

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 174 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

г Москва, ул Вавилова, д 27

ЛОТ № 66717



ПЛОЩАДЬ  
**174М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/20**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**516 000 Р**

ЛОТ № 14310



НАЛОГ  
с НДС

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 174 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Академическая**

15 минут пешком

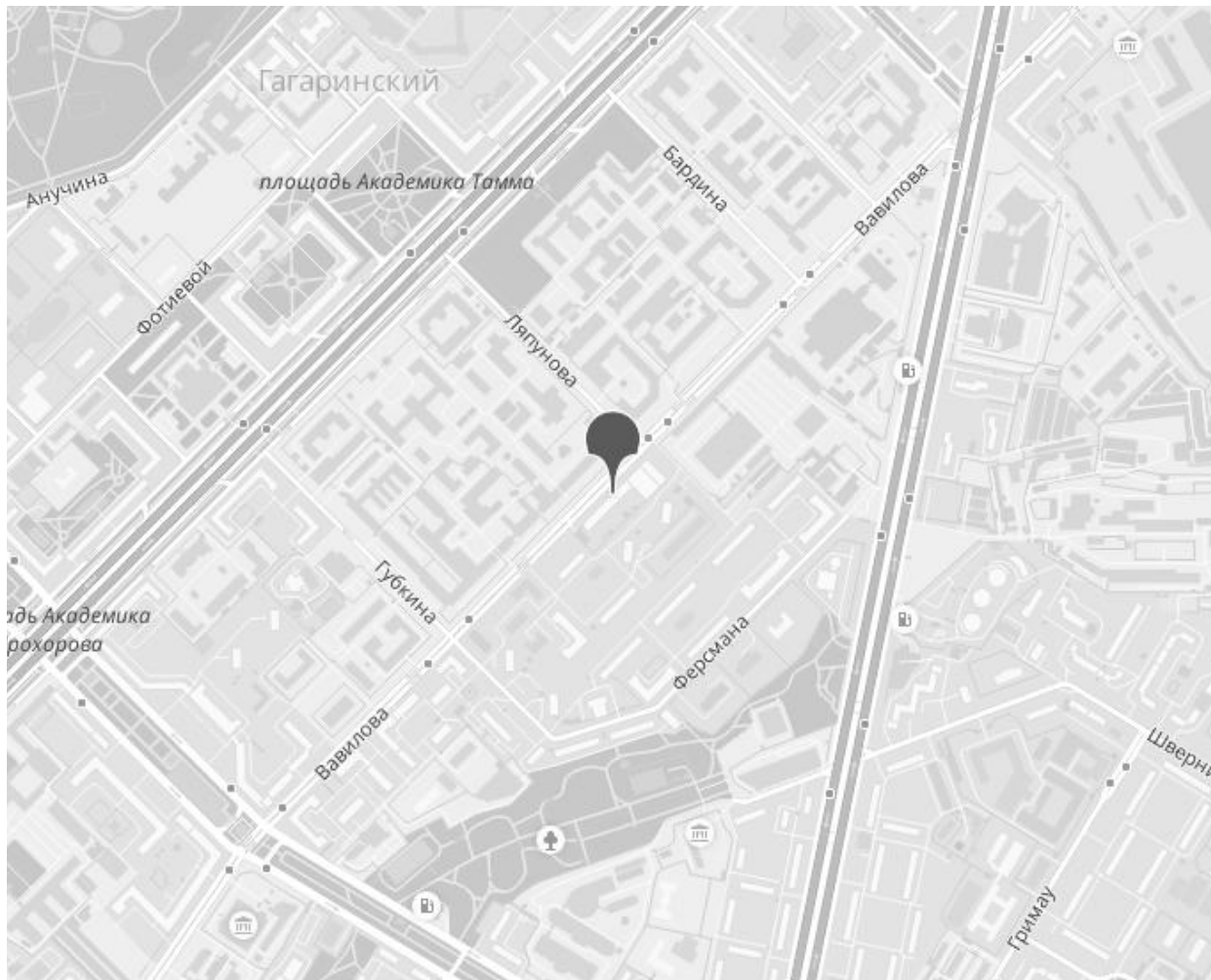


АДРЕС

**г Москва, ул Вавилова, д**

**27**

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже жилого комплекса Вавилов дом. Первая линия домов. Дом введен в эксплуатацию. Общее количество квартир - 396 (заселены).

Общая площадь - 173,9 кв.м

1 этаж - 127 кв.м, антресоль - 47 кв.м

Помещение с отделкой зальной планировки (за выездом арендатора - цветочный бутик).

Высота потолков - 6,5 метра.

Электрическая мощность - 23,5 кВт.

Помещение идеально подойдет под винный бар, магазин, шоу-рум, медицинский центр и т.д.

НДС включен, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 174 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

