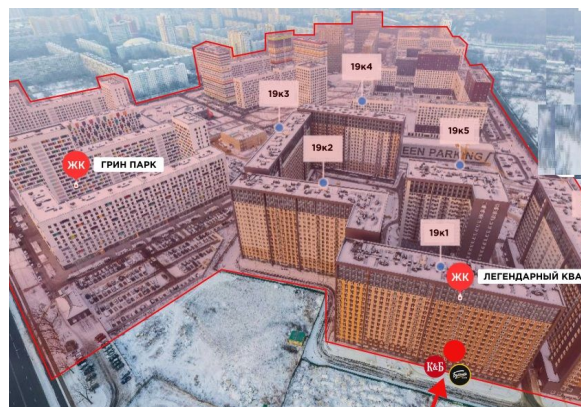


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 314 М²



Г. МОСКВА

г Москва, Берёзовая аллея, д
19 к 1

ЛОТ № 67116



ПЛОЩАДЬ
314М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/17



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

85 000 000 Р

ЛОТ № 14458



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 314 М²



МЕТРО

Ботанический сад

10 минут пешком



АДРЕС

**г Москва, Берёзовая
аллея, д 19 к 1**

СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение, расположенное в одном корпусе нового жилого комплекса Легендарный квартал. Район плотной жилой застройки. 10-12 минут ходьбы от станции метро Ботанический сад.

Общая площадь - 314 кв.м
Витринные окна по фасаду.
Отдельный вход.

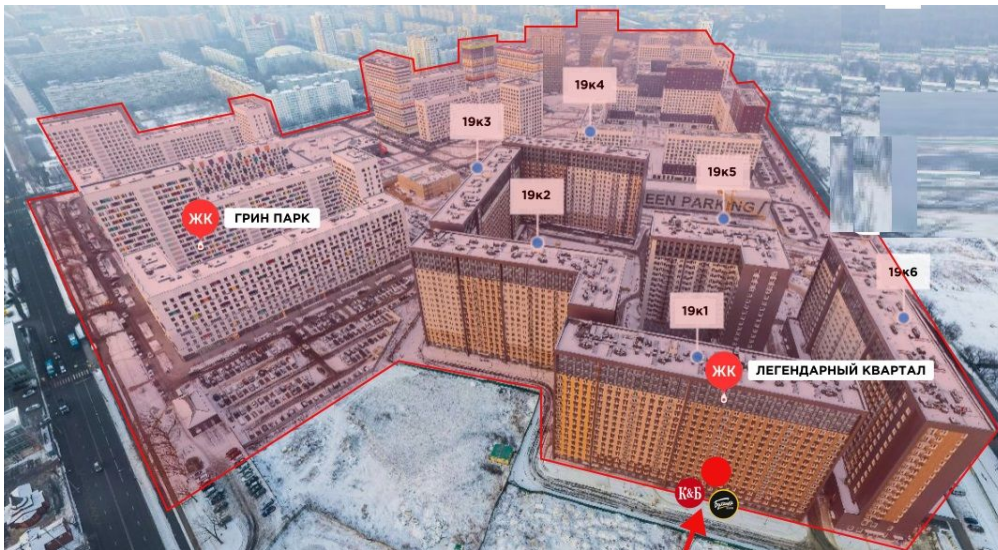
Комплекс введен в эксплуатацию.

Общее количество апартаментов ЖК Легендарный квартал - 3144.
Соседний ЖК Green Park: 5735 квартир.
В радиусе 1 км - 24 340 квартир и более 61 000 жителей.

Арендаторы:

121 кв.м - Красное и Белое, договор аренды на 15 лет, МАП - 259 000 рублей, индексация - 5%
100 кв.м - Буханка, договор аренды на 5 лет, МАП - 200 000 рублей, индексация - 5%
93 кв.м - свободное помещение, потенциальный МАП - 290 000 рублей

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 314 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

