

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 444 М²



Г. МОСКВА

**Шмитовский проезд, д 37**

**ЛОТ № 65268**



ПЛОЩАДЬ  
**444М²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**14/60**



НАЛОГОВАЯ



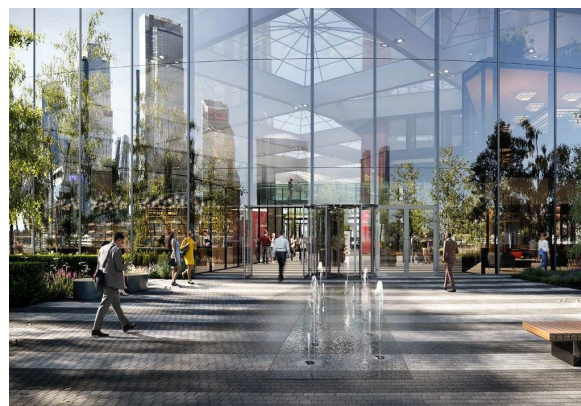
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**386 628 000 Р**

10 449 396 м²/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 444 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Шелепиха**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**Шмитовский проезд, д 37**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

ID 65268 Продается офис 444 кв.м., в Бизнес Центре А класса. Добраться общественным транспортом до Делового Центра можно от станции «Шелепиха», «Международная» и «Деловой центр». Рядом находятся станции МЦК «Шелепиха», «Деловой центр». Поблизости расположена станция МЦД-1 «Тестовская».

Помещение свободной планировки, отделка shell & core, высота потолков 3.7 м., биометрический доступ в здание, доступ к сервисам через мобильное приложение, оптимизация офисного пространства на основе тепловых карт и многое другое.

Техническое оснащение: Централизованная система кондиционирования и система приточно-вытяжной вентиляции. Интеллектуальная система Building Management System (BMS) поддерживает непрерывную работу электро и водоснабжения, кондиционирования, пожаротушения, телекоммуникаций и системы безопасности. Система противопожарной защиты и эвакуации. Система видеонаблюдения с полным покрытием территории. Полное покрытие wifi.

Собственная развитая инфраструктура, ландшафтный парк, зона рекреации: зоны активности и релаксации, зимний сад, фитнес-центр с бассейном, фуд-холл.

Концепцию проекта разработало американское архитектурное бюро Хельмута Яна JAIN architecture, а генеральным проектировщиком выступило российское архитектурное бюро ТБС «Брайт». Интерьеры общественных зон деловых небоскребов разработало британское бюро Yorgo Lykouria.

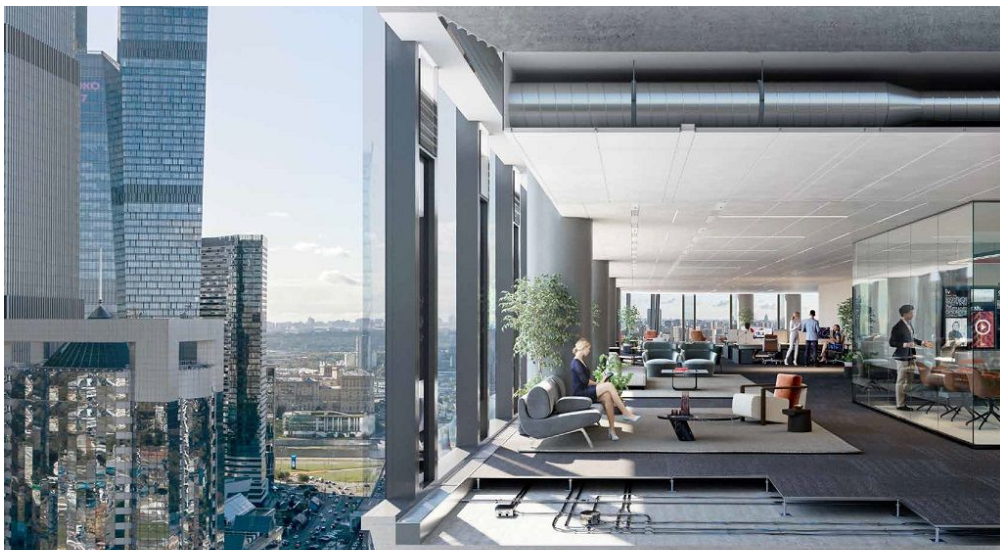
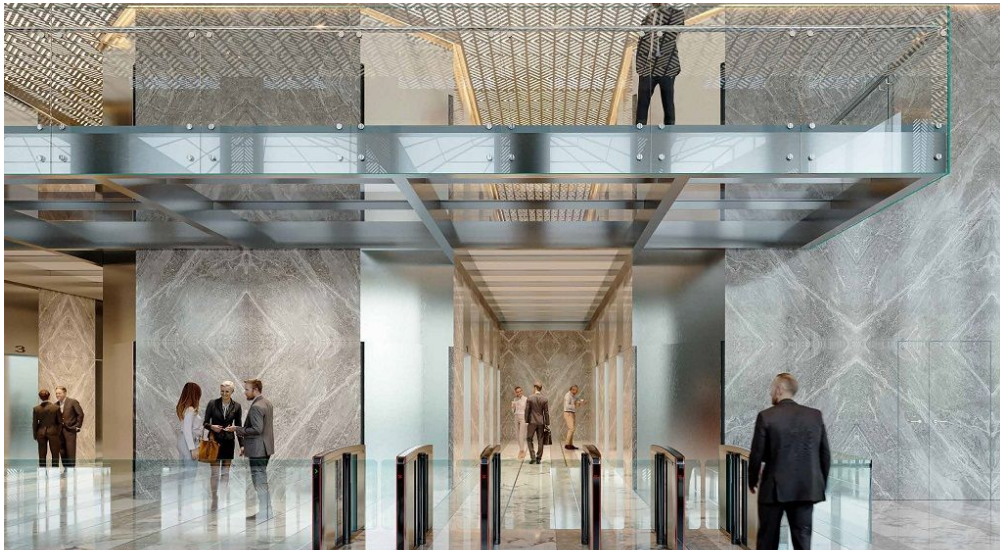


chaseestate.ru

**CHASE**  
real estate services



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 444 М<sup>2</sup>





# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 444 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**