ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 84 М²

Г. МОСКВА

Волховский пер, д 2

ЛОТ № 67619

ПЛОЩАДЬ
84м²

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/12

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

39 600 000 ₽

ЛОТ № 14644

НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 84 М²

МЕТРО
Бауманская
7 минут пешком

АДРЕС
Волховский пер, д 2
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

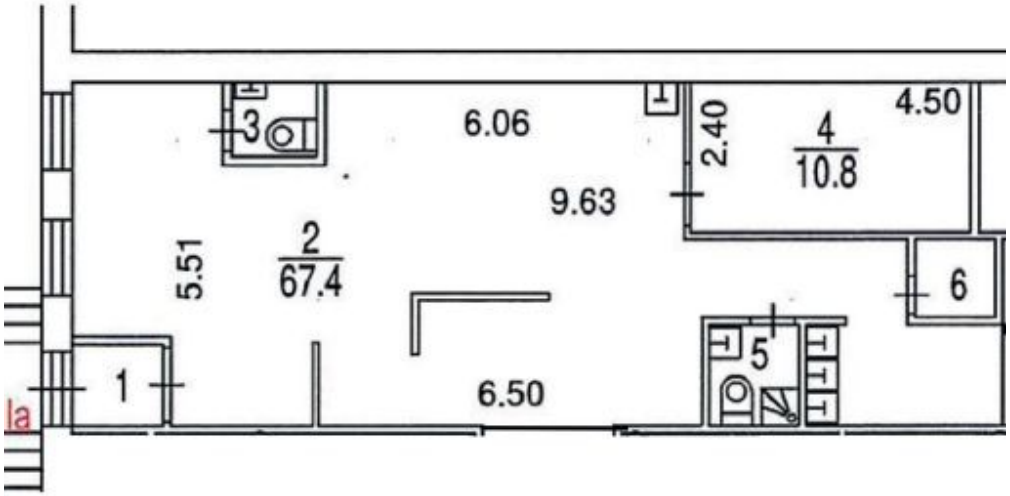
ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное в пристройке к жилому дому в Волховском переулке.
Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.
Ближайшая станция метро Бауманская - 5-7 минут ходьбы от станции метро.

Общая площадь - 83,4 кв.м (1 этаж, один уровень)
Зальная планировка.
Высота потолков - 3,42 метра
Возможность размещения рекламы на фасаде здания.
Электрическая мощность - 65 кВт.

Арендатор - Хинкальная
Договор аренды на 5 лет
МАП - 300 000 рублей
Индексация - до 5%
УСН
Окупаемость - 11 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 84 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services