

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 3360 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Электрозаводская, д 27

ЛОТ № 19283



ПЛОЩАДЬ  
**3360М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**6/8**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**6 249 600 Р**

22 320 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 3360 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Преображенская площадь**

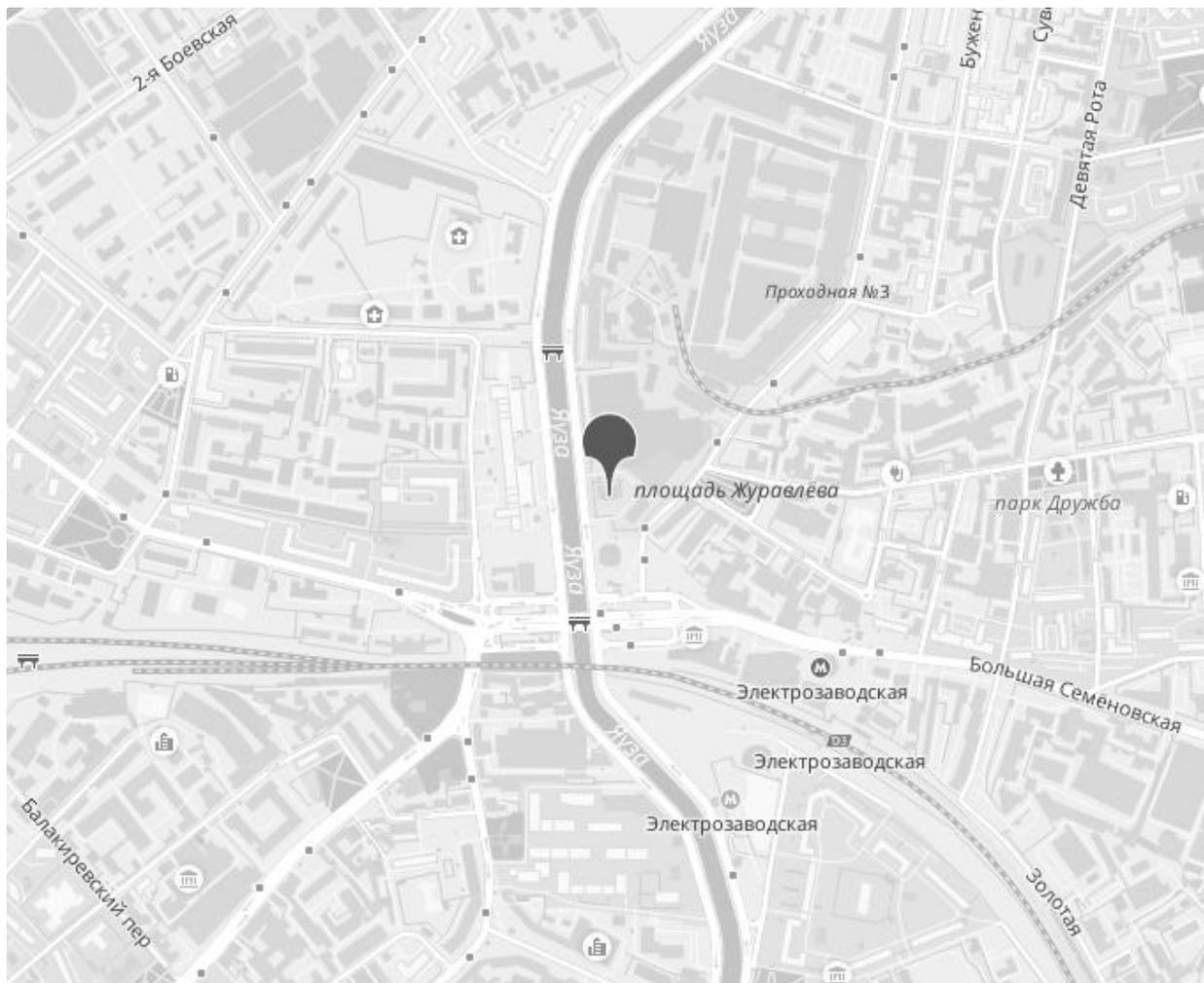
9 минут пешком



АДРЕС

**ул Электрозаводская, д 27**

ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

В аренду предлагается офис на 6 этаже одного из строений бизнес-центра "ЛеФорт". Общая площадь - 3360 кв.м. Выполнена стандартная офисная отделка, состояние - за выездом арендатора. Планировка - смешанная, здание готово к въезду.

Эксплуатационные расходы и НДС включены в арендную ставку.  
Стоимость аренды 1 м/м - 12 000 рублей в месяц, включая НДС.

Бизнес-центр "Лефорт" расположен в Восточном административном округе Москвы, в непосредственной близости от Рубцовской, Семеновской и Преображенской набережных. Дорога пешком до ближайшей станции метро "Преображенская площадь" займет около 10-ти минут.

# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

