

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1666 М²



Г. МОСКВА

ул 1-я Тверская-Ямская, д 21

ЛОТ № 64896



ПЛОЩАДЬ
1666м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
6/10



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ
**Наземный
охраняемый**



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

10 995 600 ₽

79 200 м²/ГОД



НАЛОГ
с НДС

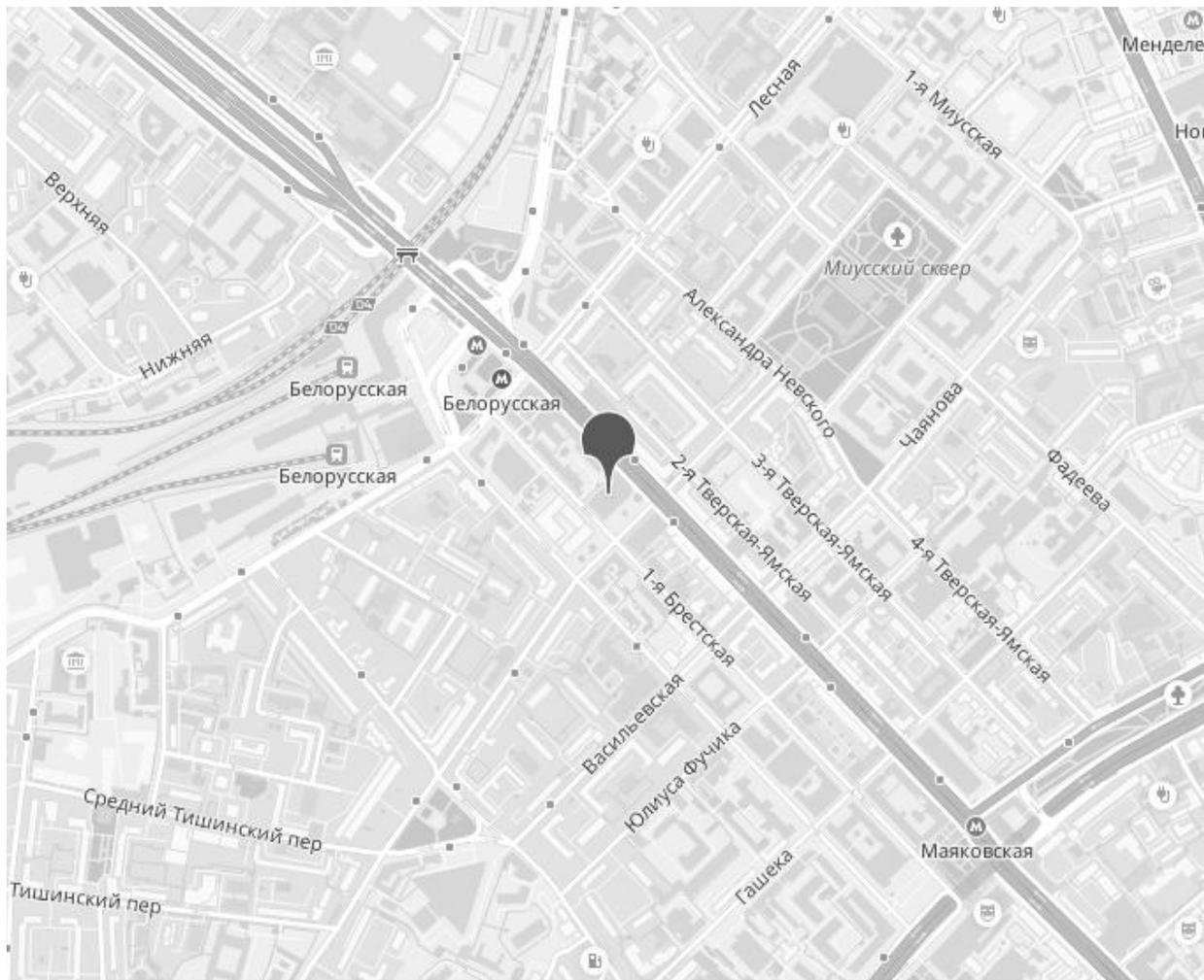
ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1666 М²



МЕТРО
Белорусская
5 минут пешком



АДРЕС
**ул 1-я Тверская-Ямская, д
21**
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



ОПИСАНИЕ

ID 64896 Предлагается в аренду офис с отделкой 1666 кв.м. в Бизнес центре "А" класса. Деловой центр расположен в непосредственной близости от станции метро «Маяковская» и «Белорусская».

Полезная площадь - 1200 кв.м

Планировка - 11 кабинетов, 8 переговорных, vip-зоны, зоны отдыха, серверные, мини-кухни.

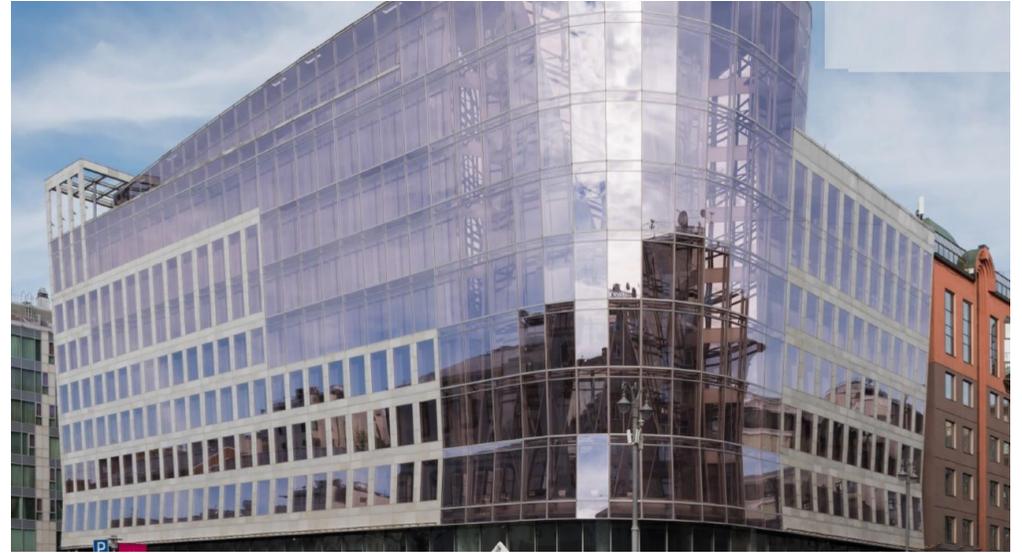
Готовность к въезду - 01.05.2025

Арендная ставка указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов.

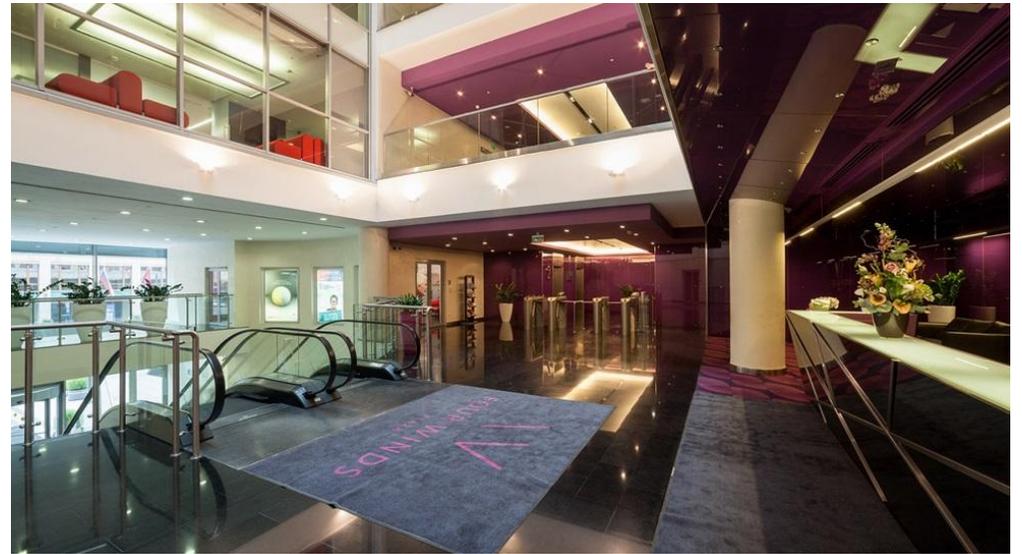
Техническое оснащение: 4 х трубная система кондиционирования. 2 независимых источника питания, дизель-генератор для поддержания систем жизнеобеспечения здания. Безопасность: система видеонаблюдения, система контроля и управления доступом, охранная сигнализация, система мониторинга инженерных систем, система управления в кризисных ситуациях, система оперативной радиосвязи.

На первых этажах бизнес-центра расположены рестораны высокой кухни, кафе и магазин продуктов. В шаговой доступности находятся салоны красоты, премиальный фитнес-клуб, химчистка.

ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1666 М²



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1666 М²



КОНТАКТЫ

Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

