

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 115 М²



Г. МОСКВА

пр-кт Мира, д 112

ЛОТ № 66934



ПЛОЩАДЬ
115М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ
Ь
1/9



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

104 000 000 ₽

ЛОТ № 14394



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 115 М²

МЕТРО
Алексеевская
2 минут пешком

АДРЕС
пр-кт Мира, д 112
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения, расположенного на 1 этаже жилого дома на проспекте Мира. 1-2 минуты от метро Алексеевская. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Арендатор - сетевой магазин женской одежды D-Style
Договор аренды от 28.12.2020 года на 11 месяцев с автопродлонгацией
МАП - 787 500 рублей
ГАП - 8 820 000 рублей
УСН
Окупаемость - 11,4 года.

Общая площадь - 115,5 кв.м
Помещение с отделкой зальной планировки.
Отдельный вход.
Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 115 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

