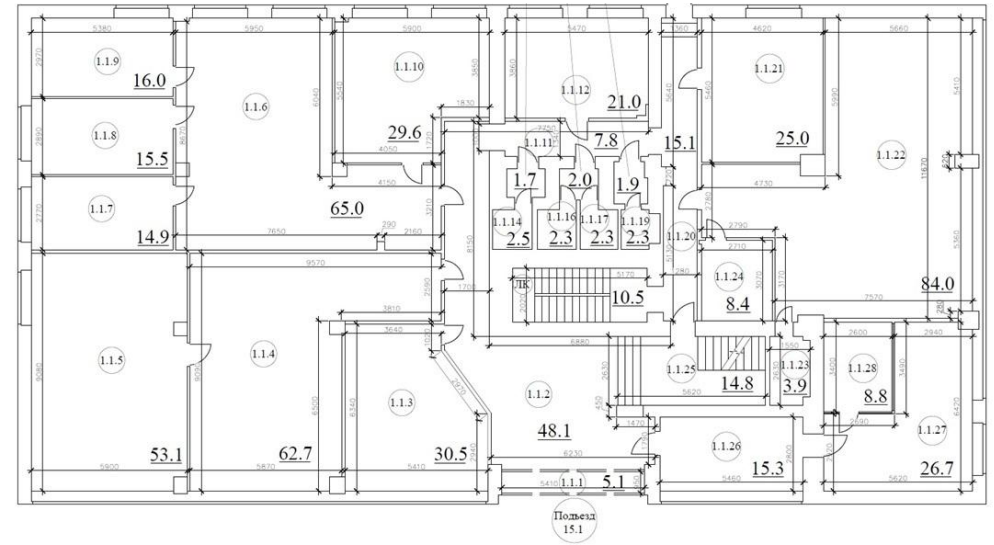
ЗДАНИЕ 1688 М²



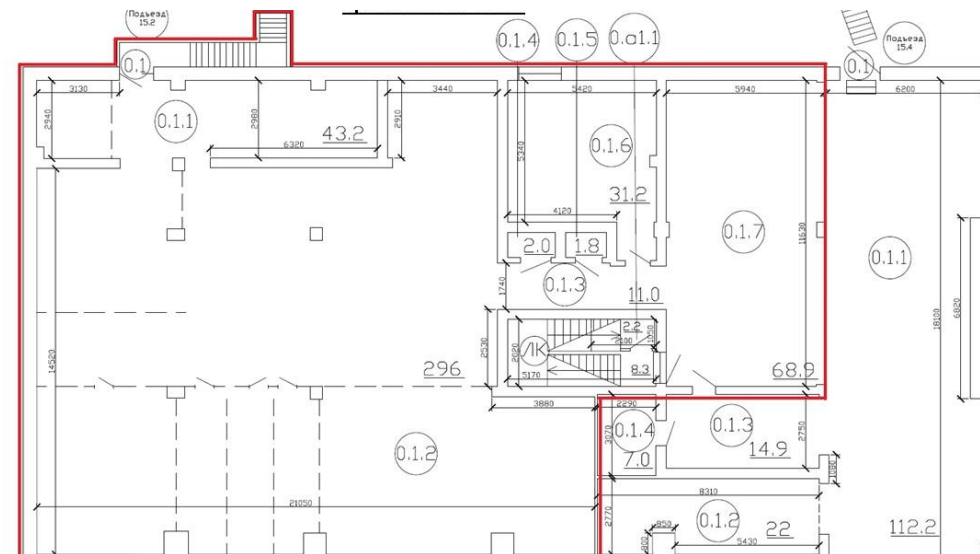
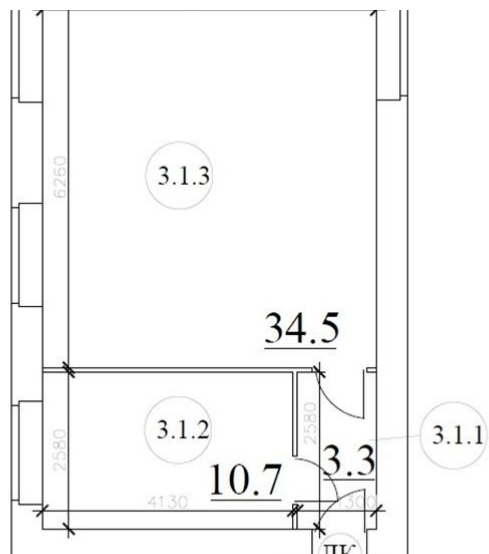
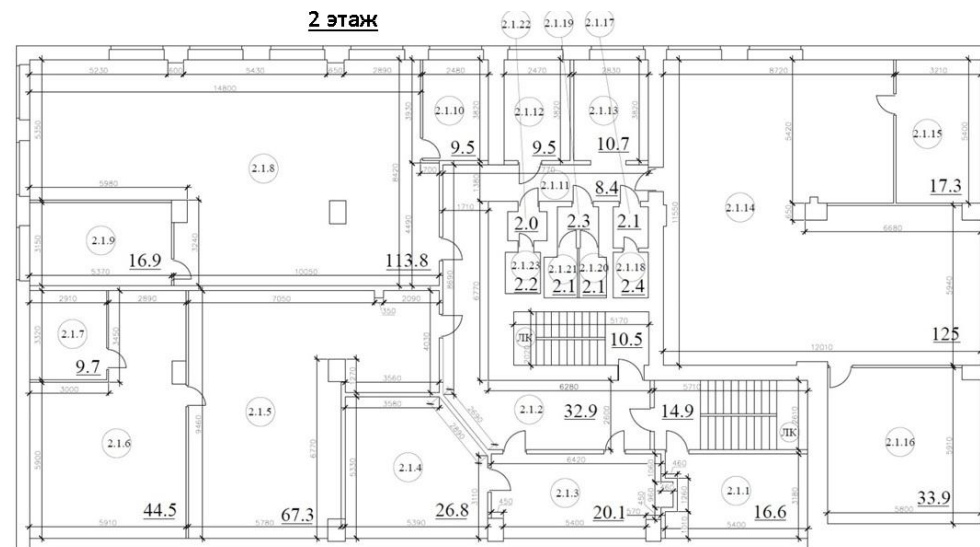
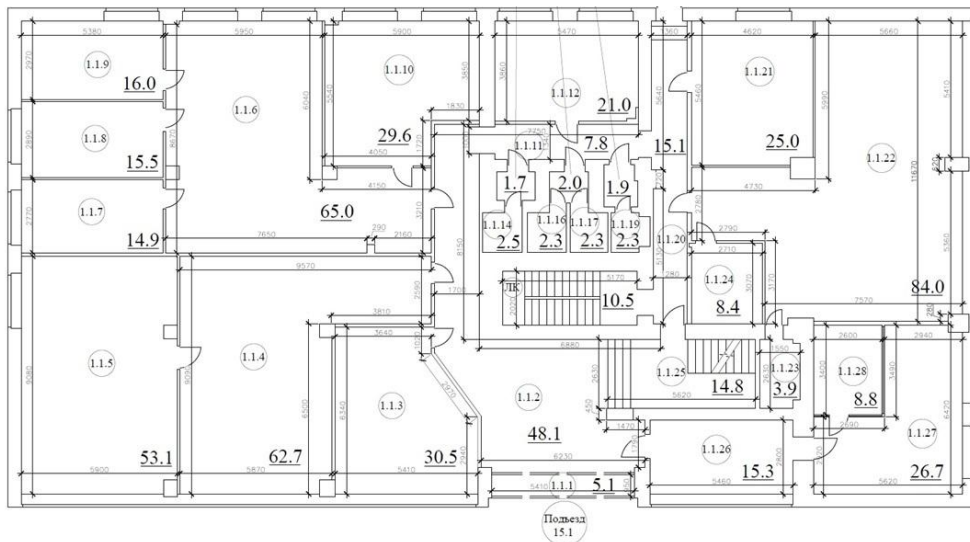
ЗДАНИЕ 1688 М²



ЗДАНИЕ 1688 М²



ЗДАНИЕ 1688 М²



КОНТАКТЫ

Ситкин Артем

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

