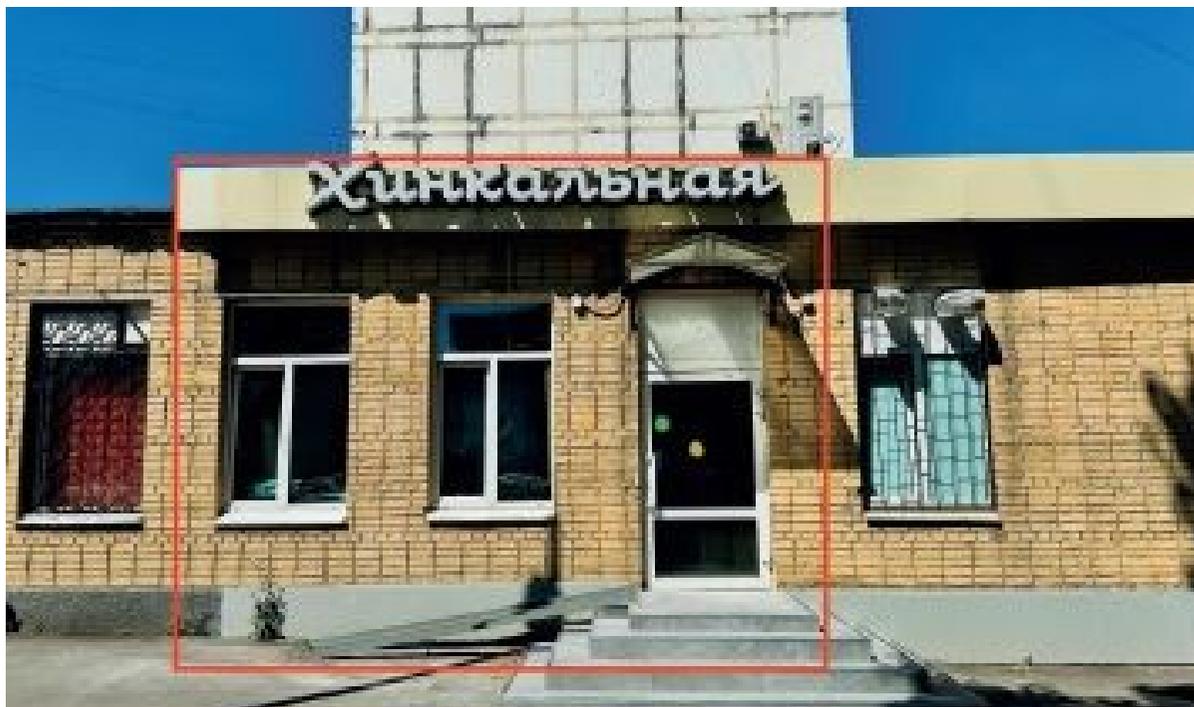


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 84 М²



Г. МОСКВА

Волховский пер, д 2

ЛОТ № 67619



ПЛОЩАДЬ
84М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ
Ь
1/12



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

39 600 000 Р

ЛОТ № 14644



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 84 М²



МЕТРО
Бауманская
7 минут пешком



АДРЕС
Волховский пер, д 2
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное в пристройке к жилому дому в Волховском переулке. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Ближайшая станция метро Бауманская - 5-7 минут ходьбы от станции метро.

Общая площадь - 83,4 кв.м (1 этаж, один уровень)

Зальная планировка.

Высота потолков - 3,42 метра

Возможность размещения рекламы на фасаде здания.

Электрическая мощность - 65 кВт.

Арендатор - Хинкальная

Договор аренды на 5 лет

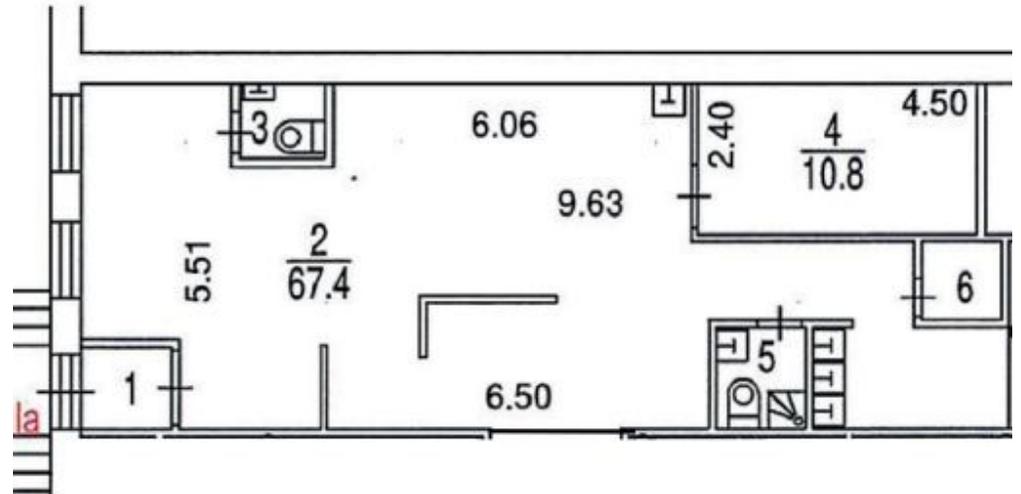
МАП - 300 000 рублей

Индексация - до 5%

УСН

Окупаемость - 11 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 84 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

