

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 868 М²



Г. МОСКВА

тер инновационного центра
Сколково, Большой б-р, д 40

ЛОТ № 65203



ПЛОЩАДЬ
868м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
2/6



НАЛОГОВАЯ



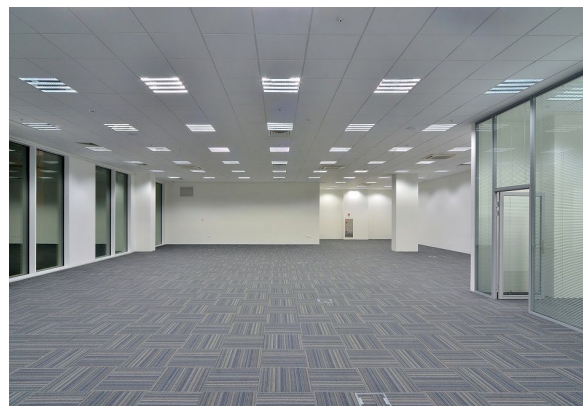
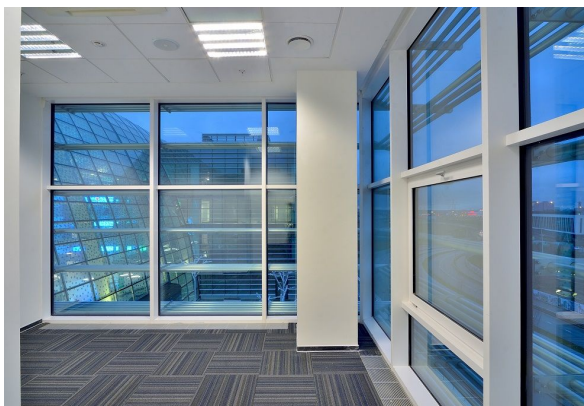
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ
**Наземный
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

2 561 544 Р

35 412 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 868 М²



МЕТРО

Молодежная

14 минут на транспорте



АДРЕС

**тер инновационного
центра Сколково,
Большой б-р, д 40**
ЗАПАДНЫЙ



chaseestate.ru

 **CHASE**
real estate services

ОПИСАНИЕ

ID 65203 Предлагается в аренду офис с отделкой 8685 кв.м. в Бизнес Центре А класса, расположенном в центральной части инновационного центра «Сколково» — быстро растущего технопарка в Можайском районе Москвы, в 3 километрах за МКАД, на Минском шоссе.

Функциональное зонирование: офис на 101 рабочее место, рабочие зоны с отдельными кабинетами, зона приема посетителей, VIP-зона для руководителя с собственным санузлом и комнатой отдыха, мини-кухня, переговорные.

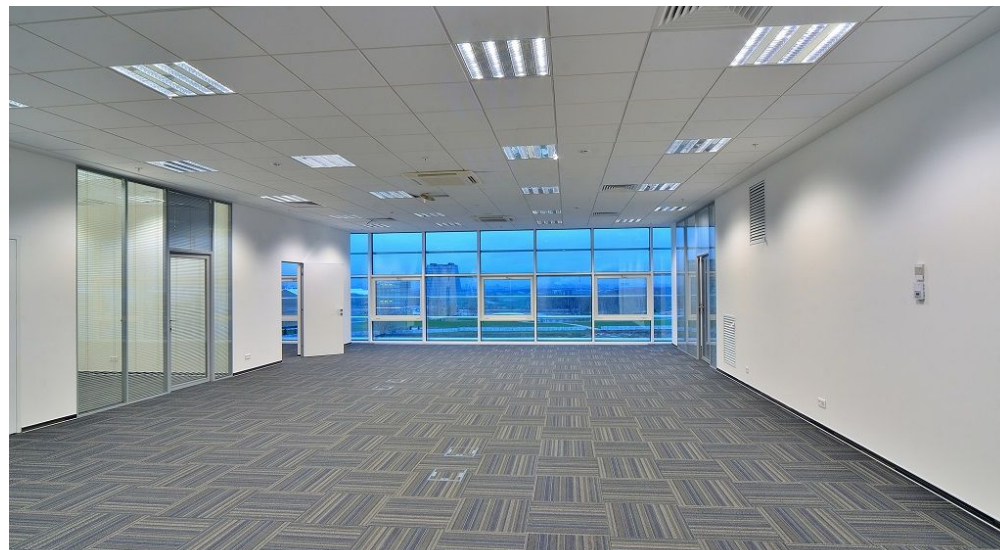
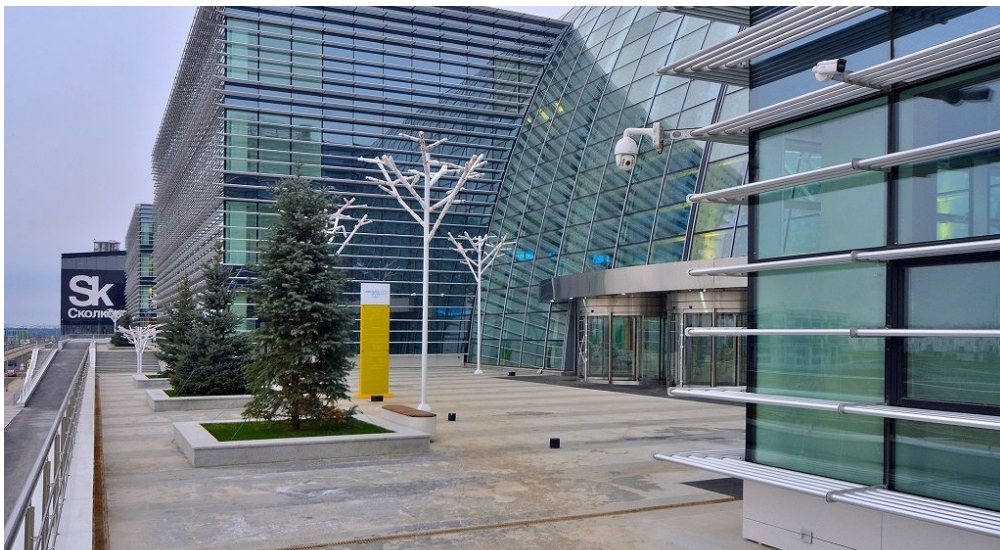
Базовая арендная ставка 18 000 руб/м²/год +НДС. Эксплуатационные расходы 6 500 руб/м²/год +НДС.

Бизнес Центр состоит из четырех офисных зданий, соединенных крытым атриумом пешеходной торговой галереи для комфортного передвижения между основными зданиями центральной зоны ИЦ «Сколково» в любое время года.

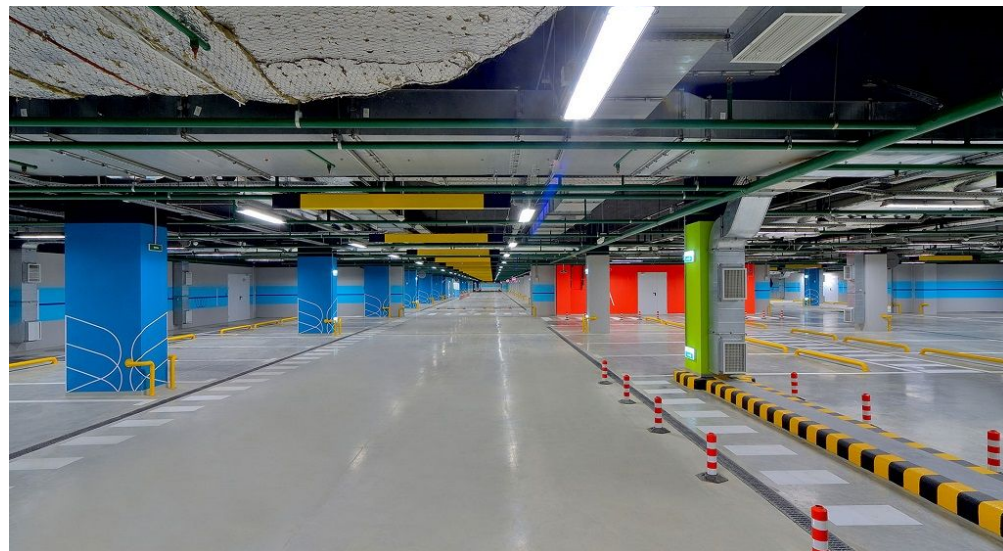
В каждом из четырех офисных зданий 5 этажей и 2 подземных уровня. Для перемещения между ними служат 3 эскалатора, 20 пассажирских и 11 сервисных лифтов ThyssenKrupp, а также многочисленные лестницы. На подземных уровнях находится автостоянка для 447 машин.

+7(495)797-7074

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 868 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 868 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

