

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 3800 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
ул Арбат, д 1

ЛОТ № 65139



ПЛОЩАДЬ  
**3800м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**4/8**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Неохраняемый  
паркинг**



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**17 733 333 Р**

55 992 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 3800 М<sup>2</sup>

 **МЕТРО**  
**Арбатская**  
4 минут пешком

 **АДРЕС**  
**ул Арбат, д 1**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

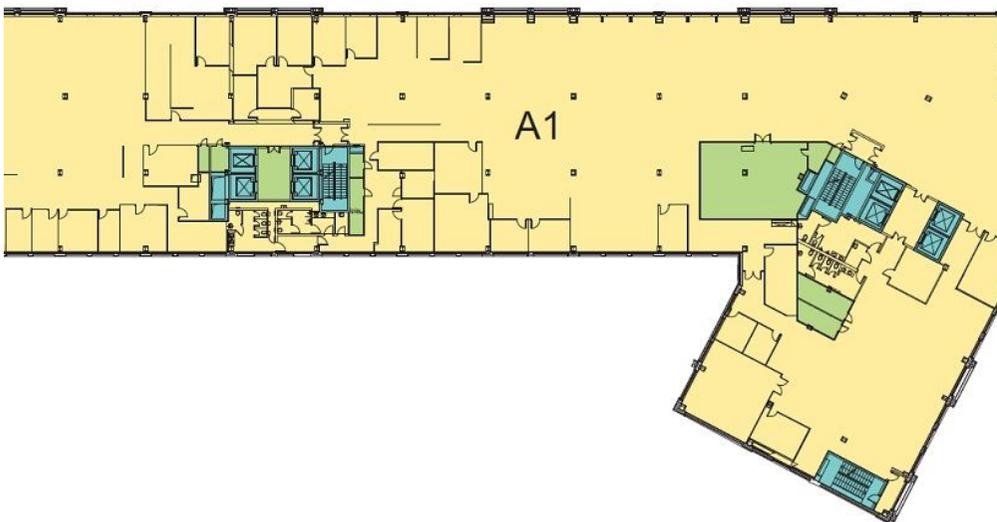
ID 65139 Предлагается в аренду офис в Бизнес - центр класса А расположен в культурно - деловом центре Москвы, на пересечении улицы Арбат и Гоголевского бульвара.

Офис 3800 кв.м. с качественной отделкой. Арендная ставка 56 000 руб/м<sup>2</sup>/год. с учетом НДС и эксплуатационных расходов.

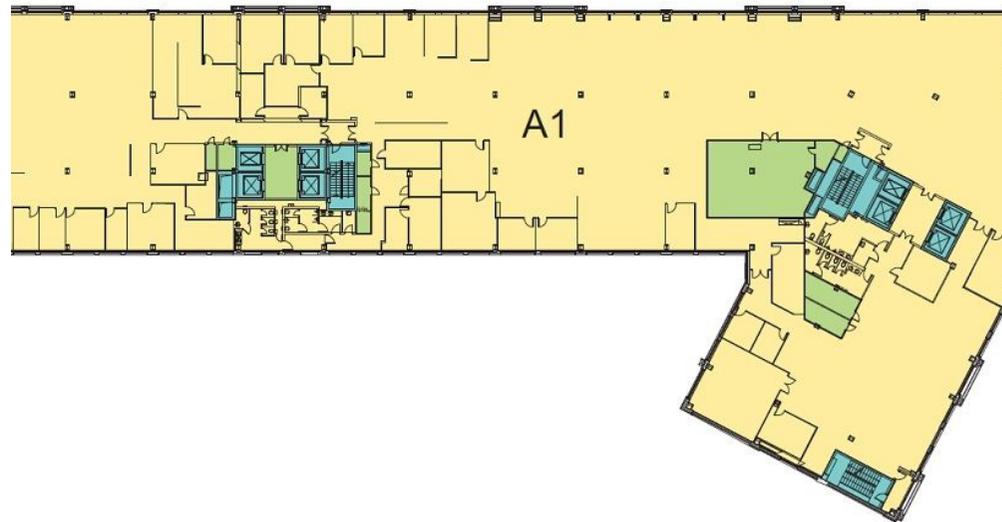
Техническое оснащение: Система энергоснабжения здания - системы бесперебойного и резервного электропитания.

Системы вентиляции, кондиционирования и климат контроля: 10 холодомашин, 21 вентустановки и 562 фанкойлов, как единого целого. Индивидуальный тепловой пункт: Автоматизированные системы здания, управляемые BMS METASYS M5.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 3800 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 3800 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

