

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 178 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Леонова 1-я, д 18

ЛОТ № 67128



ПЛОЩАДЬ  
**178М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ  
Ь  
**11/25**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**63 163 450 Р**

4 258 200 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 178 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Ботанический сад**

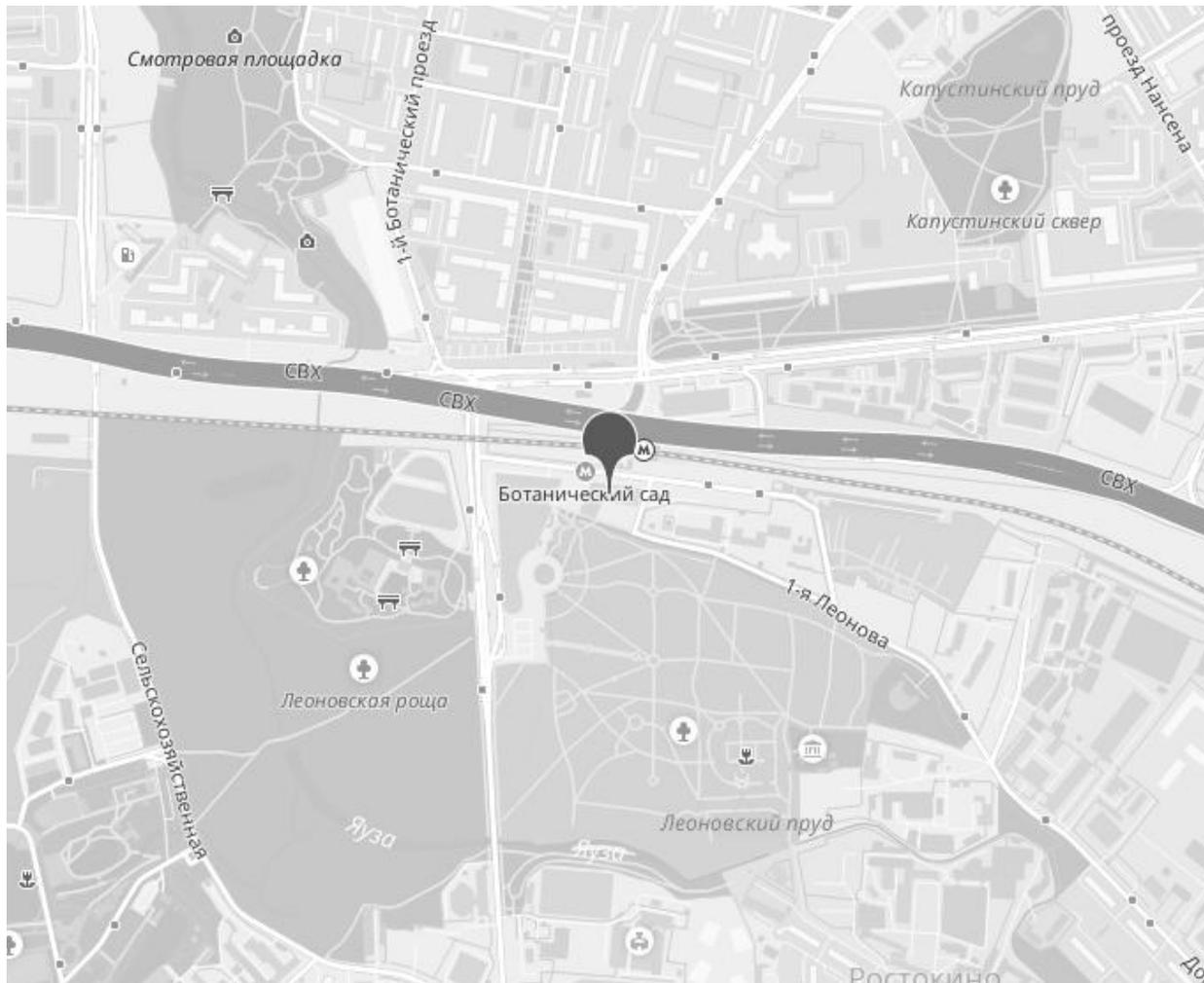
2 минут пешком



АДРЕС

**ул Леонова 1-я, д 18**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Офисное помещение размещенное в новом бизнес-центре Plaza Botanica, расположенном в 1 минуте от метро Ботанический сад и 6 км от ТТК.

Проект оснащен современными инженерными системами и находится в развитой зоне инфраструктуры: рядом торгово-развлекательные центры, рестораны, кафе и магазины.

Основные характеристики помещения: Shell&Core, высокие потолки 3,4 м, открывающиеся окна, вид на парк Сад будущего и Леоновскую Рощу, центральная система вентиляции и кондиционирования, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа, паркинг.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 178 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

