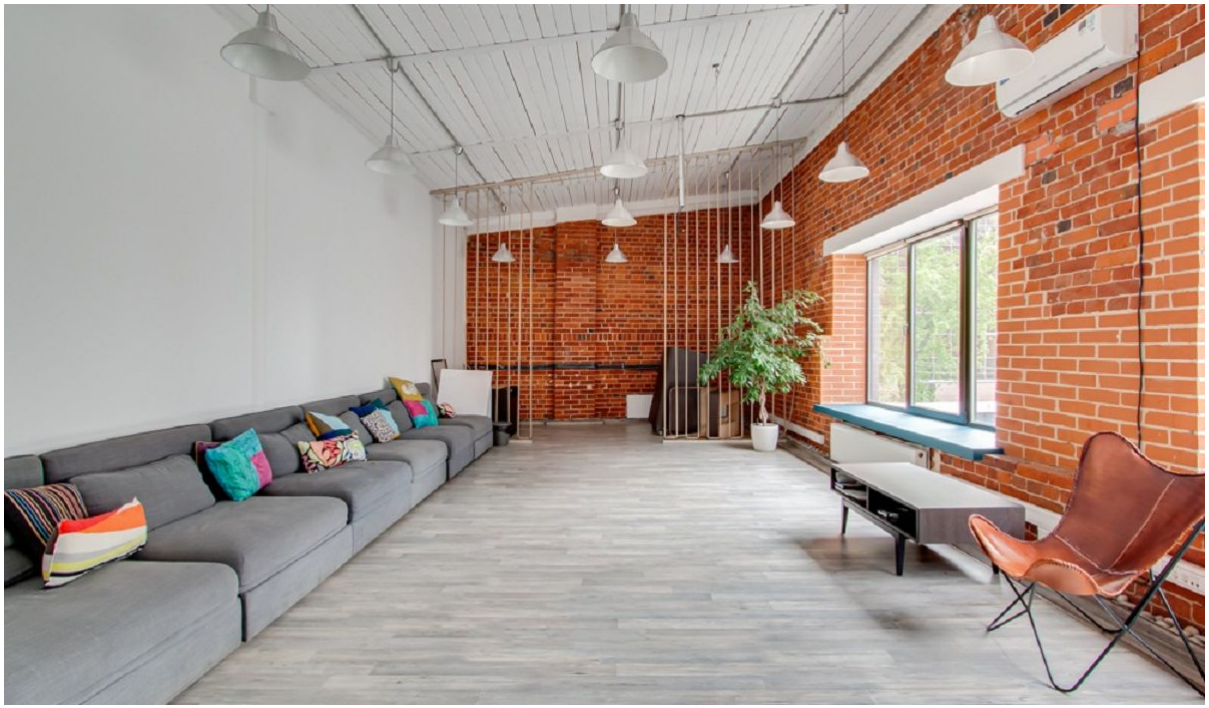
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 381 М²



Г. МОСКВА

ул Бауманская, д 11, стр 8

ЛОТ № 68242

ПЛОЩАДЬ
381м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2/3

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА
Смешанная

ПАРКИНГ
Наземный охраняемый

СОСТОЯНИЕ
Офисная отделка

СТОИМОСТЬ

1 270 000 ₽

39 996 м²/ГОД

НАЛОГ
УСН

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 381 М²

МЕТРО
Бауманская
5 минут пешком

АДРЕС
ул Бауманская, д 11, стр 8
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

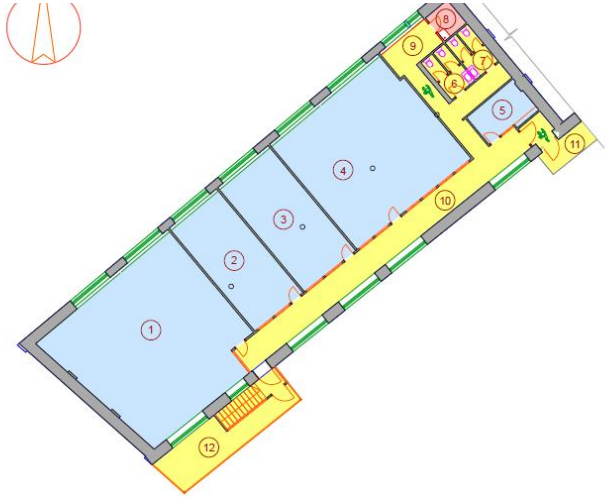
ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офис площадью 381 кв.м в недавно отреставрированном бизнес центре класса “В+” на ул. Бауманской (м.Бауманская 5 мин.)
Трехэтажный бизнес центр класса В+, выполненный в актуальном лондонском стиле лофт. Объект полностью построен и введен в эксплуатацию.
Удачное месторасположение, а так же продуманные планировки офисов в БЦ будут способствовать развитию любого бизнеса.
Собственная охраняемая территория, автостоянка на 35 автомобилей, высококачественные телекоммуникационные услуги, привлекательный внешний вид.
Офис сдается без мебели.
Три парковочных машиноместа входят в стоимость. Дополнительное машиноместо - 10 000 руб./мес.

ID 68242

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 381 М²

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 381 М²



1	Офис №1	107,7м²
2	Офис №2	35,2м²
3	Офис №3	38,5м²
4	Офис №4	86м²
5	Офис №5	11м²
6	С/у жен.	5,5м²
7	С/у муж.	5,5м²
8	Тех. помещение/ кладовая	4м²
9	Кухня	8м²
10	Галерея-холл	60м²
11	Второй вход	20м²
12	Главный вход, терасса	27м²
	Офисные помещения	278,4м²
	Помещения общего пользования	126м²
	Технические помещения	4м²
	Общая площадь:	408,4м²

КОНТАКТЫ

Ситкин Артем
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(916)616-7663
+7(495)797-7074

sitkin@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services