

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 49 М²



Г. МОСКВА

пр-кт Мира, д 112

ЛОТ № 66936



ПЛОЩАДЬ
49М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ
Ь
1/9



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ


33 000 000 Р

ЛОТ № 14396



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 49 М²

 **МЕТРО**
Алексеевская
2 минут пешком

 **АДРЕС**
пр-кт Мира, д 112
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



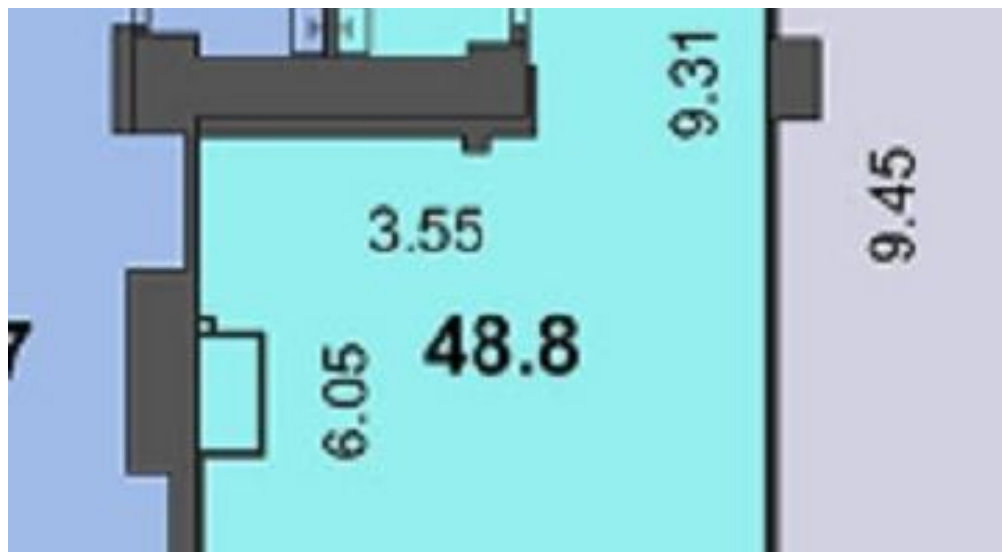
ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения, расположенного на 1 этаже жилого дома на проспекте Мира. 1-2 минуты от метро Алексеевская. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Арендатор - оптика Harmony
МАП - 249 600 рублей
ГАП - 2 995 200 рублей
УСН
Окупаемость - 11 лет.

Общая площадь - 48,8 кв.м
Помещение с отделкой зальной планировки.
Отдельный вход.
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.
Электрическая мощность - 15 кВт.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 49 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

