# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 200 М²

Г. МОСКВА

## Колокольников пер, д 22, стр 5

### ЛОТ № 66689

ПЛОЩАДЬ
**200м²**

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
**-1/3**

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ

### СТОИМОСТЬ

## 62 600 000 ₽

### ЛОТ № 14295

НАЛОГ
**УСН**

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 200 М²

МЕТРО
**Сретенский бульвар**
5 минут пешком

АДРЕС
**Колокольников пер, д 22, стр 5**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

ID 66689 Продается готовый арендный бизнес! ПСН общей площадью 200 м2 расположенное на цокольном этаже нежилого здания по Колокольниковому переулку. Первая линия домов, два отдельных входа, красивые арочные окна. Планировка: большой зал, несколько комнат, два санузла, кухня. Электричество 40 кВт. Две линии МГТС. Все коммуникации в наличии. Есть вытяжка под кухню полного цикла.
На фасаде здания возможно размещение вывески. Отличное окружение: вокруг много офисов и элитных жилых домов. Здание расположено в шаговой доступности от станций метро Трубная, Цветной бульвар, Тургеневская, Чистые пруды, Сретенский бульвар, Сухаревская.
В помещении находится арендатор - караоке-клуб, договор на 3 года от декабря 2022 года, МАП - 220 000 рублей,индексация 5%, окупаемость - 16 лет.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 200 М²

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 200 М²

# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
**Агентство элитной недвижимости**

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458
+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

CHASE
real estate services