

# ЗДАНИЕ 11000 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Ленинградский пр-кт, д 80Б, к 1**

**ЛОТ № 65735**



ПЛОЩАДЬ  
**11000м<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**6**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**900 000 000 Р**

**81 818 / м<sup>2</sup>**



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
с НДС

# ЗДАНИЕ 11000 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Сокол**  
13 минут пешком



АДРЕС  
**Ленинградский пр-кт, д  
80Б, к 1**  
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается бизнес-центр на Ленинградском проспекте. Удобная транспортная и пешеходная доступность, близость Ленинградского и Волоколамского шоссе. 12-13 минут от станций метро Сокол.

Общая площадь - 11 000 кв.м  
Комплекс состоит из 3-х строений переменной этажности, от 3 до 6 этажей. В помещениях выполнена стандартная офисная отделка, планировка - коридорно-кабинетная. Здание на 100% заполнено арендаторами.

Во внутреннем дворе бизнес-центра расположена охраняемая парковка на 100 машиномест.

Схема сделки - продажа юр.лица.  
Номер: 65735

# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

