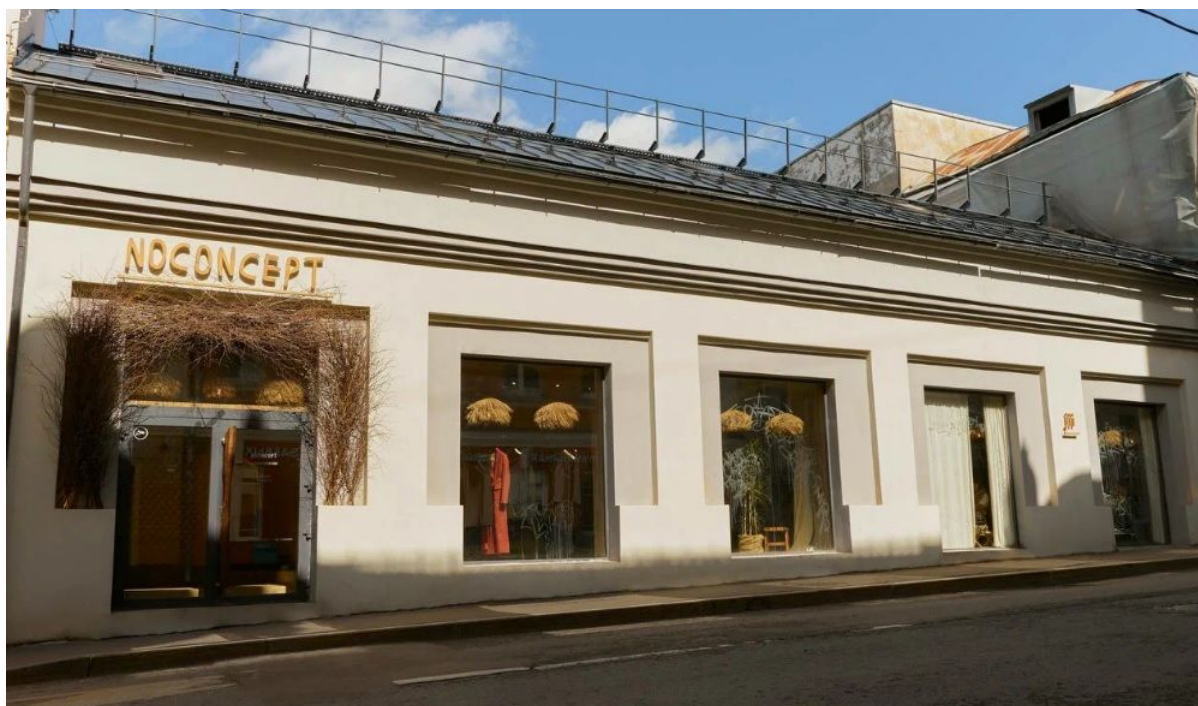


# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 587 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Большой Сухаревский пер, д 1**

ЛОТ № 68211



ПЛОЩАДЬ  
**587м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/1**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**300 000 000 ₽**

ЛОТ № 14833



НАЛОГ  
**УСН**

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 587 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Цветной бульвар**

7 минут пешком



АДРЕС

**Большой Сухаревский пер, д 1**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Готовый арендный бизнес. Отдельно стоящее здание в Большом Сухаревском переулке. Расположено на первой линии домов, в 5-7 минутах пешком от станции метро Цветной бульвар.

Общая площадь - 587 кв.м (с учетом мансарды, лестниц и подвала)

Площадь по документам - 299 кв.м. Высота потолков на первом этаже и мансарде 3,5 м., подвал -2,15 м.

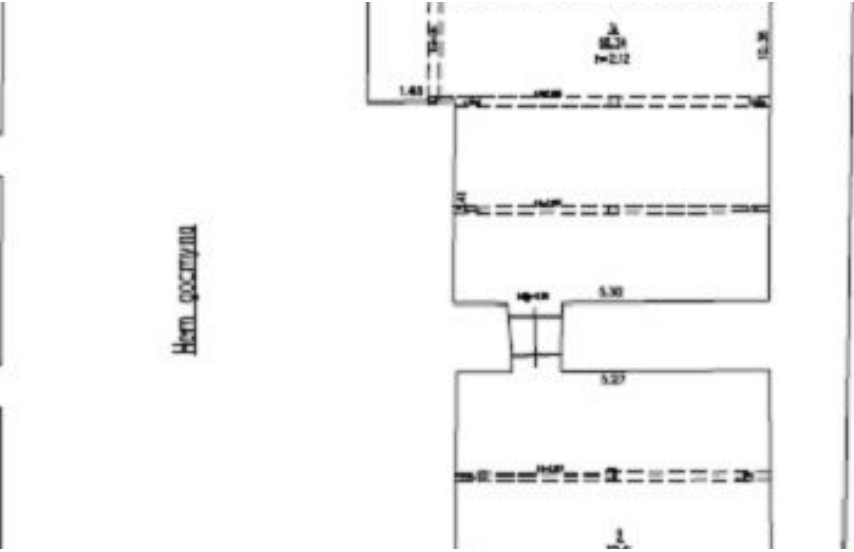
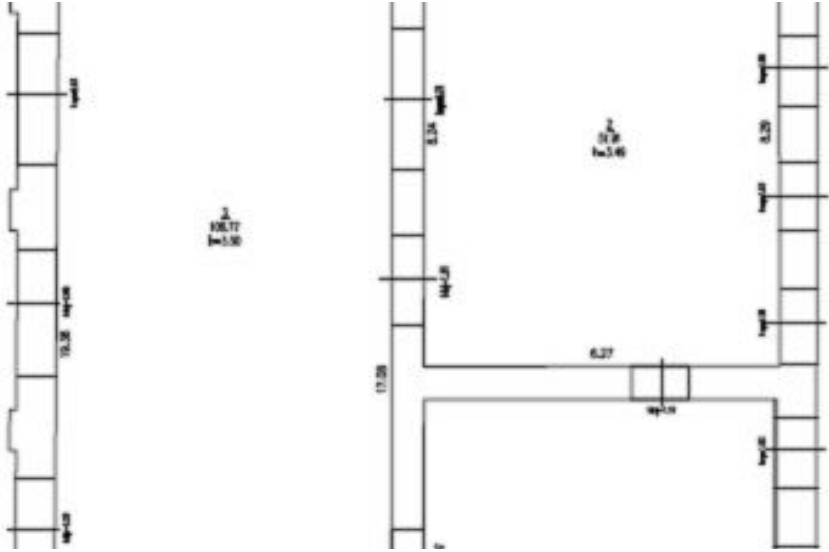
В 2021 году проведена капитальная реконструкция здания, установлены витражные окна, отремонтирован фасад, заменена кровля.

Стены - кирпич, перекрытия - бетон, планировка - открытая.

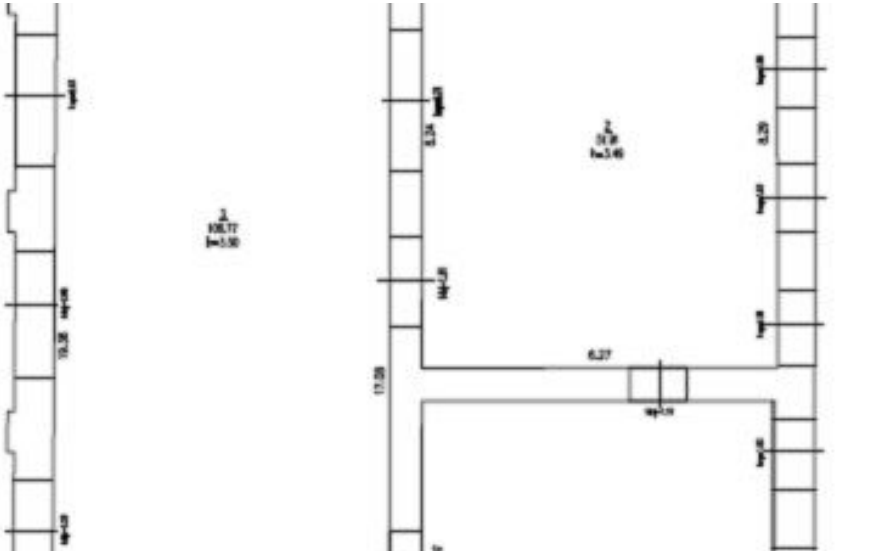
Электрическая мощность - 120 кВт.

Арендатор - бутик одежды. Договор аренды на 8 лет с 2023 года, МАП 1500000 руб, индексация 5%

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 587 М<sup>2</sup>



# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 587 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

