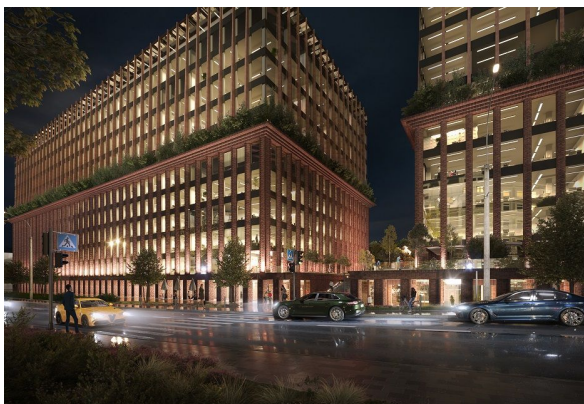


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 193 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**проезд Жуков, д 8, стр 1**

**ЛОТ № 65033**



ПЛОЩАДЬ  
**193м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**2/11**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
**Подземный  
паркинг,  
Наземный  
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**76 120 450 ₽**

4 732 872 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

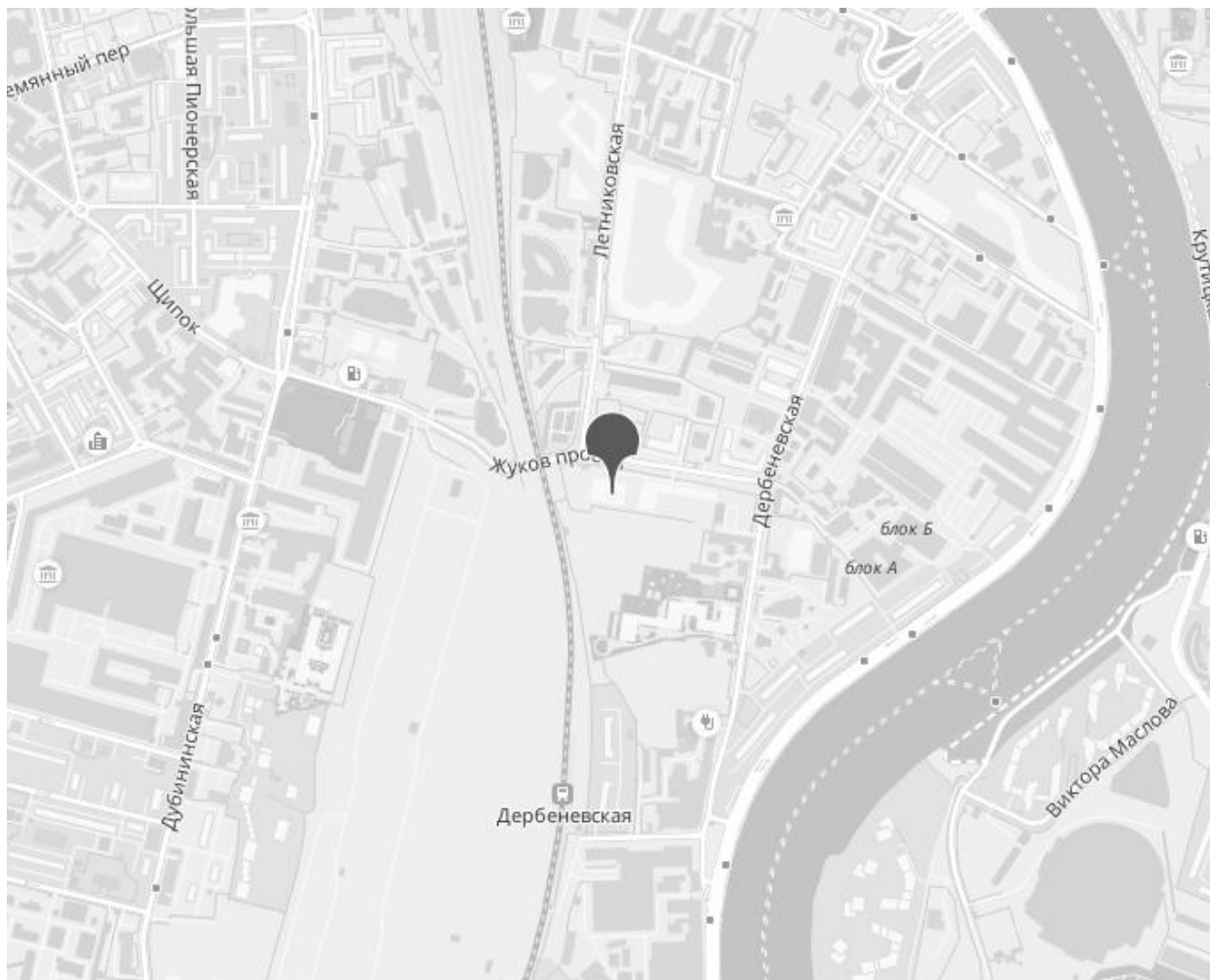
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 193 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Серпуховская**  
7 минут пешком



АДРЕС  
**проезд Жуков, д 8, стр 1**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 65033 Продается офис 192,71 в новом проекте Бизнес Центре А класса. Бизнес Центр расположен в Павелецком районе, который считается престижным центром деловой активности с комфортной средой для работы и жизни.

Отделка shell core, планировка open space. Высота потолков 3.75 м. Шаг колонн: 8.4 x 8.4.

Техническое оснащение: Система кондиционирования: DAIKIN. Окна: SCHUCO. Выделенная электрическая мощность: 60 Вт/м<sup>2</sup> офисы. Система водоочистки: HYDROTEX. Собственный дата-центр: 300 м<sup>2</sup>. Даже если произойдет отключение электроэнергии, запустится автономная система резервного питания. Безопасность резидентов достигается благодаря полностью бесконтактному доступу сотрудников и посетителей по системе Face ID.

В бизнес-пространстве гармонично сочетаются индустриальные достижения и идеи сохранения природы. Комплекс соответствует требованиям "зелёных" сертификатов LEED и BREEAM, которые обеспечивают управляемую и комфортную внутреннюю среду.

Ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2024 года.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 193 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 193 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

