

# ЗДАНИЕ 530 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Колпачный пер, д 6, стр 3**

**ЛОТ № J13811**



ПЛОЩАДЬ  
**530м<sup>2</sup>**



ЭТАЖНОСТЬ  
**2**



ГОД ПОСТРОЙКИ



ПАМЯТНИК  
**да**



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**210 000 000 ₽**

396 226 / м<sup>2</sup>



НАЛОГОВАЯ



НАЛОГ  
**УСН**

# ЗДАНИЕ 530 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Китай-город**  
10 минут пешком



АДРЕС  
**Колпачный пер, д 6, стр 3**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается офисный особняк в Колпачном переулке.

Удобная транспортная и пешеходная доступность. 10 минут ходьбы до станции метро Китай-город.

Общая площадь - 530 кв.м

Здание представляет из себя флигель усадьбы князей Долгоруких и является памятником архитектуры. Фасад здания полностью отреставрирован.

Этажность - подвал, 1 этаж и мансарда

В помещениях выполнена качественная внутренняя отделка.

Наземная парковка на 5 м/м.

Земельный участок 284 кв.м оформлен в аренду на 49 лет с 2018 года.

НДС (5%) включен в стоимость.

# ЗДАНИЕ 530 М<sup>2</sup>



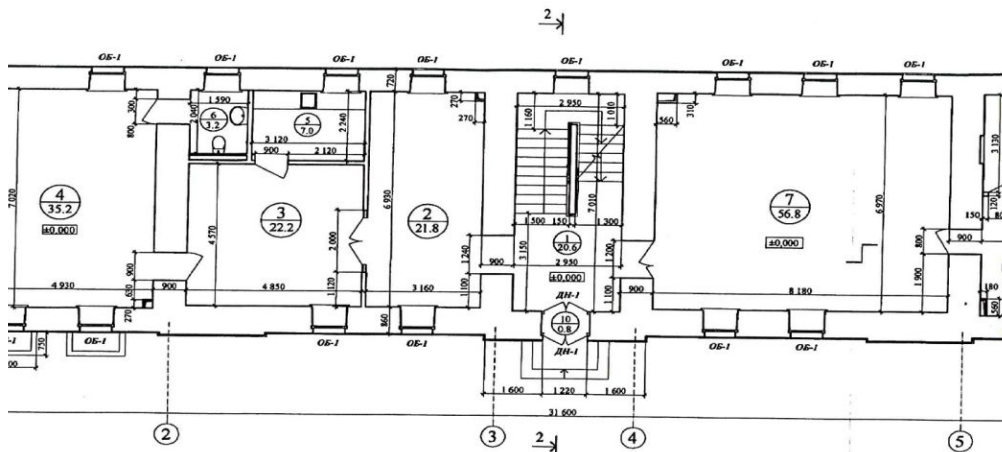
# ЗДАНИЕ 530 М<sup>2</sup>



# ЗДАНИЕ 530 М<sup>2</sup>

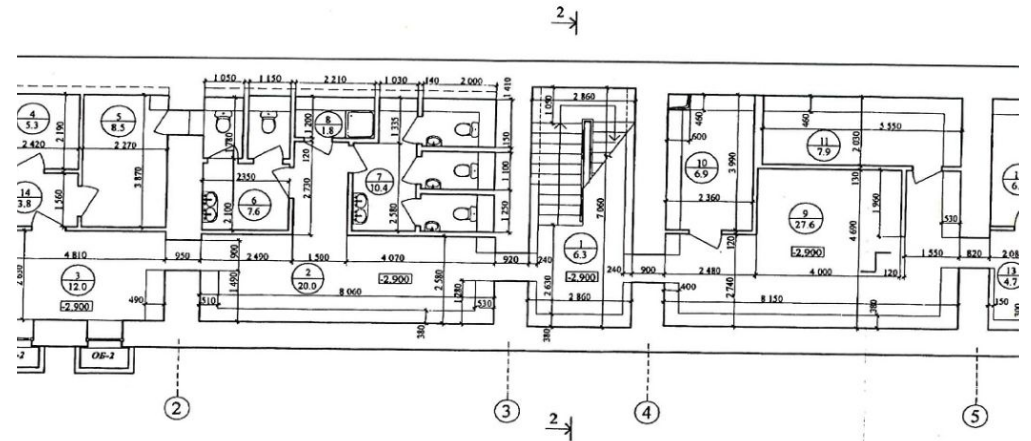


План 1-го этажа

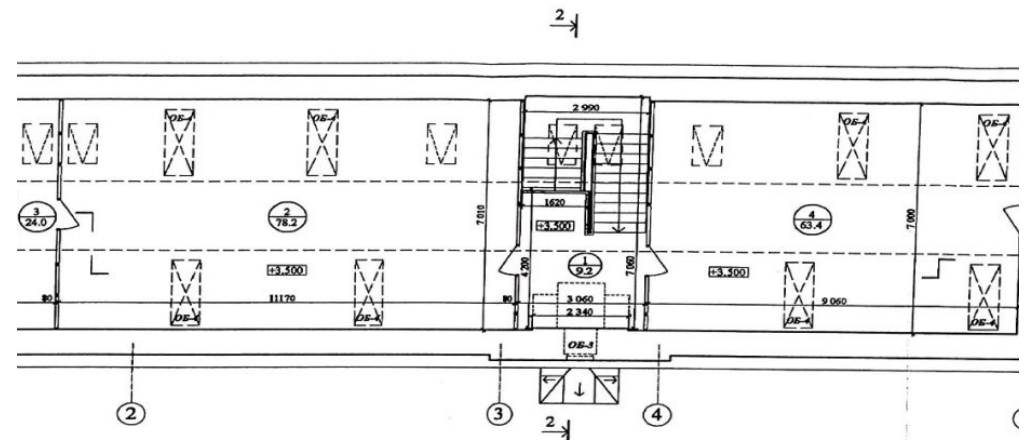


- ДАННЫЕ ЛИСТ СМ. С ЛИСТЫМИ I III 1; III 3-8.

План подвала



План подкровельного пространства



# КОНТАКТЫ

## **Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

