

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 200 М²



Г. МОСКВА

Колокольников пер, д 22, стр 5

ЛОТ № 66689



ПЛОЩАДЬ
200м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
-1/3



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

62 600 000 Р

ЛОТ № 14295



НАЛОГ
УСН

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 200 М²



МЕТРО

Сретенский бульвар

5 минут пешком



АДРЕС

**Колокольников пер, д 22,
стр 5**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 66689 Продается готовый арендный бизнес! ПСН общей площадью 200 м² расположенное на цокольном этаже нежилого здания по Колокольниковому переулку. Первая линия домов, два отдельных входа, красивые арочные окна. Планировка: большой зал, несколько комнат, два санузла, кухня. Электричество 40 кВт. Две линии МГТС. Все коммуникации в наличии. Есть вытяжка под кухню полного цикла. На фасаде здания возможно размещение вывески. Отличное окружение: вокруг много офисов и элитных жилых домов. Здание расположено в шаговой доступности от станций метро Трубная, Цветной бульвар, Тургеневская, Чистые пруды, Сретенский бульвар, Сухаревская.

В помещении находится арендатор - караоке-клуб, договор на 3 года от декабря 2022 года, МАП - 220 000 рублей, индексация 5%, окупаемость - 16 лет.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 200 М²



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 200 М²



КОНТАКТЫ

Хакунова Юлия

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

chaseestate.ru

