

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 254 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Ленинский пр-кт, д 38**

**ЛОТ № 64998**



ПЛОЩАДЬ  
**254м<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**5/6**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**139 920 000 Р**

6 610 392 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 254 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Ленинский проспект**

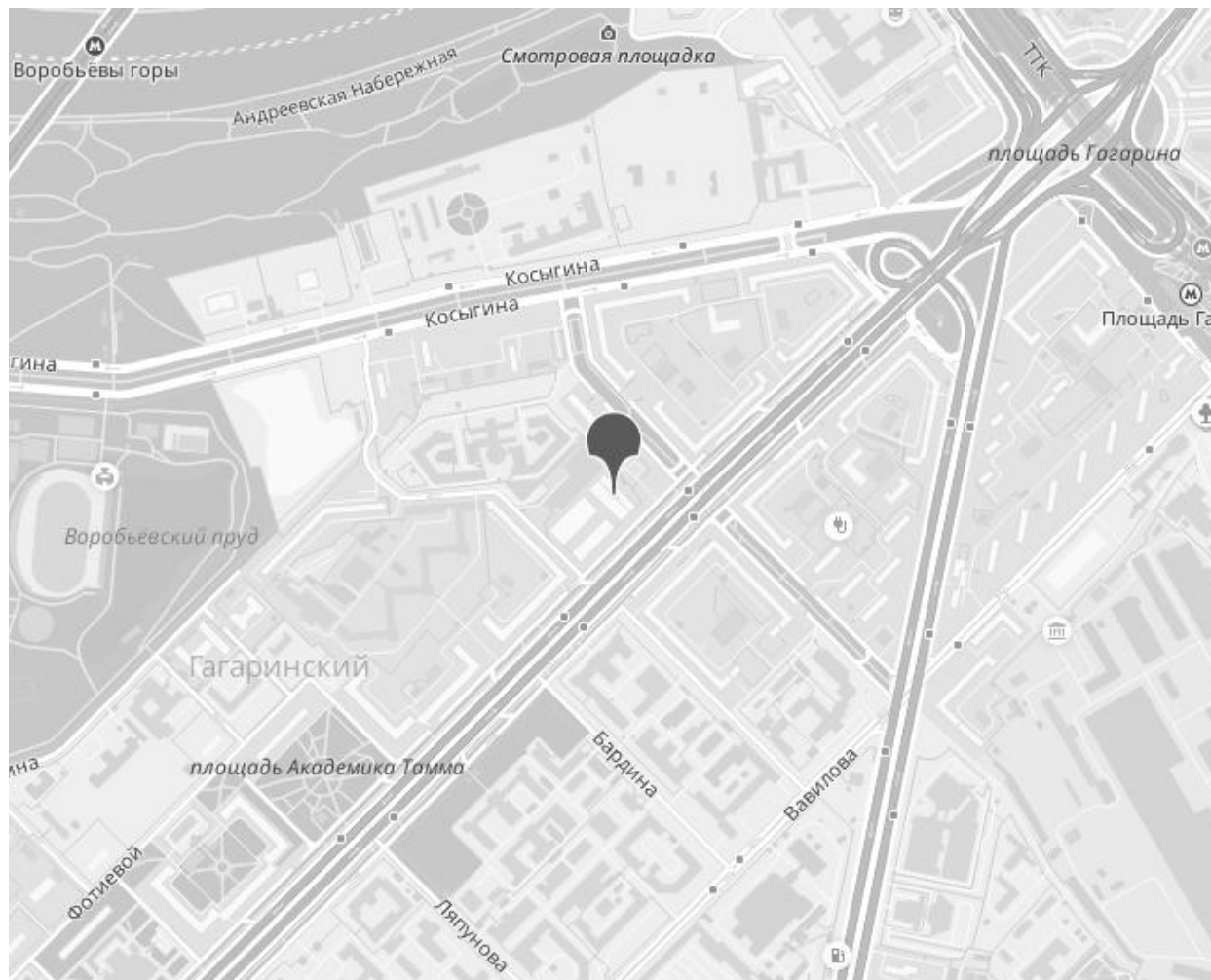
15 минут пешком



АДРЕС

**Ленинский пр-кт, д 38**

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 64998 Продается офис 254 кв.м. в премиальном Бизнес Центре А класса. в 10 минутах пешком от метро Ленинский проспект. Бизнес-центр отличает концептуальный дизайн фасада и общественных пространств.

Архитектурную концепцию проекта разработало— архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Компания более известна рынку премиум- и делюкс-проектами жилой недвижимости. Отделка shell core. Планировка open space. Высота потолков 3,65 метра, правильная конфигурация пространства, панорамное остекление с возможностью естественного проветривания, оптимальная глубина этажа до 8.9 – 16.8 м. Шаг колонн 8.4 x 8.4 м.

Инфраструктура комплекса будет представлена операторами товаров и услуг, которые будут размещены на первых этажах всех модулей комплекса, среди которых: Фудхолл, гастропаб, кафе и рестораны, салоны красоты, магазины, аптеки, банкоматы

Комплекс введен в эксплуатацию.

# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

