

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 250 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Нахимовский пр-кт, д 51**

**ЛОТ № 67740**



ПЛОЩАДЬ  
**250м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/10**



НАЛОГОВАЯ



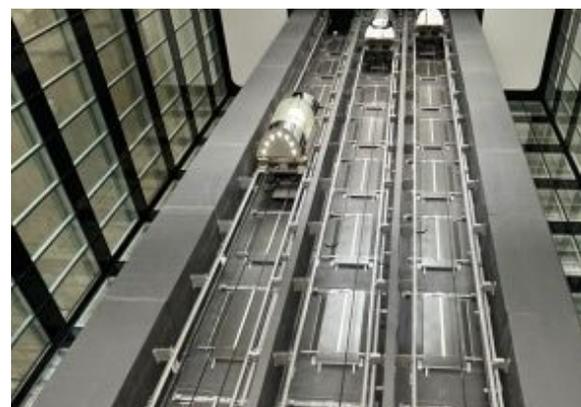
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**750 000 Р**

36 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 250 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Профсоюзная**  
5 минут пешком



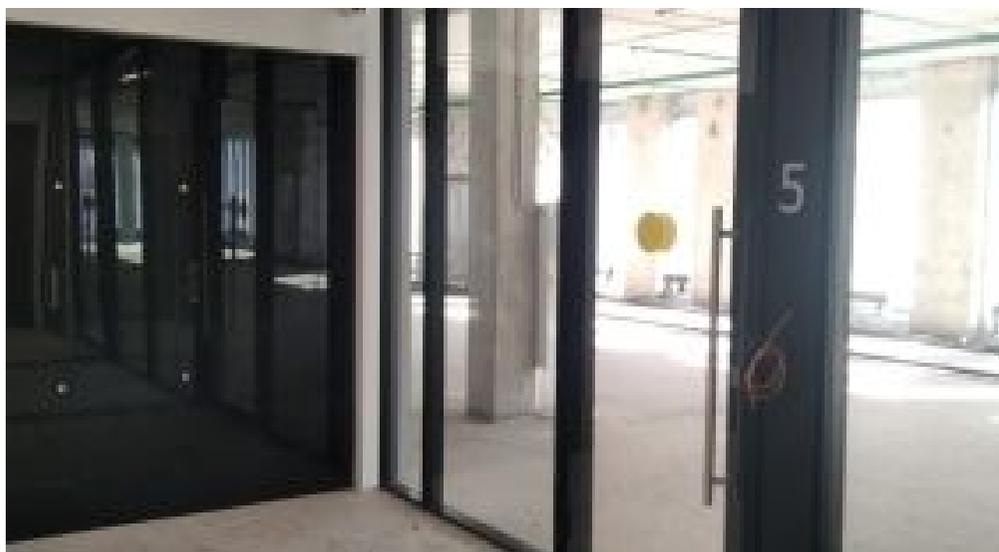
АДРЕС  
**Нахимовский пр-кт, д 51**  
ЮЖНЫЙ



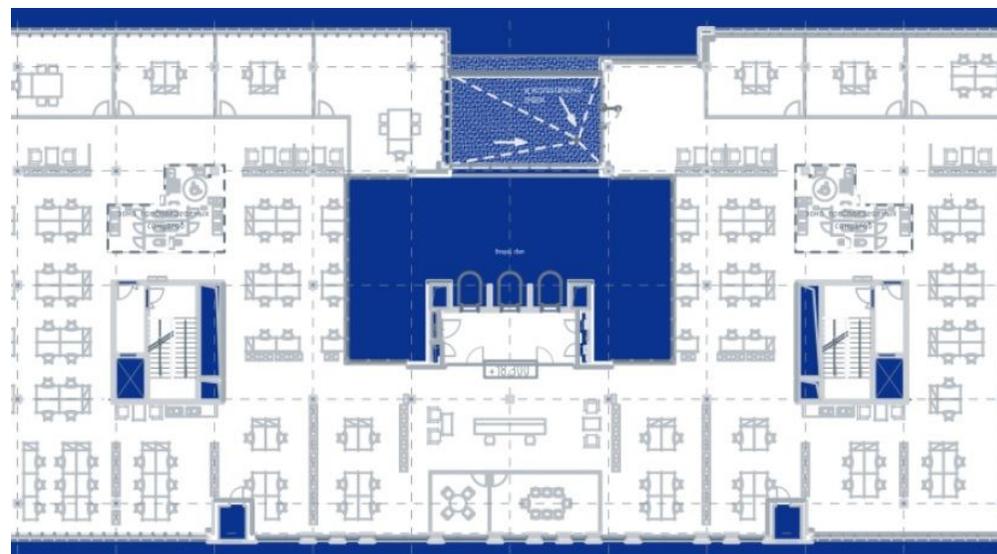
## ОПИСАНИЕ

Предлагаю ресторанный блок 250 кв.м на 1-м этаже в БЦ «TREND LINE» в аренду. Здание имеет класс А. БЦ «TREND LINE» находится в районе ЮЗАО по адресу: Нахимовский пр. 51, в непосредственной близости от метро Профсоюзная. БЦ со всех сторон окружен пейзажами Москвы. Удобная транспортная доступность. Объект оснащен новыми инженерными системами и коммуникациями, системой кондиционирования и вентиляции воздуха. В БЦ поддерживается высокий уровень безопасности, осуществляется видеонаблюдение, установлена система пожарной сигнализации, осуществляется строгий пропускной режим. Подземный и наземный паркинг. Стоимость снятия в аренду помещений уже включает в себя коммунальные услуги и НДС. Электричество отдельно  
ID 67740

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 250 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 250 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Трубелина Валентина

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

