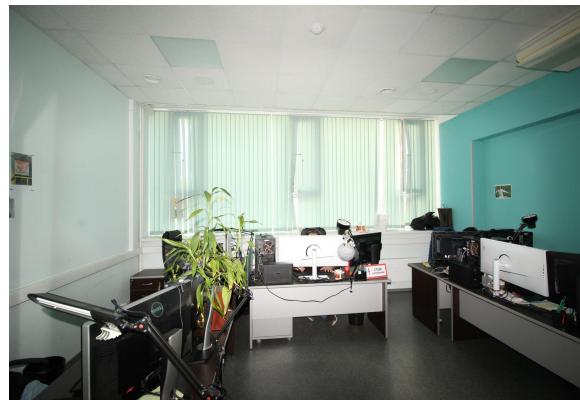


# ЗДАНИЕ 1688 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Годовикова, д 9  
стр 15

ЛОТ № 68410



площадь  
**1688 м<sup>2</sup>**



этажность  
**7**



год постройки



памятник  
**нет**



паркинг  
**Наземный  
охраняемый**



состояние  
**Офисная  
отделка**

стоимость

**4 386 200 ₽**

**2 598 / м<sup>2</sup>**



налоговая



налог  
**с НДС**

**ЗДАНИЕ 1688 М<sup>2</sup>**



МЕТРО

**Алексеевская**  
10 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, ул Годовикова, д 9**  
**стр 15**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

**CHASE**  
real estate services

## ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание площадью 1687,5 м<sup>2</sup>, расположенный на территории бизнес-центра Калибр (класс В). Офисная часть 1233,4 кв.м. и помещение 454,1 кв.м. на цокольном этаже под склад. Имеется вход непосредственно с улицы Годовикова.

Помещения оборудованы системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, системами охранной и пожарной сигнализации. Своя отдельная парковка на 12 машиномест и вместительная парковка на территории технопарка.

Выполнена качественная отделка: окна – пластиковые стеклопакеты, потолок – подвесной типа «армстронг». Напольное покрытие кабинетов – линолеум, общих зон – плитка.

### Инфраструктура:

Системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования

IP-телефония и высокоскоростной Интернет

Пожарная и охранная сигнализация

Круглосуточное видеонаблюдение территории

Огороженная и охраняемая территория площадью 14ГА

Охрана периметра и входа в здание

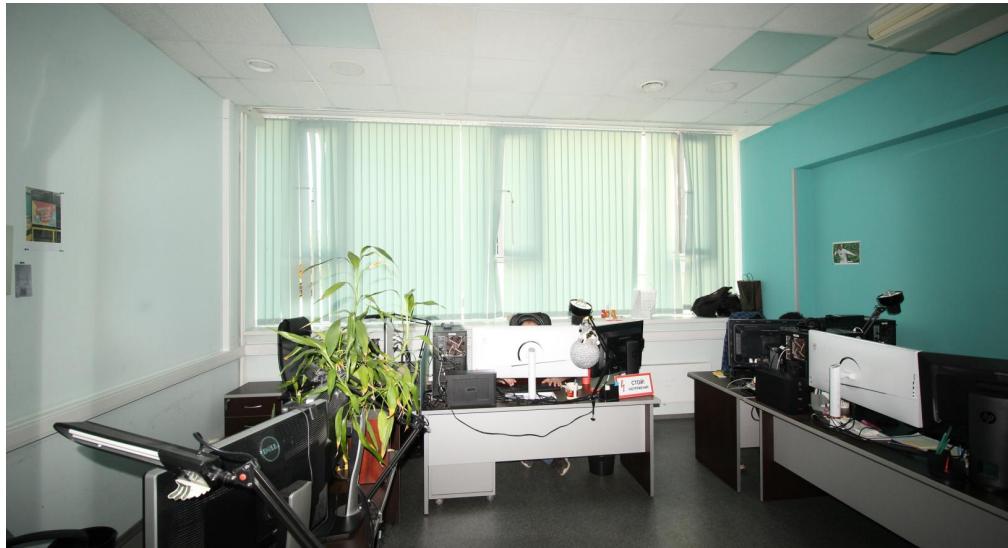
На территории расположены: банкоматы, кафе, конференц-залы, кофейни, медицинский кабинет, уличная спортивная площадка для игровых видов спорта.

Профессиональная управляющая компания обеспечивает арендаторов спектром услуг: клининговые услуги, услуги погрузки разгрузки, ИТ услуги, а так же ремонтно-строительные работы. Собственная просторная и благоустроенная территория "Калибра", площадью более 14 Га, располагает вместительной парковой, рассчитанной более чем на 1000 машиномест с возможностью размещения грузового автотранспорта.

**В 7 мин. пешком от м.Алексеевская, район Останкинский, СВАО Москвы. Удобные подъезды к бизнес-центру со стороны Проспекта Мира и ТТК. Максимально удобное месторасположение, в тихом зеленом районе.**

+7 495 197-7074

# ЗДАНИЕ 1688 М<sup>2</sup>



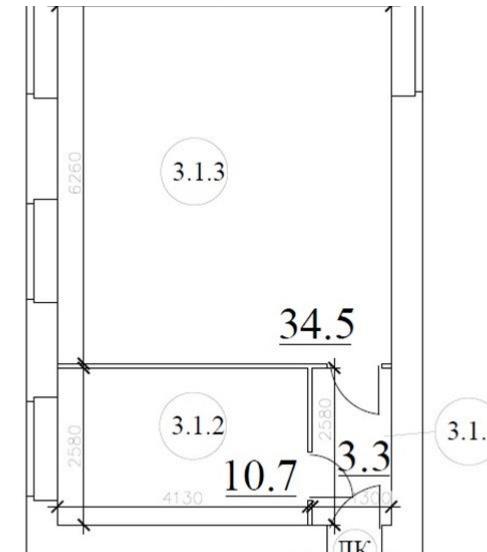
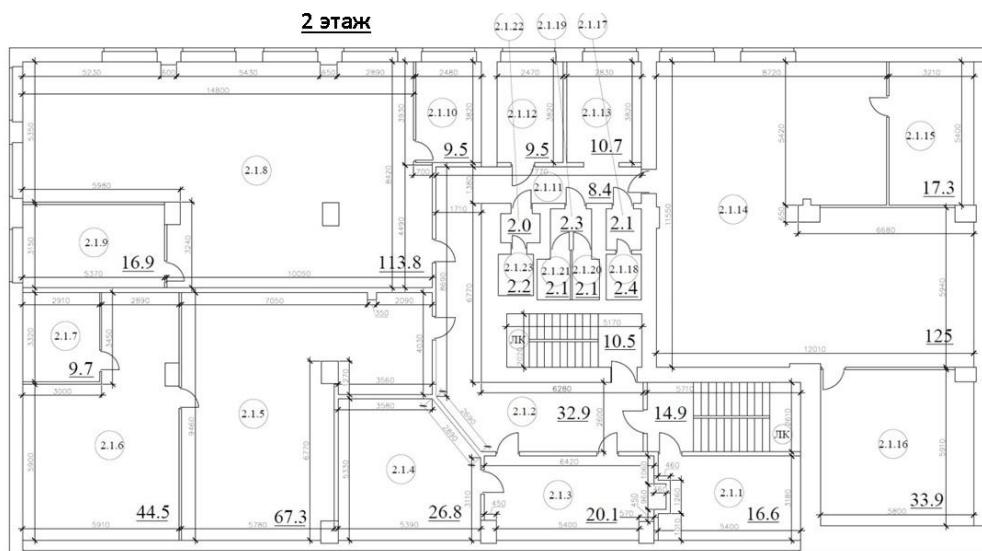
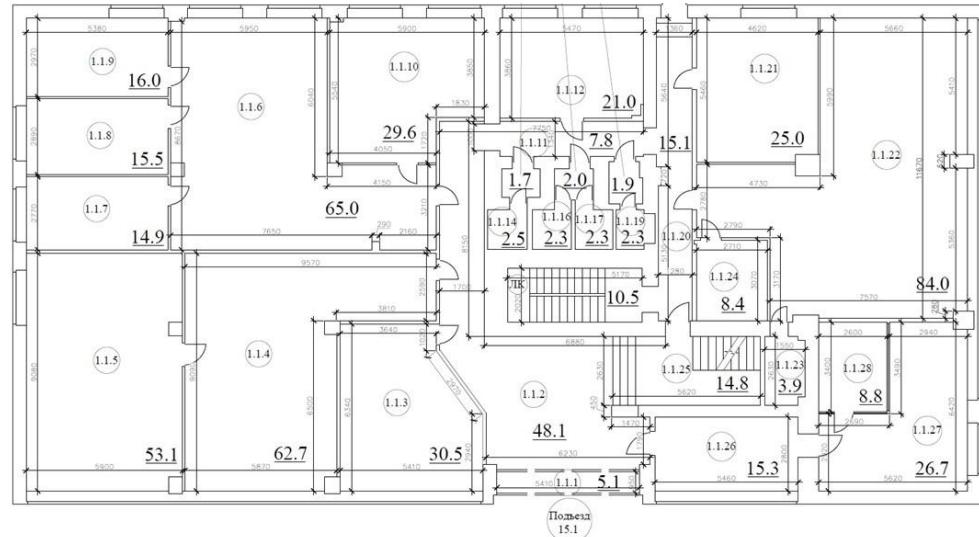
# ЗДАНИЕ 1688 М<sup>2</sup>



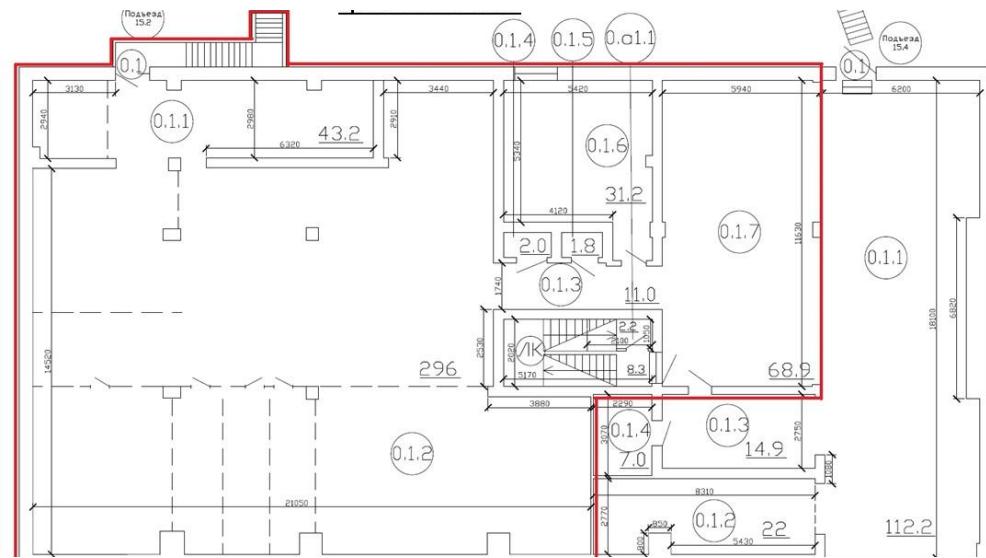
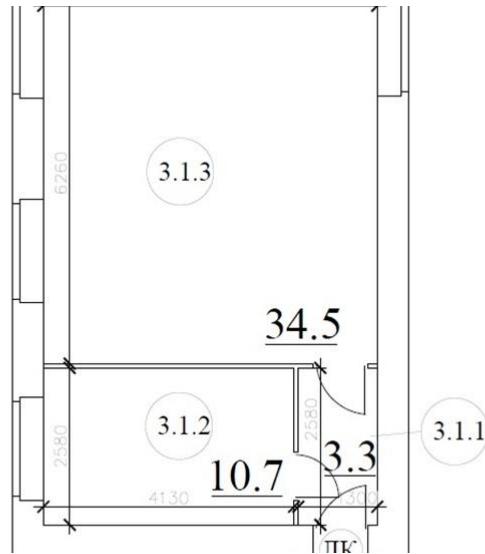
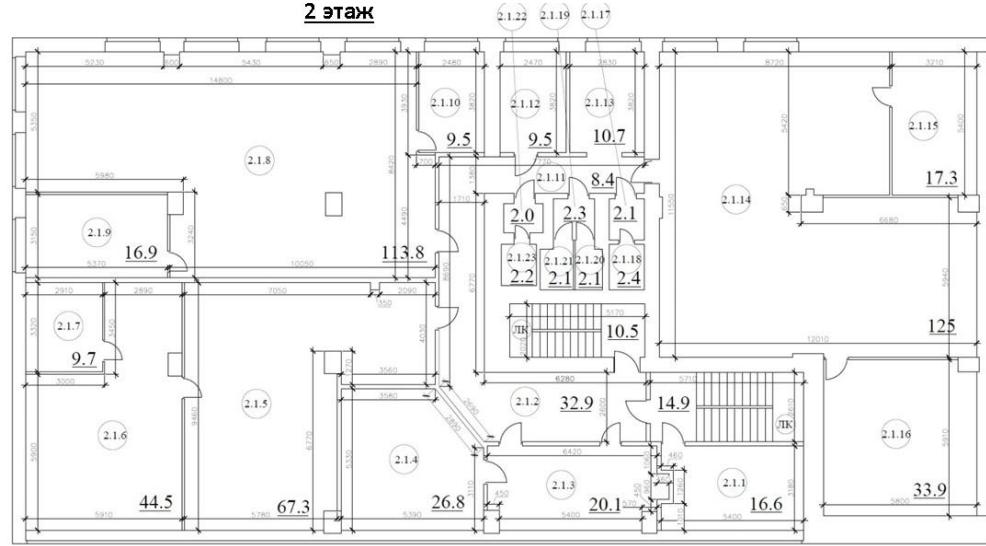
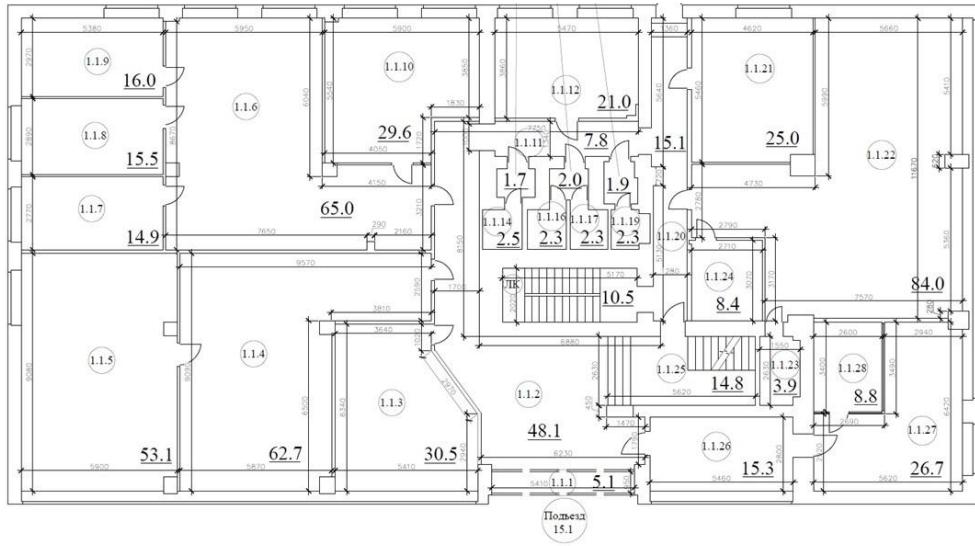
# ЗДАНИЕ 1688 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 1688 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 1688 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Ситкин Артем**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент городской недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663

+7(495)797-7074

[sitkin@chaseestate.ru](mailto:sitkin@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

