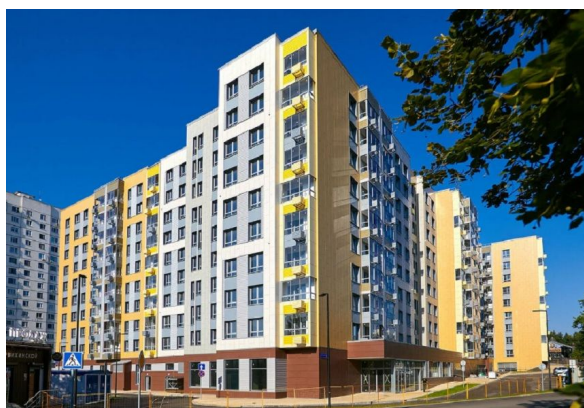


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 815 М²



Г. МОСКВА

ул Барвихинская, д 6

ЛОТ № 65779



ПЛОЩАДЬ
815М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТ
Ь
1/10



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

240 000 000 Р

ЛОТ № 14031



НАЛОГ
с НДС

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 815 М²



МЕТРО

Молодежная

10 минут на транспорте



АДРЕС

ул Барвихинская, д 6

ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается готовый арендный бизнес - торговое помещение, расположенное на 1 этаже ЖК Дом на Барвихинской.

Густонаселенный массив самого престижного направления Москвы. Напротив Фасада Автобусная остановка.

Арендатор - Пятерочка

Договор аренды на 10 лет от 2022 года

МАП - 2 016 000 рублей

НДС включен в арендную ставку

Ежегодная индексация - 5% со 2-го года

Окупаемость - 9,9 лет

Общая площадь - 815 кв.м

Помещение зальной планировки.

2 отдельных входа+зона погрузки/разгрузки.

Витринные окна, возможность размещения рекламы на фасаде здания.

Электрическая мощность - 105 кВт.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 815 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

