

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²



Г. МОСКВА
ул Викторенко, д 5, стр 1

ЛОТ № 68374



ПЛОЩАДЬ
450 М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
19/20



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

300 000 000 ₽

7 999 992 м²/ГОД



НАЛОГ
УСН

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²



МЕТРО
Аэропорт
2 минут пешком



АДРЕС
ул Викторенко, д 5, стр 1
СЕВЕРНЫЙ

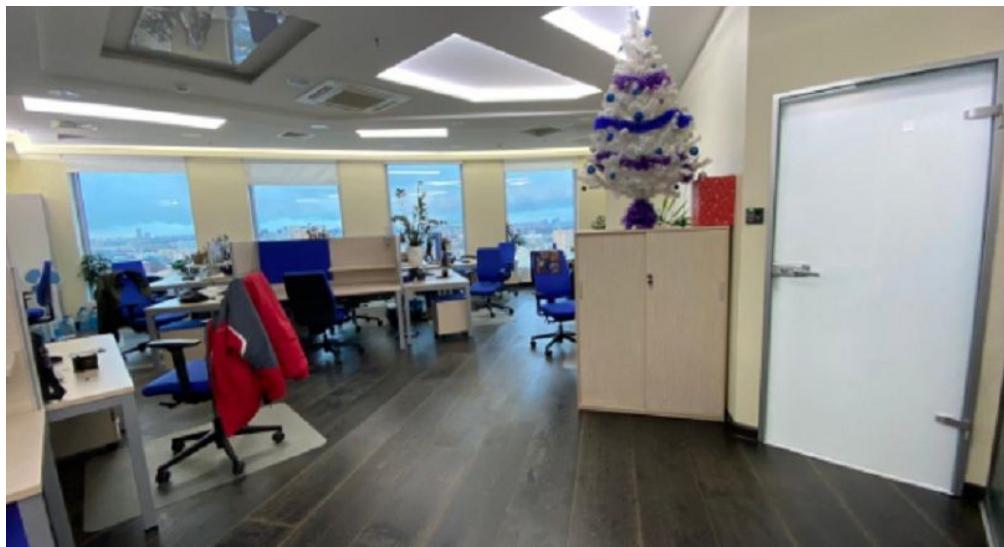
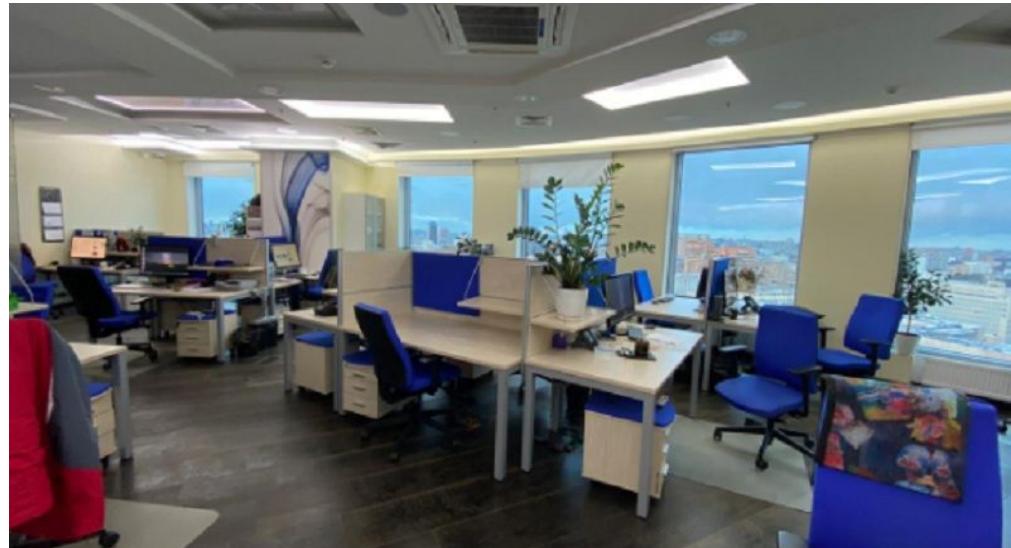


ОПИСАНИЕ

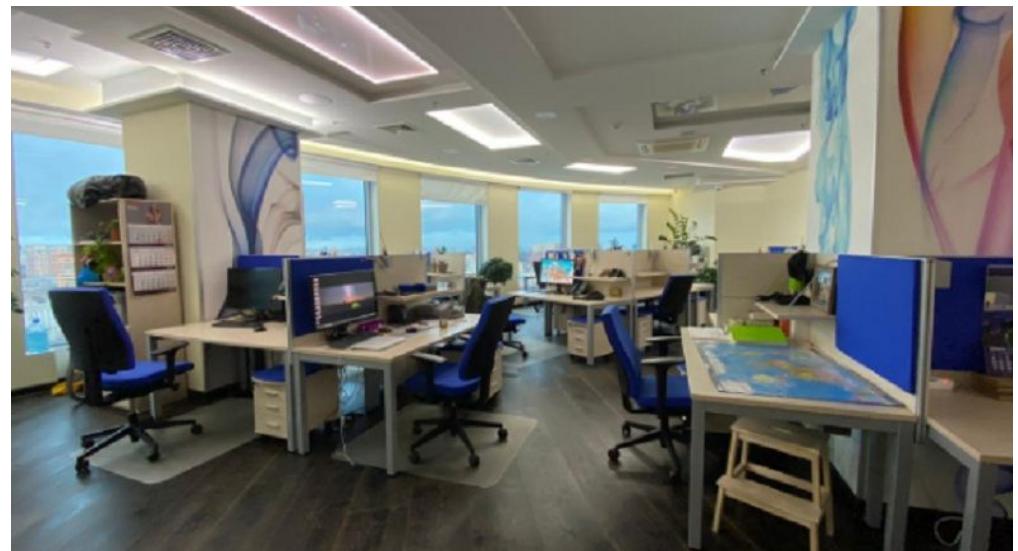
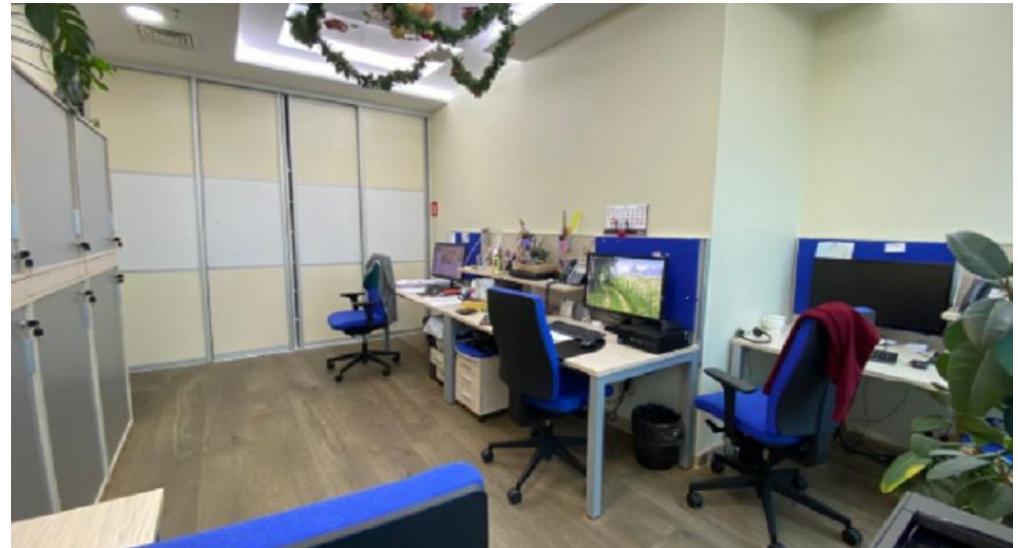
Предлагаю на продажу Готовый арендный бизнес! Представительский видовой офисный блок площадью 450 м², расположенный на 19 этаже бизнес-центра "Виктори Плаза" (класс А). Отличный дизайнерский ремонт, функциональная смешанная планировка (зона ресепшн, зона openspace, переговорная, кабинет руководителя с персональным с/у + душевая, кухня, 2 с/у), ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАН. Есть возможность арендовать 8 м/м на подземном паркинге.

Престижный бизнес-центр Виктори Плаза находится в САО Москвы на ст. м. Аэропорт, в непосредственной близости от Ленинградского проспекта. В бизнес центре: лифты «Schindler», автоматическая пожарная сигнализация, контроль и управление доступом, современные инженерные системы, круглосуточный банкомат, электронная система пропуска на территорию, круглосуточная охрана. Развитая инфраструктура: рестораны, магазины, салон красоты и тп
МАП 2,6 млн, договор аренды на 3 года с 2024 года, индексация уровень инфляции

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²



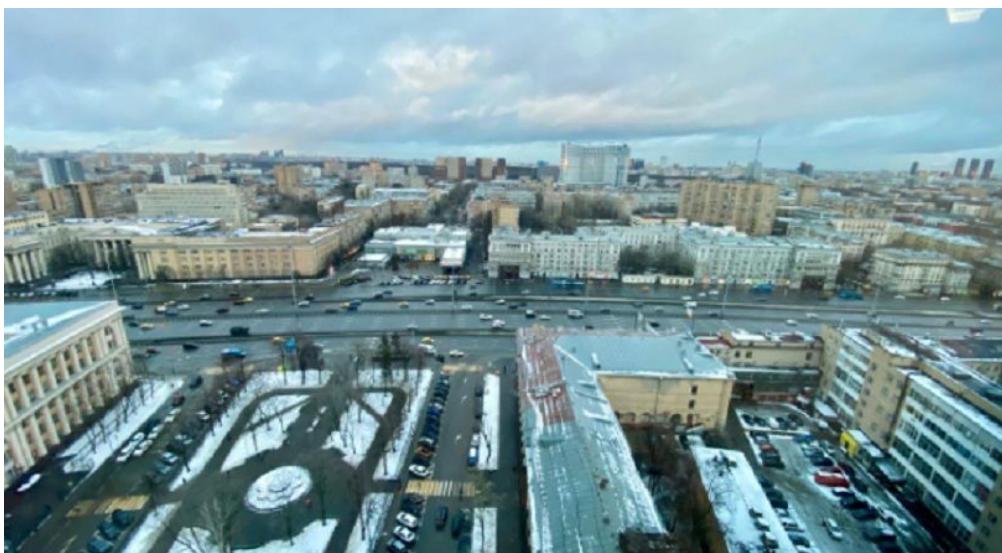
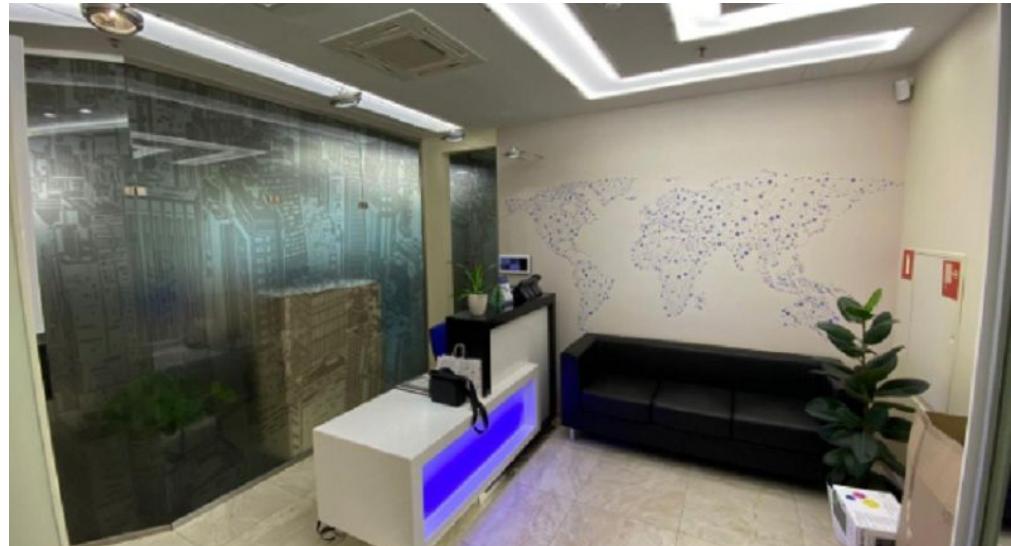
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 450 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

