

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 36 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Коровинское шоссе, д 1А

ЛОТ № 65697



ПЛОЩАДЬ  
36М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
1/2



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**47 628 000 Р**

ЛОТ № 13991



НАЛОГ  
УСН

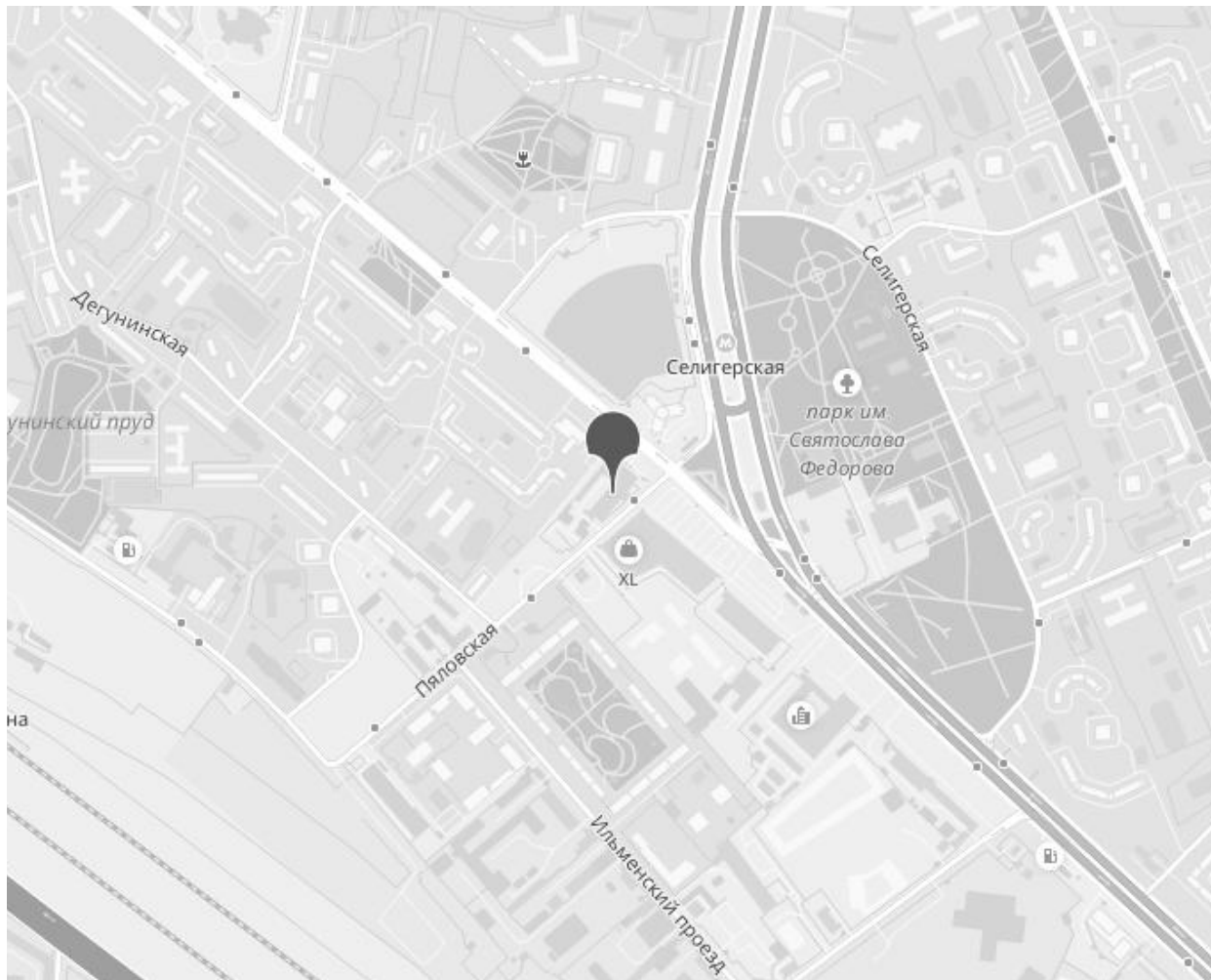
# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 36 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Селигерская**  
1 минут пешком



АДРЕС  
**Коровинское шоссе, д 1А**  
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже нежилого 2-х этажного здания, буквально в 1 минуте ходьбы от станции метро "Селигерская".

Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Район плотной жилой застройки.

Арендатор - аптека Авицена

Месячный арендный поток - 378 000 рублей УСН, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно  
Окупаемость - 10,5 лет без индексации

Общая площадь - 36 кв.м

Планировка - зальная.

Высота потолков - 4 метра.

Отдельный вход с фасада.

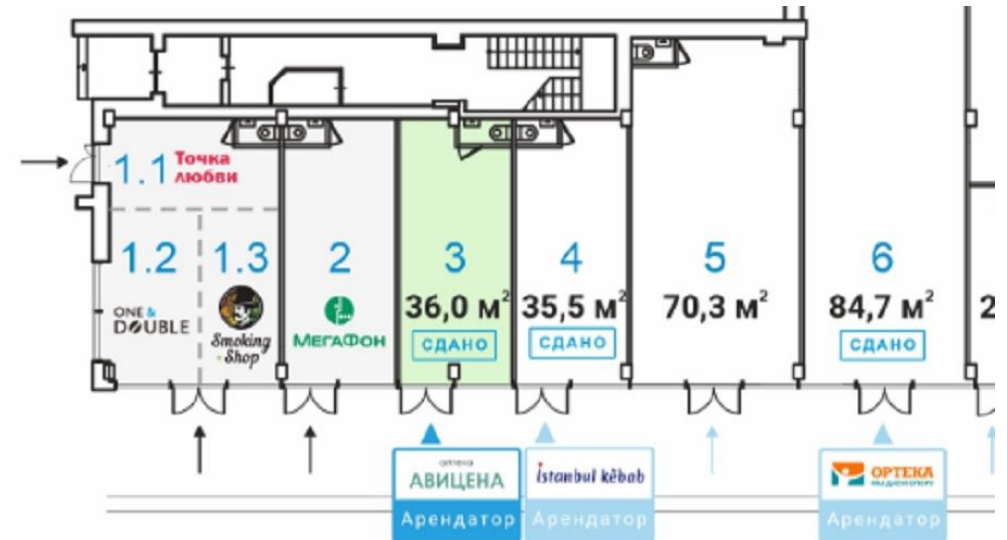
Большие витринные окна, возможность размещения рекламы на фасаде здания.

Возможен круглосуточный режим работы.

Номер: 65697



# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 36 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

