

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 383 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Гашека, д 6

ЛОТ № 19295



ПЛОЩАДЬ  
**383м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ  
Ь  
**12/14**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**2 715 470 Р**

85 080 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 383 М<sup>2</sup>

 **МЕТРО**  
**Маяковская**  
5 минут пешком

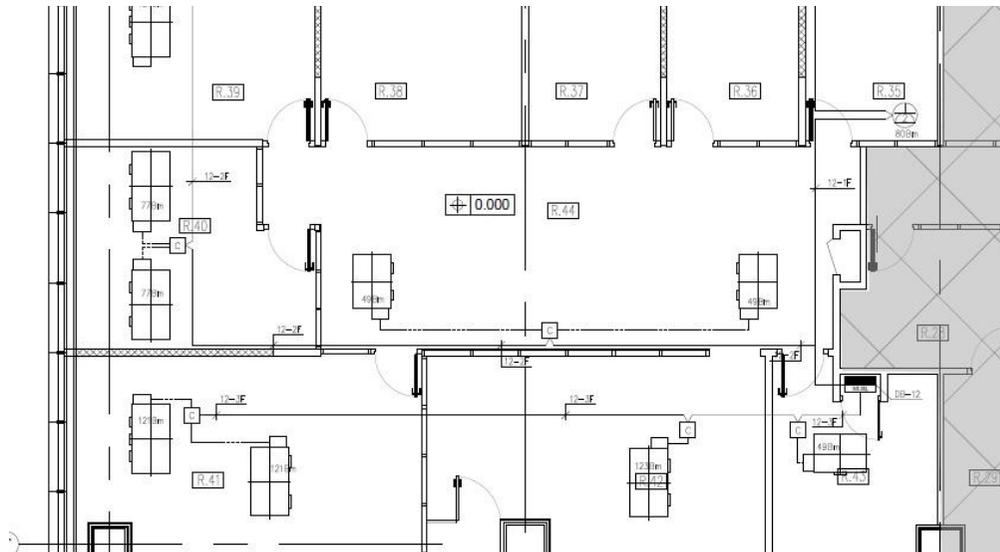
 **АДРЕС**  
**ул Гашека, д 6**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Предлагается в аренду офис площадью 383 кв.м.на 12 этаже в БЦ класса А "Дукат Плейс III", готовность к въезду - май 2025 года. Современное здание в непосредственной близости от Садового кольца, Тверской улицы и в пешей доступности от ст. м. Маяковская. Функциональная планировка этажей позволяет организовать эффективное рабочее пространство для Вашей компании. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, презентабельные входная группа и холлы, подземная и наземная парковки. Эксплуатационные расходы и НДС включены в арендную ставку. Стоимость аренды 1 м/м - 36 000 рублей в месяц с НДС.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 383 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

