

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 240 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Маломосковская, д 14

ЛОТ № 66863



ПЛОЩАДЬ  
**240М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/2**



НАЛОГОВАЯ



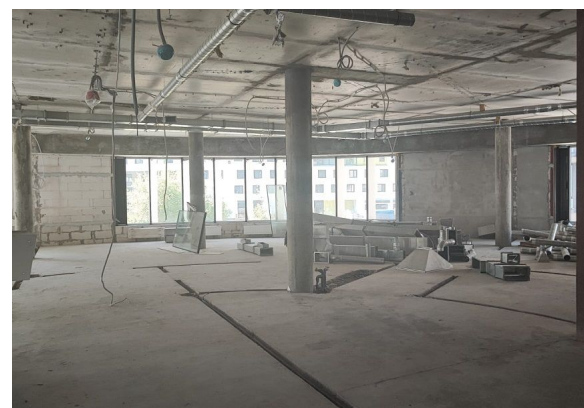
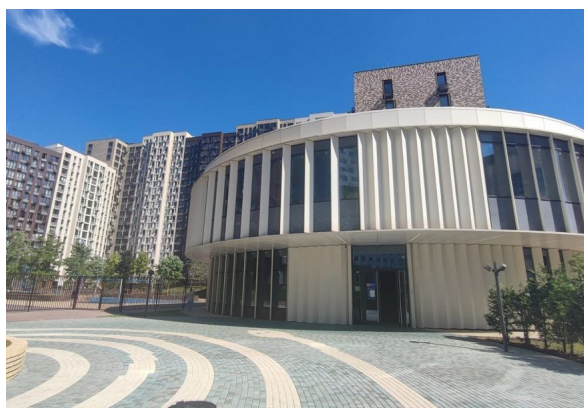
МОЩНОСТЬ ЭЛ.



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**480 000 Р**

24 000 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
**УСН**

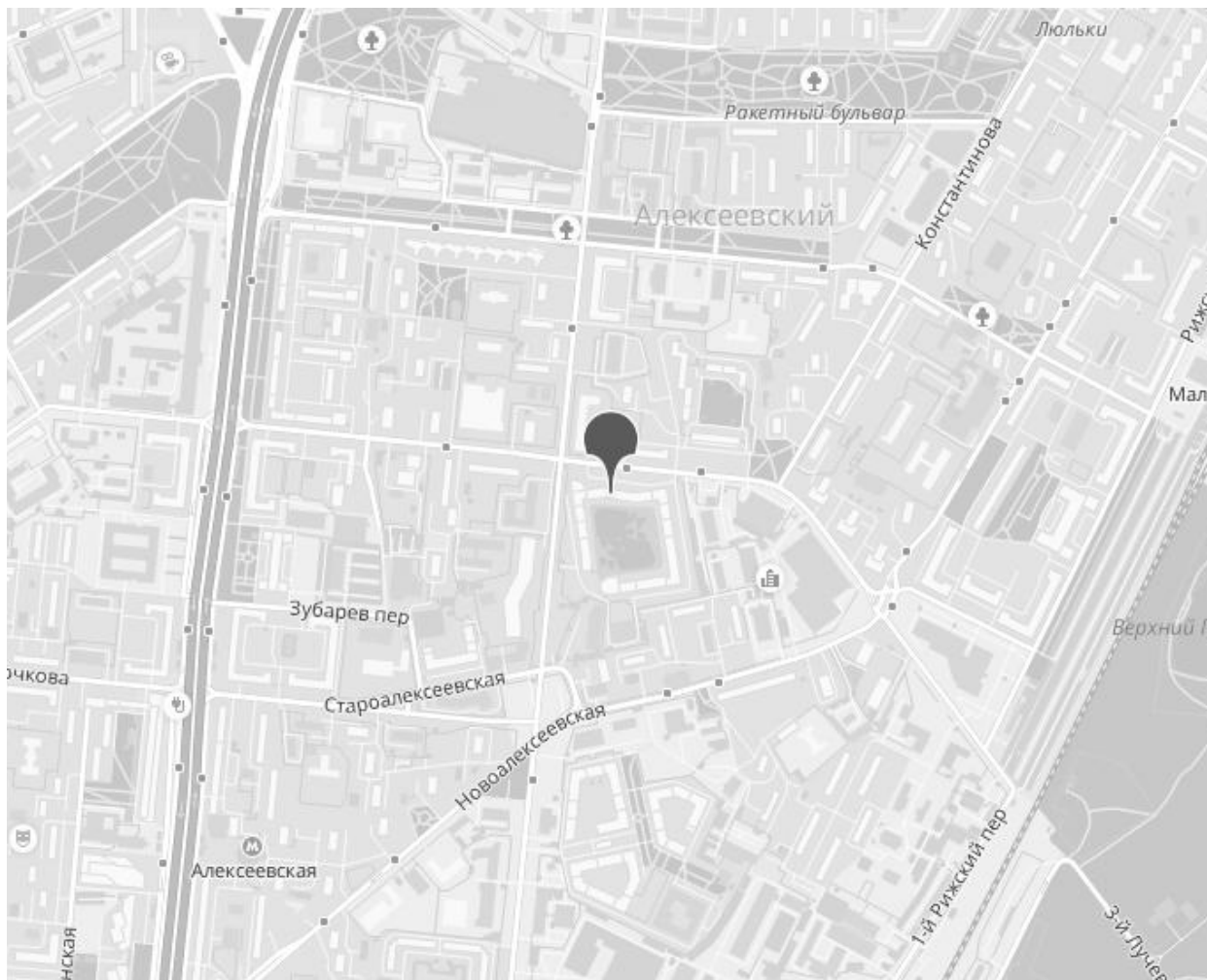
# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 240 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**ВДНХ**  
12 минут пешком



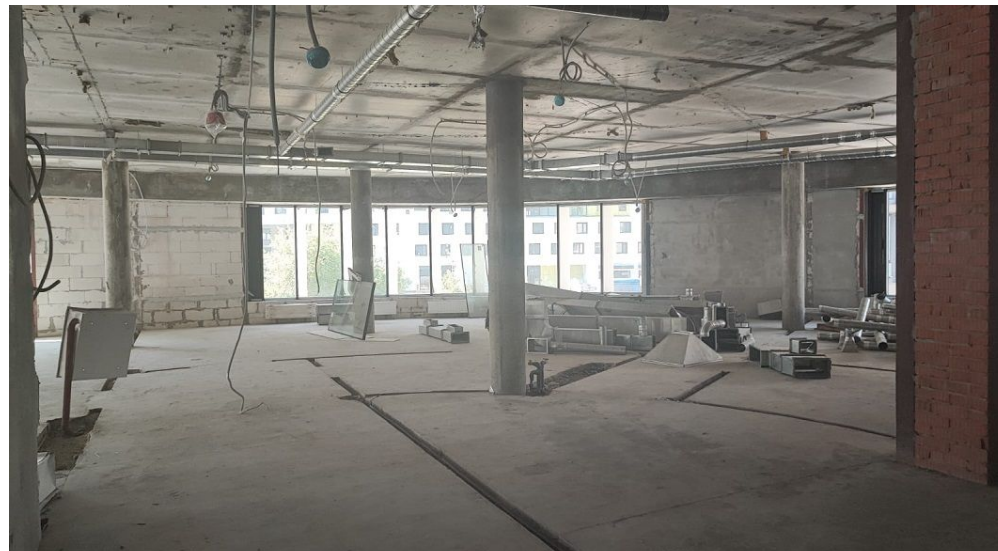
АДРЕС  
**ул Маломосковская, д 14**  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ



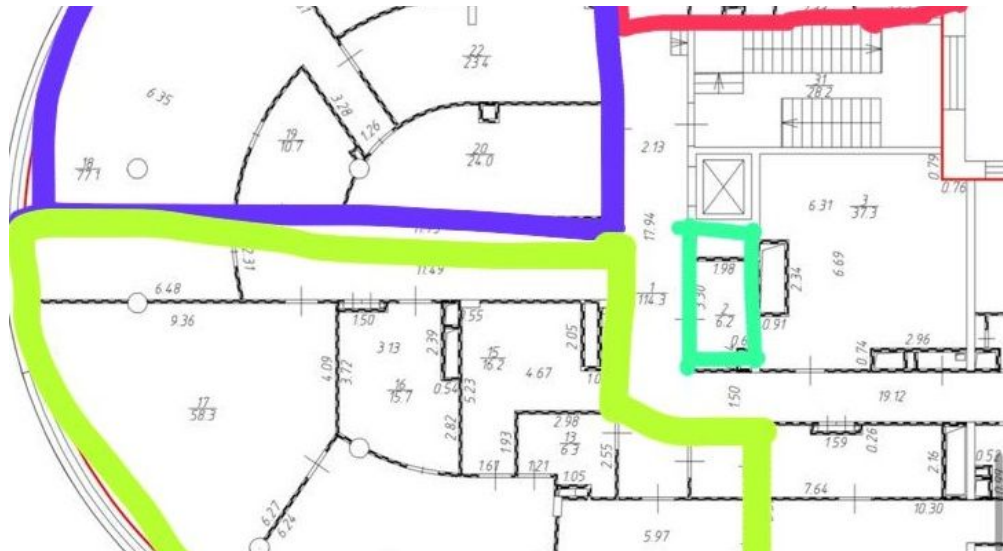
## ОПИСАНИЕ

ID 66863 Предлагаю в аренду ПСН площадью 240 м2, расположенное на втором этаже Торгового центра на ул. Маломосковской. Входит в состав ЖК 1147. ЖК заселен на 100 %. Помещение в бетоне, зальной планировки, панорамными окнами. Все коммуникации в наличии, есть возможность организации вытяжки. Электрическая мощность по запросу. Идеально подойдет для размещения кафе, ресторана и тп. В ближайший год планируется строительство дороги, которая соединит улицы Маломосковская и Новоалексеевская, что обеспечит интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль торгового центра, а также обеспечит шаговую доступность к ТЦ жильцам ЖК Серебряный фонтан и ЖК Лайм. Жилой квартал бизнес-класса «1147» находится в Алексеевском районе СВАО г. Москвы, внутри сложившегося квартала с развитой инфраструктурой и высоким уровнем транспортной доступности. 10-15 минут пешком от станций метро «ВДНХ» и «Алексеевская».

# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 240 М<sup>2</sup>



# ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 240 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

