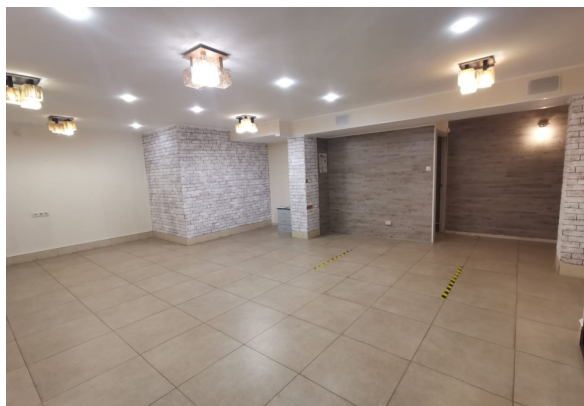


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 200 М²



Г. МОСКВА

Колокольников пер, д 22, стр 5

ЛОТ № 66689



ПЛОЩАДЬ
200м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
-1/3



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

62 600 000 Р

ЛОТ № 14295



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 200 М²



МЕТРО

Сретенский бульвар

5 минут пешком



АДРЕС

**Колокольников пер, д 22,
стр 5**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 66689 Продается готовый арендный бизнес! ПСН общей площадью 200 м2 расположенное на цокольном этаже нежилого здания по Колокольниковому переулку. Первая линия домов, два отдельных входа, красивые арочные окна. Планировка: большой зал, несколько комнат, два санузла, кухня. Электричество 40 кВт. Две линии МГТС. Все коммуникации в наличии. Есть вытяжка под кухню полного цикла. На фасаде здания возможно размещение вывески. Отличное окружение: вокруг много офисов и элитных жилых домов. Здание расположено в шаговой доступности от станций метро Трубная, Цветной бульвар, Тургеневская, Чистые пруды, Сретенский бульвар, Сухаревская. В помещении находится арендатор - караоке-клуб, договор на 3 года от декабря 2022 года, МАП - 220 000 рублей, индексация 5%, окупаемость - 16 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 200 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 200 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

