## ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 92 M<sup>2</sup>



г. москва **Ленинский пр-кт, д 38** 

ЛОТ № 64995



площадь **92м²** 



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

4/6



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



паркинг **Подземный паркинг** 



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

50 004 000 ₽

6 522 252 м<sup>2</sup>/ГОД



налог **с НДС** 

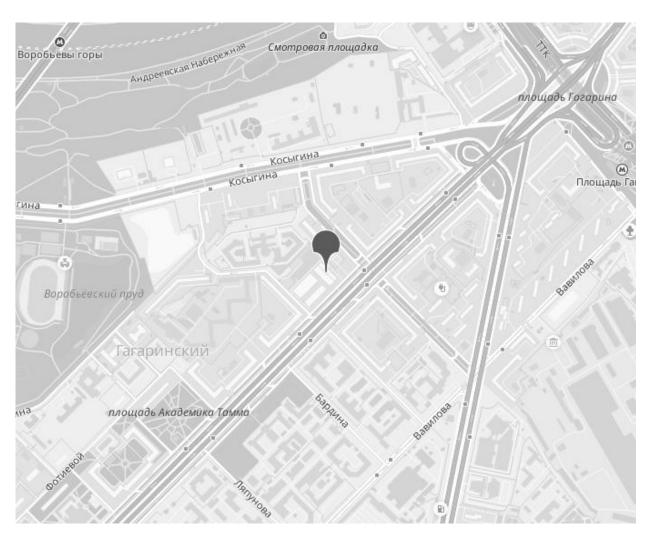
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 92 M<sup>2</sup>



МЕТРО **Ленинский проспект**15 минут пешком



АДРЕС **Ленинский пр-кт, д 38**ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



#### ОПИСАНИЕ

ID 64995 Продается офис 92 кв.м. в премиальном Бизнес Центре А класса. в 10 минутах пешком от метро Ленинский проспект. Бизнес-центр отличает концептуальный дизайн фасада и общественных пространств.

Архитектурную концепцию проекта разработало— архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Компания более известна рынку премиум- и делюкспроектами жилой недвижимости. Отделка shell core. Планировка open space. Высота потолков 3,65 метра, правильная конфигурация пространства, панорамное остекление с возможностью естественного проветривания, оптимальная глубина этажа до 8.9 – 16.8 м. Шаг колонн 8.4 х 8.4 м.

Инфраструктура комплекса будет представлена операторами товаров и услуг, которые будут размещены на первых этажах всех модулей комплекса, среди которых: Фудхолл, гастропаб, кафе и рестораны, салоны красоты, магазины, аптеки, банкоматы

Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2024 года.

### КОНТАКТЫ

### Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

