

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1268 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Большая Садовая, д 5

ЛОТ № 67629



ПЛОЩАДЬ  
1268м<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/12



НАЛОГОВАЯ



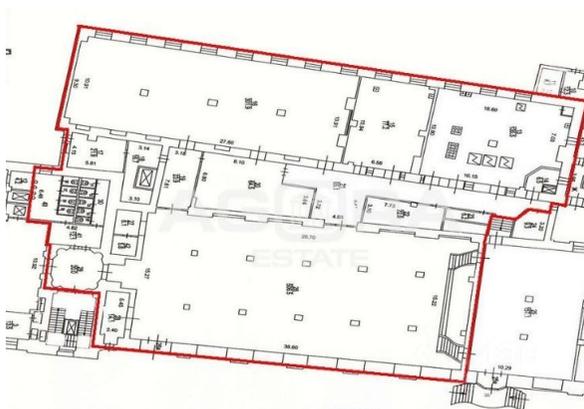
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**4 200 039 Р**

39 744 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

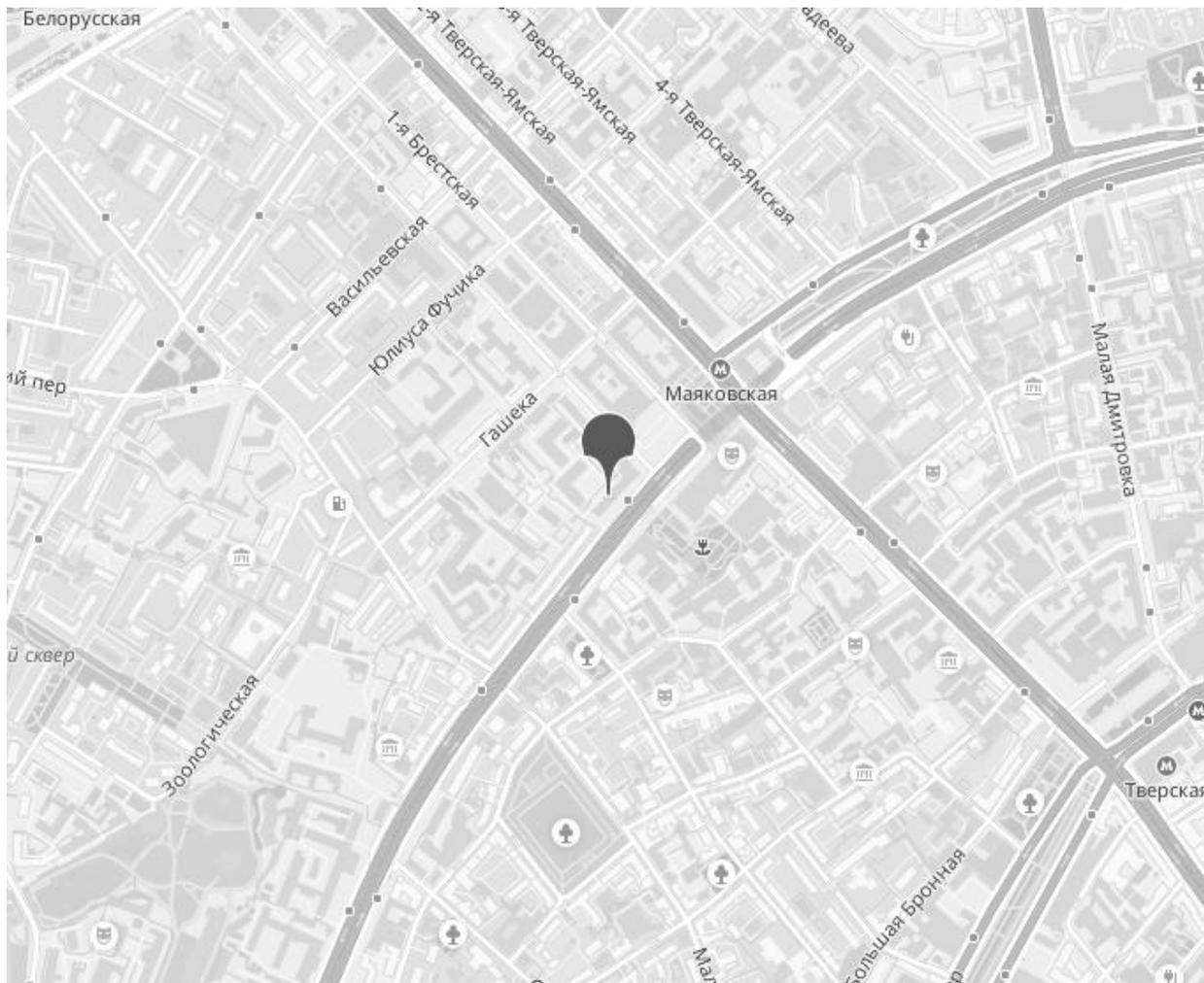
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1268 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Маяковская**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**ул Большая Садовая, д 5**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение, расположенное на 1 этаже гостинично-офисного комплекса Пекин на Большой Садовой улице.

3-5 минут от метро Маяковская.

Интенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Первая линия домов по 2-й Брестской улице.

Общая площадь - 1268 кв.м (1 этаж, один уровень)

Помещение с отделкой зальной планировки.

Отдельный вход.

Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

Электрическая мощность -100 кВт.

Высота потолков - 6 метров.

Два гостевых зала 500 и 300 кв.м., один зал караоке 60 кв.м., в каждом из залов установлены сцены.

Номер: 67629



# КОНТАКТЫ

**Трубелина Валентина**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(926)523-4267

+7(495)797-7074

trubelina@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

