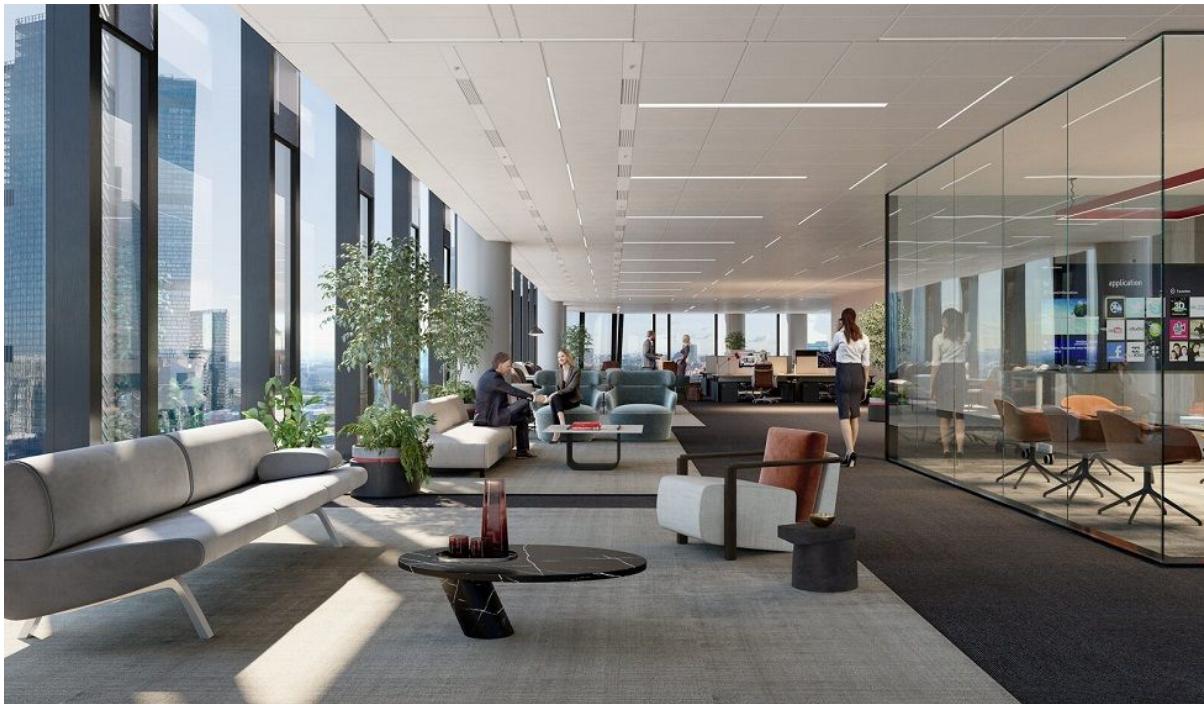


ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 444 М²



Г. МОСКВА

Шмитовский проезд, д 37

ЛОТ № 65268



ПЛОЩАДЬ
444 М²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
14/60



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

386 628 000 ₽

10 449 396 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 444 М²



МЕТРО
Шелепиха
5 минут пешком



АДРЕС
Шмитовский проезд, д 37
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



chaseestate.ru

CHASE
real estate services

ОПИСАНИЕ

ID 65268 Продается офис 444 кв.м., в Бизнес Центре А класса. Добраться общественным транспортом до Делового Центра можно от станции «Шелепиха», «Международная» и «Деловой центр». Рядом находятся станции МЦК «Шелепиха», «Деловой центр». Поблизости расположена станция МЦД-1 «Тестовская».

Помещение свободной планировки, отделка shell & core, высота потолков 3.7 м., биометрический доступ в здание, доступ к сервисам через мобильное приложение, оптимизация офисного пространства на основе тепловых карт и многое другое.

Техническое оснащение: Централизованная система кондиционирования и система приточно- вытяжной вентиляции. Интеллектуальная система Building Management System (BMS) поддерживает непрерывную работу электро и водоснабжения, кондиционирования, пожаротушения, телекоммуникаций и системы безопасности. Система противопожарной защиты и эвакуации. Система видеонаблюдения с полным покрытием территории. Полное покрытие wifi.

Собственная развитая инфраструктура, ландшафтный парк, зона рекреации: зоны активности и релаксации, зимний сад, фитнес-центр с бассейном, фуд-холл.

Концепцию проекта разработало американское архитектурное бюро Хельмута Яна JAHN architecture, а генеральным проектировщиком выступило российское архитектурное бюро ТБО-Брайт. Интерьеры общественных зон деловых небоскребов разработало британское бюро Yorgo Lykouria.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 444 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 444 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

