

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 272 М²



Г. МОСКВА

**Бумажный проезд, д 19, стр 1**

**ЛОТ № 65042**



ПЛОЩАДЬ  
**272М²**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/23**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**149 930 000 Р**

**6 614 556 м²/ГОД**



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 272 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Белорусская**  
12 минут пешком



АДРЕС  
**Бумажный проезд, д 19,  
стр 1**  
СЕВЕРНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

Продается офис 272 кв.м. в премиальном Бизнес Центре А класса. Престижное расположение в одном из самых востребованных районов Москвы делает офисный квартал новым центром деловой активности.

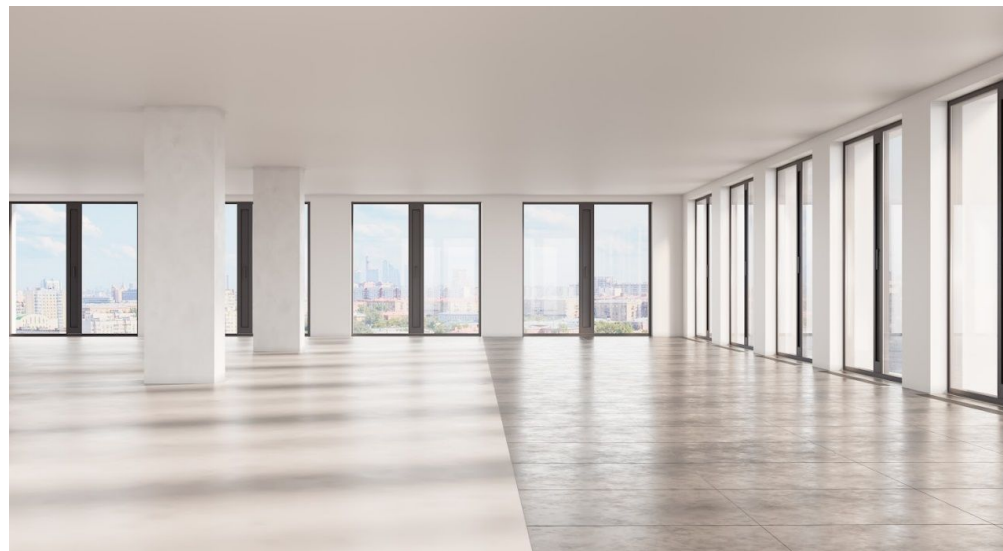
Архитектурную концепцию проекта разработало— архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Компания более известна рынку премиум- и делюкс-проектами жилой недвижимости.

Отделка shell core. Планировка open space. Высота потолков 3,65 метра, правильная конфигурация пространства, панорамное остекление, оптимальная глубина этажа до 10 метров дают возможность сделать рабочую зону максимально эффективной. Шаг колонн 8.4 x 8.4 м.

Техническое оснащение: В зданиях офисного квартала предусмотрено автоматизированное управление инженерными системами (BMS). Приточно-вытяжная вентиляция с многоступенчатой системой очистки воздуха, возможностью естественного проветривания.

Строительная готовность - 4 квартал 2025 года.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 272 М²



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

