

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 92 М²



Г. МОСКВА

Ленинский пр-кт, д 38

ЛОТ № 64995



ПЛОЩАДЬ
92м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
4/6



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ
**Подземный
паркинг**



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

50 004 000 Р

6 522 252 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 92 М²



МЕТРО

Ленинский проспект

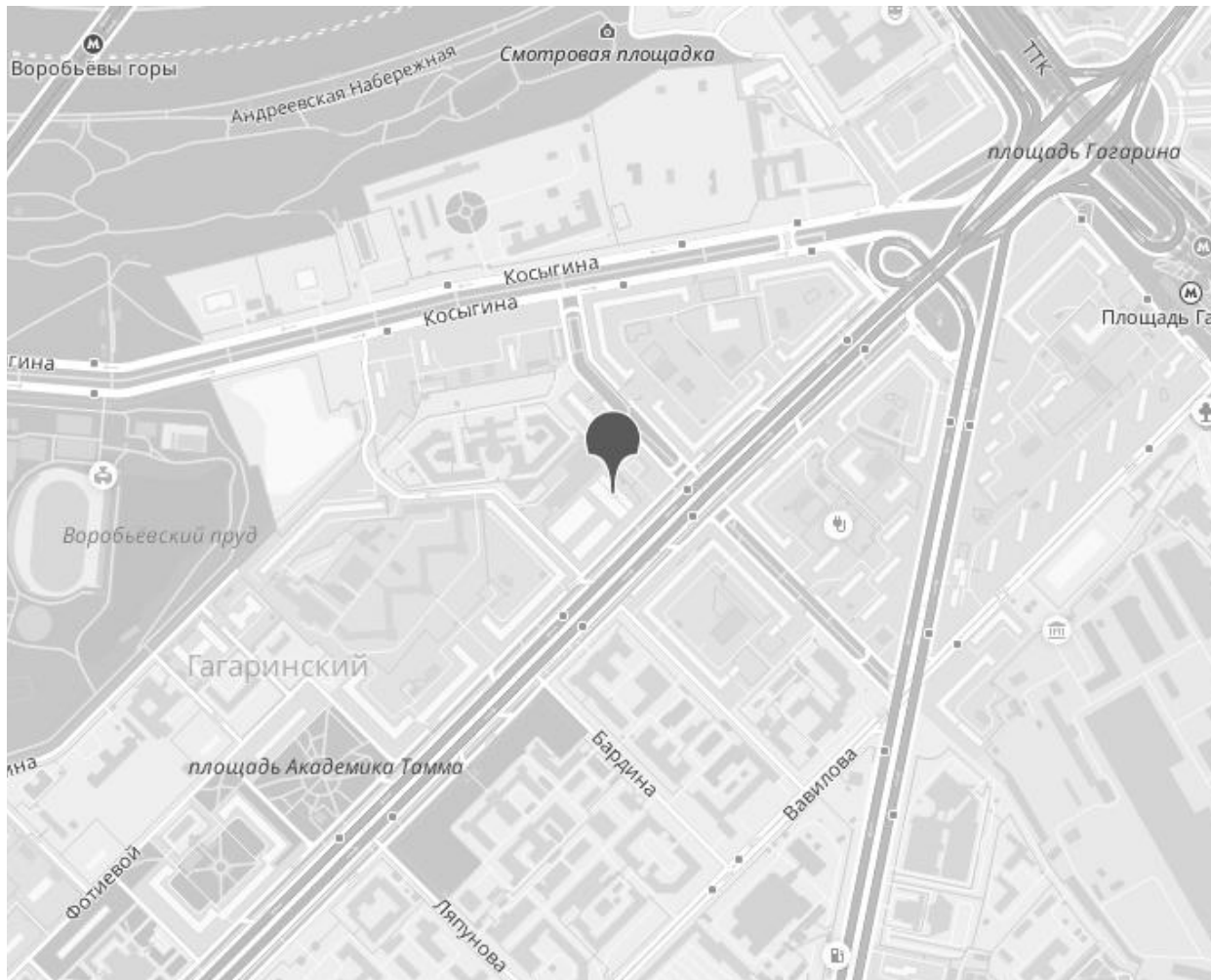
15 минут пешком



АДРЕС

Ленинский пр-кт, д 38

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 64995 Продается офис 92 кв.м. в премиальном Бизнес Центре А класса. в 10 минутах пешком от метро Ленинский проспект. Бизнес-центр отличает концептуальный дизайн фасада и общественных пространств.

Архитектурную концепцию проекта разработало— архитектурное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Компания более известна рынку премиум- и делюкс-проектами жилой недвижимости. Отделка shell core. Планировка open space. Высота потолков 3,65 метра, правильная конфигурация пространства, панорамное остекление с возможностью естественного проветривания, оптимальная глубина этажа до 8.9 – 16.8 м. Шаг колонн 8.4 x 8.4 м.

Инфраструктура комплекса будет представлена операторами товаров и услуг, которые будут размещены на первых этажах всех модулей комплекса, среди которых: Фудхолл, гастропаб, кафе и рестораны, салоны красоты, магазины, аптеки, банкоматы

Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2024 года.

КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

