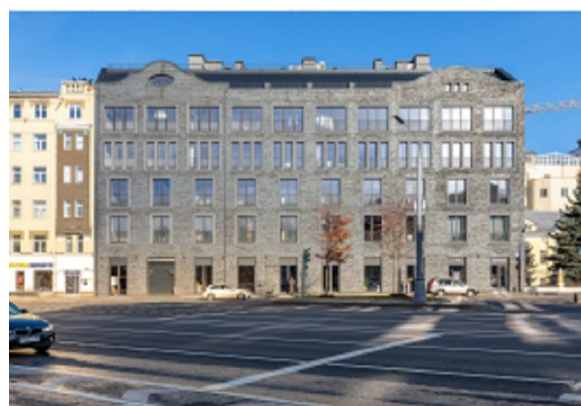
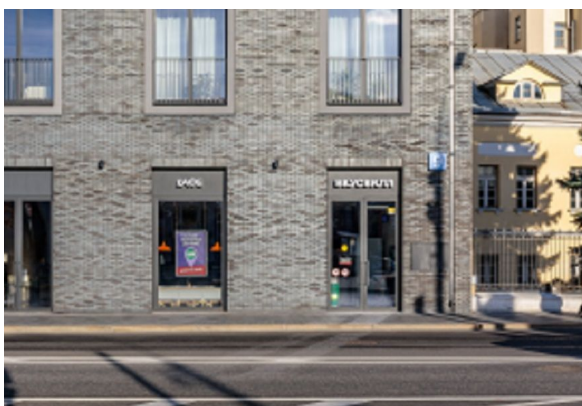


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 161 М²



Г. МОСКВА

ул Большая Полянка, д 9

ЛОТ № 68302



ПЛОЩАДЬ
161м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/5



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

140 000 000 Р

ЛОТ № 14866



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 161 М²



МЕТРО
Полянка
5 минут пешком



АДРЕС
ул Большая Полянка, д 9
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже элитного жилого комплекса Cloud Nine на Большой Полянке.

Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Арендатор - эксклюзивный формат черно-белый Вкусвилл

Договор аренды на 5 лет

МАП - 650 000 рублей

Ежегодная индексация - 5%

УСН

Окупаемость - 18 лет.

Общая площадь - 161 кв.м

Помещение с отделкой зальной планировки.

Отдельный вход.

Витринные окна, возможность размещения рекламы на фасаде.

Высота потолков - 5 метров.

Электрическая мощность - 55 кВт.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 161 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

