

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 115 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

пр-кт Мира, д 112

ЛОТ № 66934



ПЛОЩАДЬ  
**115М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ  
Ь  
**1/9**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**104 000 000 ₽**

ЛОТ № 14394



НАЛОГ  
УСН

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 115 М<sup>2</sup>

МЕТРО  
**Алексеевская**  
2 минут пешком

АДРЕС  
**пр-кт Мира, д 112**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Продажа готового арендного бизнеса - торгового помещения, расположенного на 1 этаже жилого дома на проспекте Мира. 1-2 минуты от метро Алексеевская. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Арендатор - сетевой магазин женской одежды D-Style

Договор аренды от 28.12.2020 года на 11 месяцев с автопродлонгацией

МАП - 787 500 рублей

ГАП - 8 820 000 рублей

УСН

Окупаемость - 11,4 года.

Общая площадь - 115,5 кв.м

Помещение с отделкой зальной планировки.

Отдельный вход.

Витринные окна, высокий рекламный потенциал.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 115 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

