ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 280 М²

Г. МОСКВА

ул Гашека, д 6

ЛОТ № 19296

ПЛОЩАДЬ
280м²

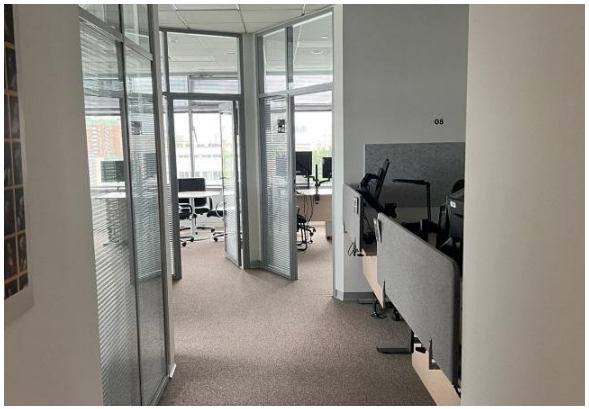
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
8/14

НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

1 985 200 ₽

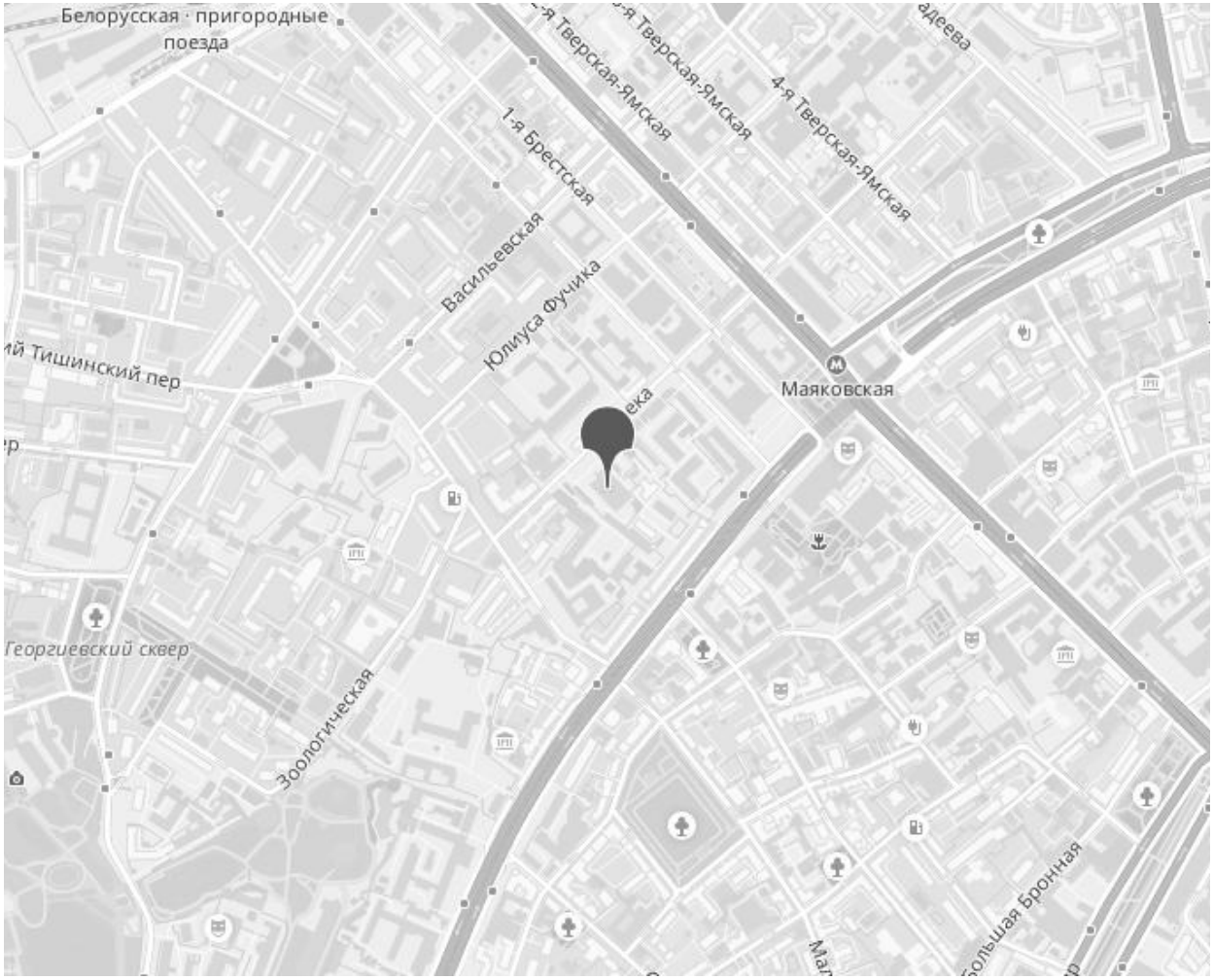
85 080 м²/ГОД

НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 280 М²

МЕТРО
Маяковская
5 минут пешком

АДРЕС
ул Гашека, д 6
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офис с отделкой, кабинетной планировки 280 кв.м. в БЦ класса А. Бизнес-центр располагается в историческом деловом районе, в шаговой доступности от станции метро Маяковская, Садового кольца, Тверской улицы и всего в нескольких минутах езды на автомобиле от Кремля.

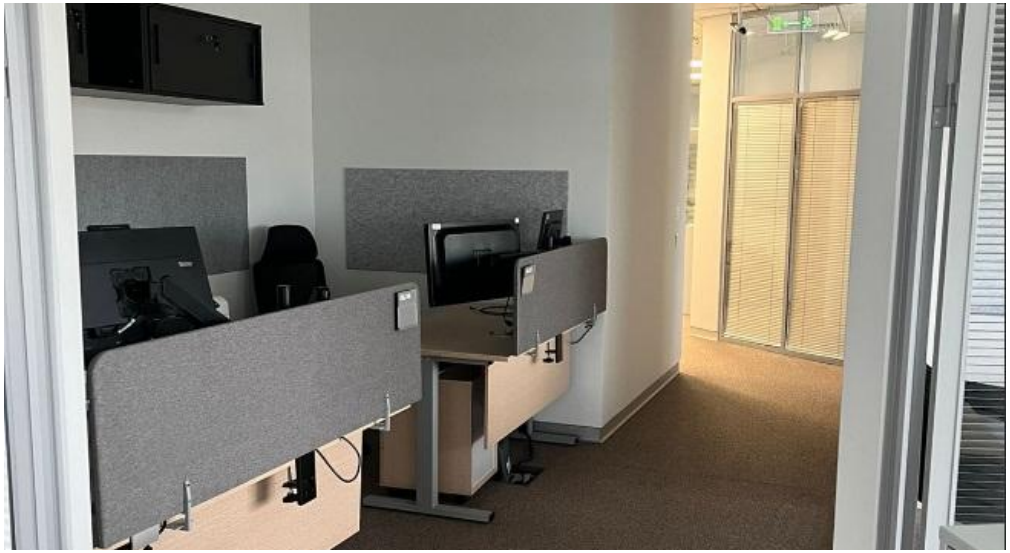
Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов.

Стоимость аренды 1 м/м - 27 600 рублей в месяц с НДС.

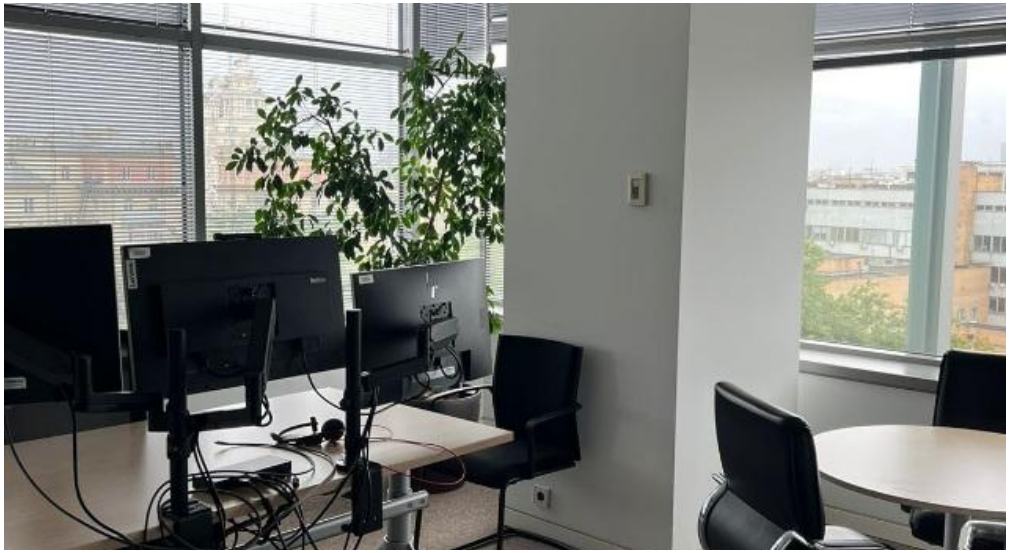
Техническое оснащение: приточно-вытяжная вентиляция, центральная система кондиционирования, система пожаротушения. Телекоммуникации: оптико-волоконные сети, оператор связи - Совинтел и другие. Паркинг: подземная парковка на 494 м/м. Безопасность: контроль доступа, видеонаблюдение периметра, круглосуточная охрана, охранная сигнализация

Высококачественная дизайнерская отделка общих зон. Бизнес-центр сертифицирован по международным стандартам экологической эффективности BREEAM.

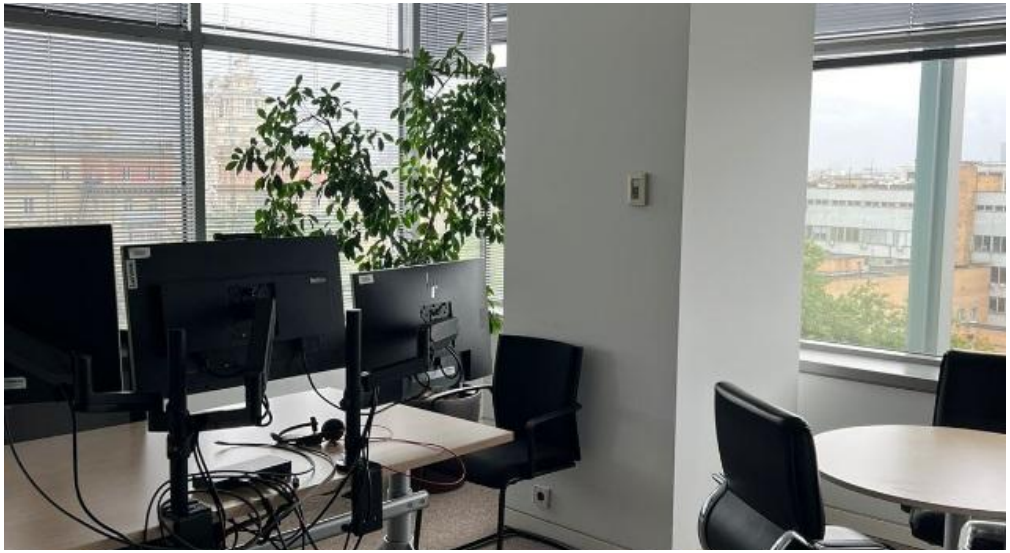
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 280 М²



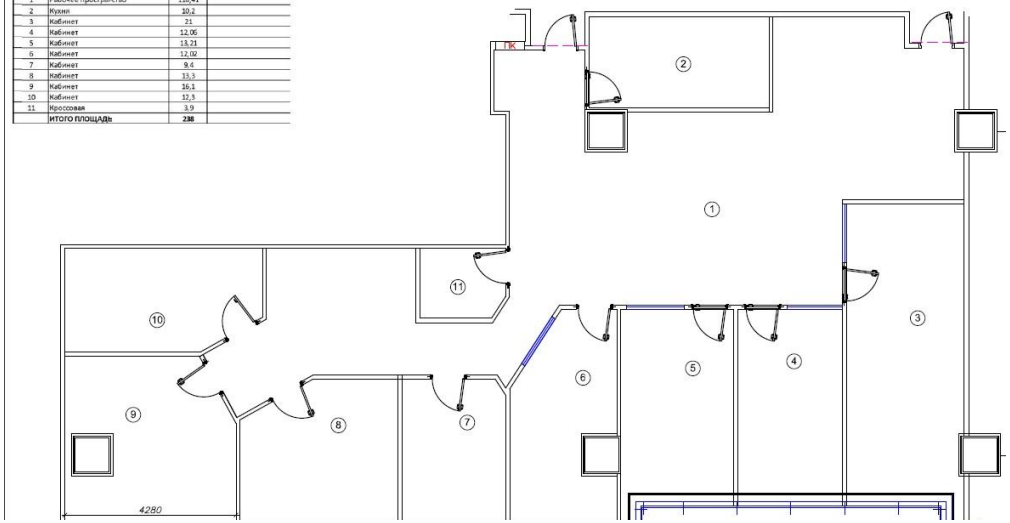
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 280 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 280 М²



№	Наименование помещения	Площадь	категория помещения
1	Рабочее простра-ство	118,41	
2	Кухня	10,2	
3	Кабинет	21	
4	Кабинет	12,06	
5	Кабинет	13,21	
6	Кабинет	12,02	
7	Кабинет	9,4	
8	Кабинет	15,3	
9	Кабинет	16,1	
10	Кабинет	12,5	
11	Кроссовая	3,9	
	ИТОГО ПЛОЩАДЬ	**238**	



КОНТАКТЫ

Кот Мария
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892
+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services