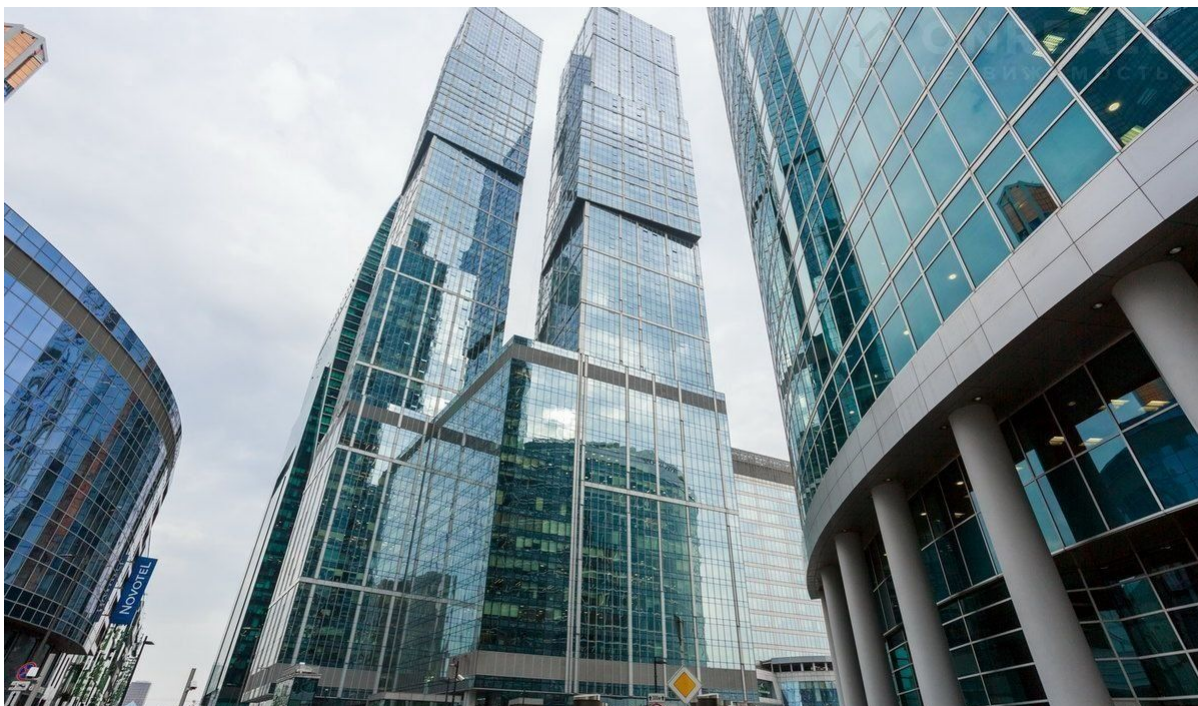


# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1154 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

Пресненская наб, д 8, стр 1

ЛОТ № 64858



ПЛОЩАДЬ  
1154М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
5/73



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
Подземный  
паркинг



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

**11 770 800 \$**

122 400 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

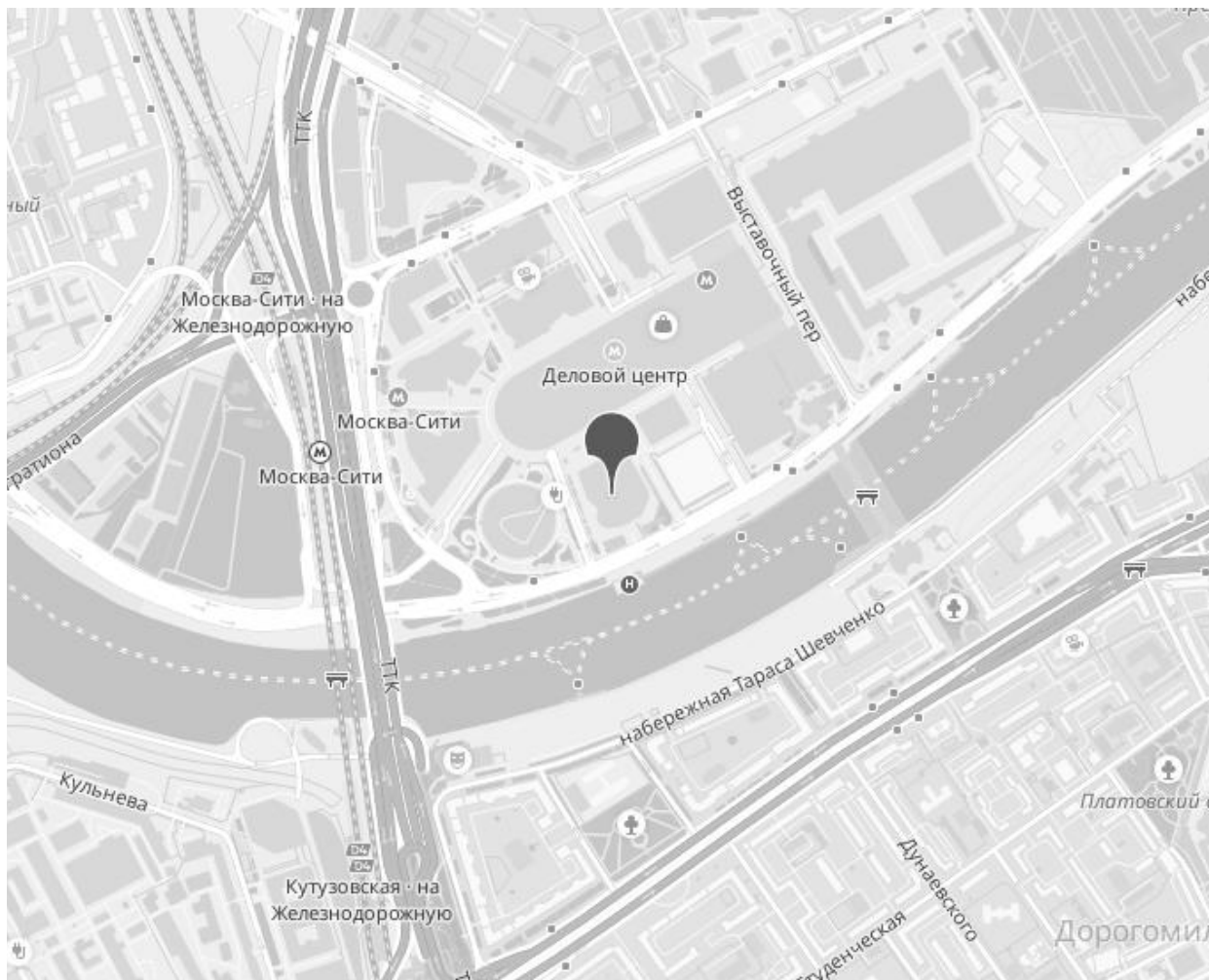
# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1154 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Выставочная**  
7 минут пешком



АДРЕС  
**Пресненская наб, д 8, стр  
1**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 64858 Продается офис с отделкой 1154 кв.м. кабинетной планировки, в Москва Сити, башня Город Столиц. Офис состоит из 6 блоков (111.33 кв.м. 135.28 кв.м. 173.48 кв.м. 198.27 кв.м. 256.11 кв.м. 145.54 кв.м.) Панорамный вид на Москва реку и Москва Сити.

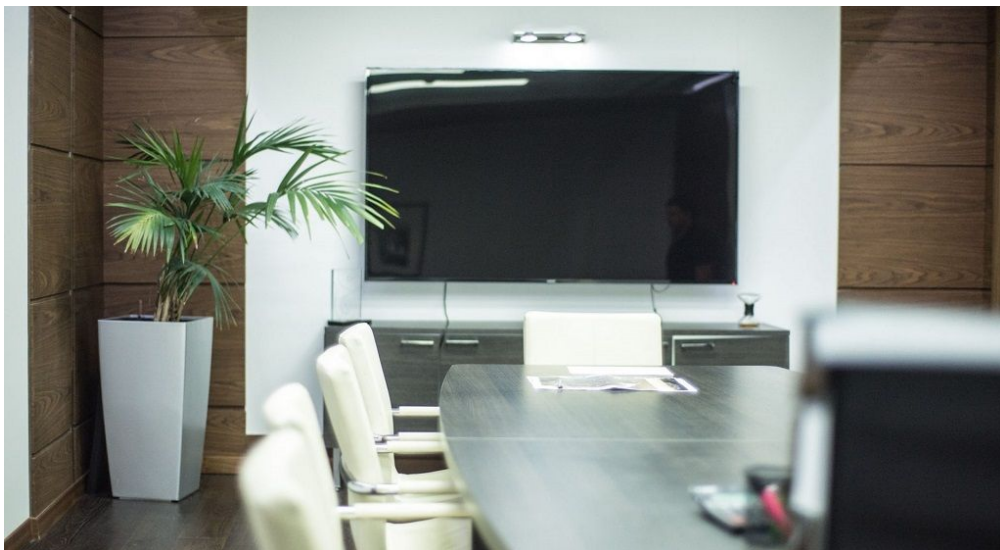
Техническое оснащение: Приточно-вытяжная система вентиляции, центральное кондиционирование. Вентиляция с подогревом/охлаждением воздуха во всех зонах комплекса.

Автоматическая система пожаротушения. Круглосуточная охрана комплекса. Собственная служба безопасности, система видеонаблюдения общих зон, система контроля доступа.

Инфраструктура: Рестораны, банки, салоны красоты, химчистка, магазины, фитнес-центр, медицинский центр.



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1154 М<sup>2</sup>





# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1154 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

