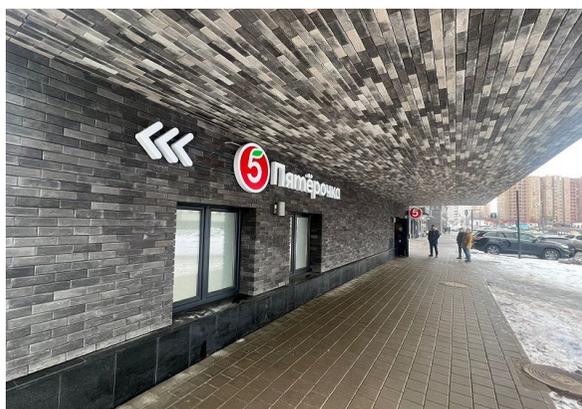


# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 478 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Мнёвники, д 5

ЛОТ № 68213



ПЛОЩАДЬ  
**478М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ  
Ь  
**1/21**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**150 000 000 ₽**

ЛОТ № 14834

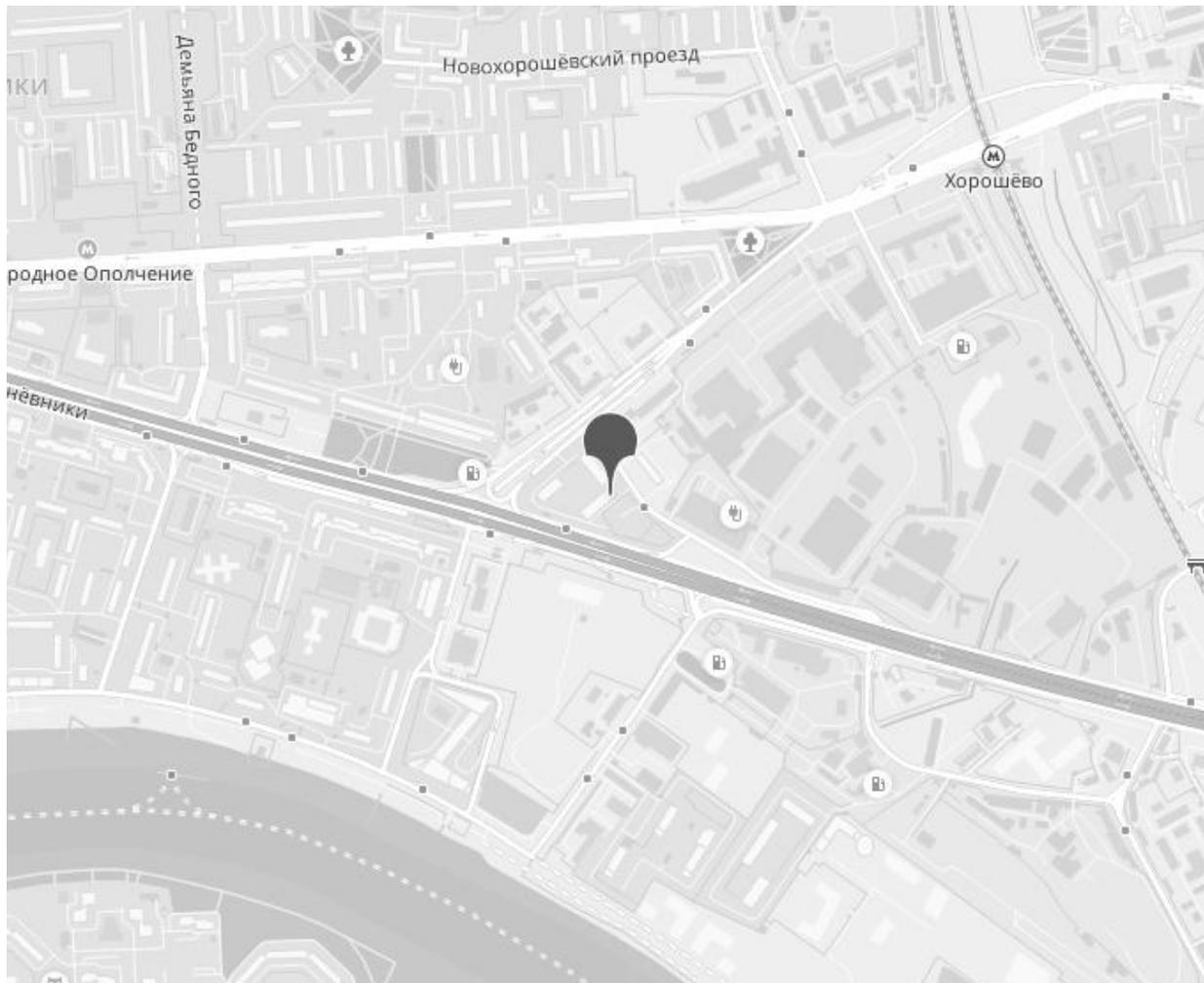


НАЛОГ  
УСН

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 478 М<sup>2</sup>

 **МЕТРО**  
**Полежаевская**  
15 минут пешком

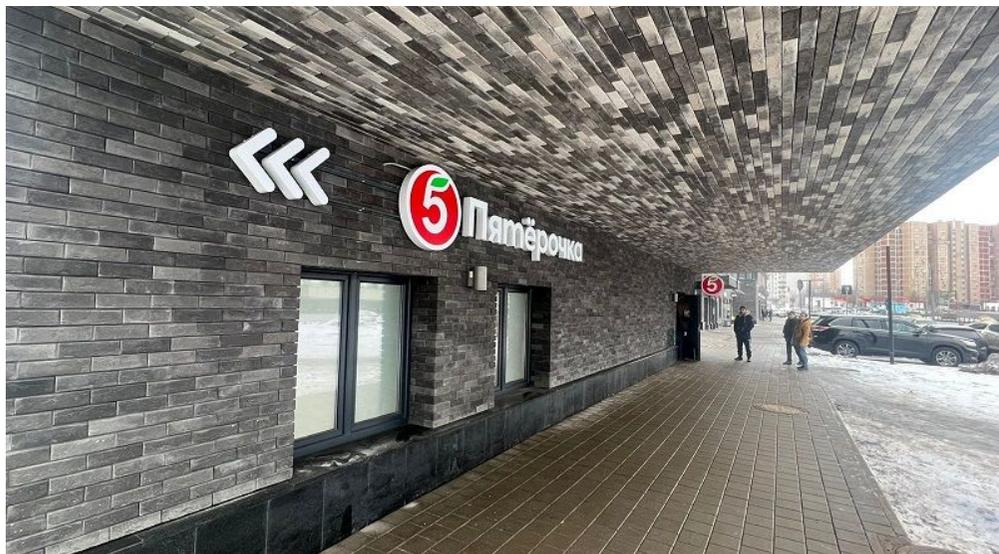
 **АДРЕС**  
**ул Мнёвники, д 5**  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 60898 Продажа готового арендного бизнеса! Помещение свободного назначения общей площадью 478 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже жилого дома, входящего в состав ЖК бизнес-класса Биг Тайм. Занимает весь первый этаж. Четыре отдельных входа, зальная планировка, витринное остекление, высокие потолки, у входа в помещение расположена парковка, рядом остановка общественного транспорта. Все коммуникации в наличии, электричество по запросу. Есть вытяжка. УСН  
Арендатор - супермаркет Пятерочка, договор аренды от октября 2022 года на 10 лет.МАП 850 000, индексация 5%

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 478 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

