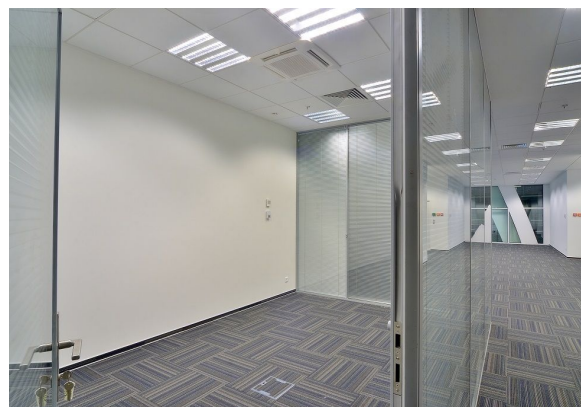
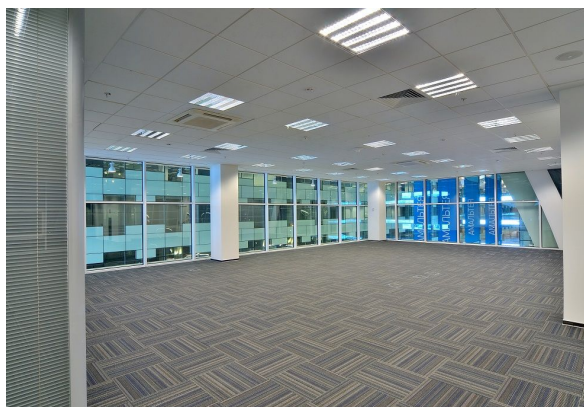


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 682 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

тер инновационного центра  
Сколково, Большой б-р, д 40

ЛОТ № 65202



ПЛОЩАДЬ  
**682м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**5/6**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**2 012 490 Р**

35 400 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 682 М<sup>2</sup>



МЕТРО

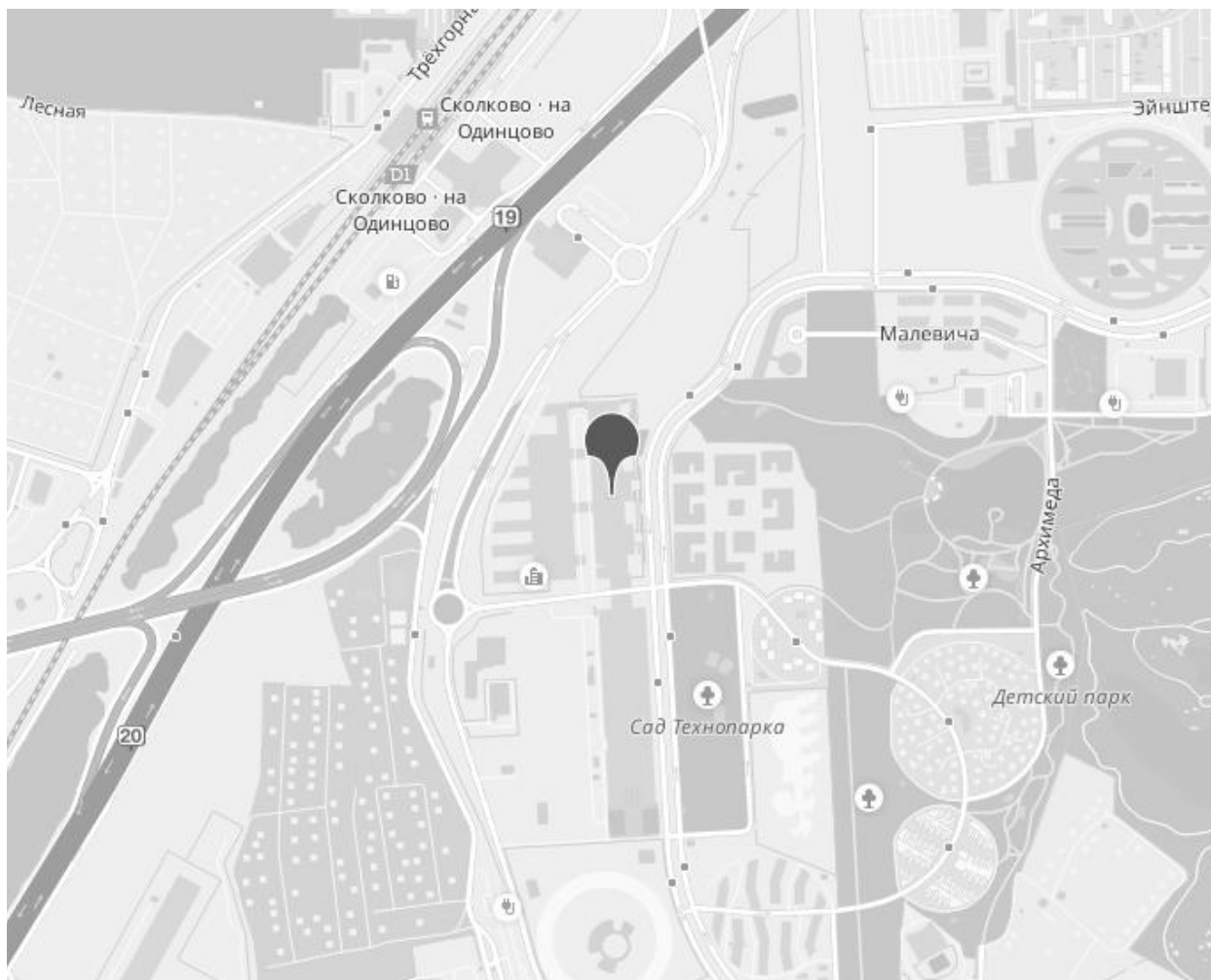
**Молодежная**

14 минут на транспорте



АДРЕС

**тер инновационного  
центра Сколково,  
Большой б-р, д 40  
ЗАПАДНЫЙ**



## ОПИСАНИЕ

ID 65202 Предлагается в аренду офис с отделкой 682 кв.м. в Бизнес Центре А класса, расположенном в центральной части инновационного центра «Сколково» — быстро растущего технопарка в Можайском районе Москвы, в 3 километрах за МКАД, на Минском шоссе.

Функциональное зонирование: офис на 62 рабочих места, рабочие зоны с отдельными кабинетами, зона приема посетителей, VIP-зона для руководителя с собственным санузлом и комнатой отдыха, мини-кухня, переговорные.

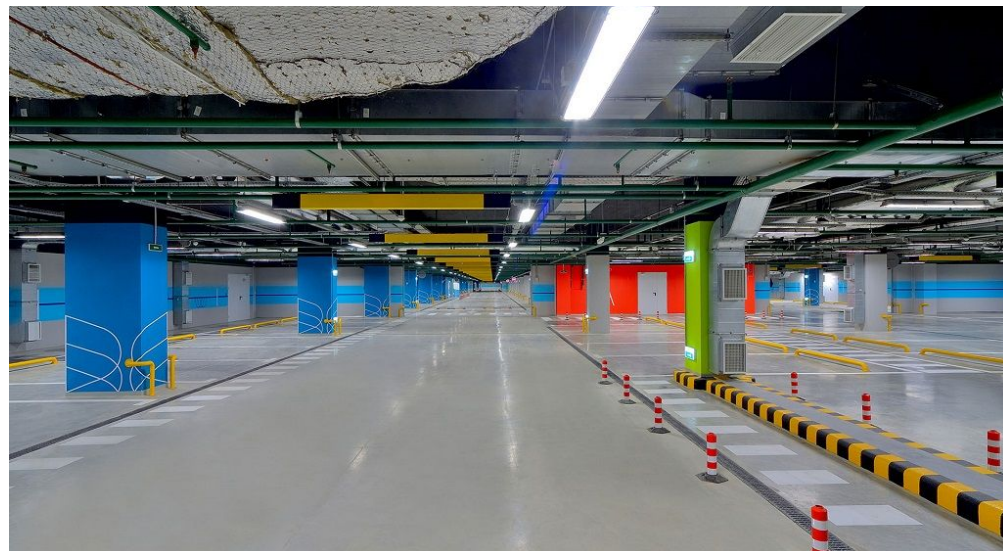
Бизнес Центр состоит из четырех офисных зданий, соединенных крытым атриумом пешеходной торговой галереи для комфортного передвижения между основными зданиями центральной зоны ИЦ «Сколково» в любое время года.

В каждом из четырех офисных зданий 5 этажей и 2 подземных уровня. Для перемещения между ними служат 3 эскалатора, 20 пассажирских и 11 сервисных лифтов ThyssenKrupp, а также многочисленные лестницы. На подземных уровнях находится автостоянка для 447 машин.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 682 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 682 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

