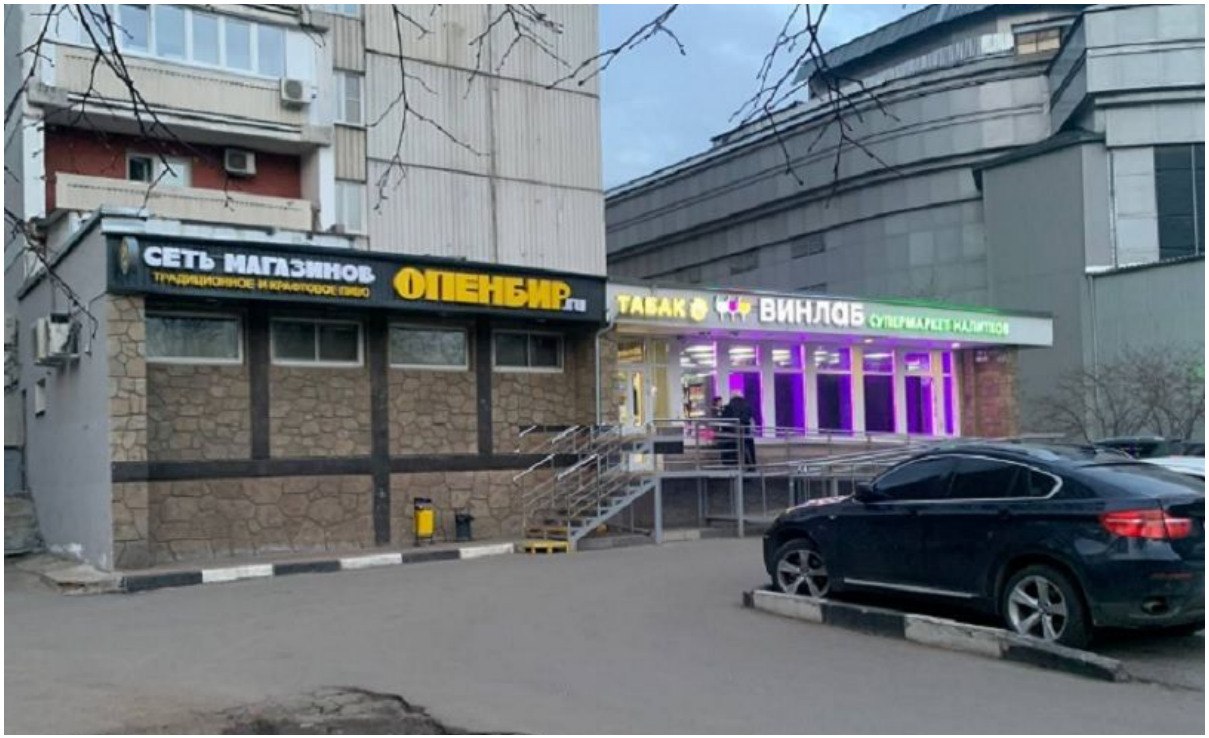
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 343 М²



Г. МОСКВА

Москва, Волжский бульвар, 114ас9

ЛОТ № 64611

ПЛОЩАДЬ
343м²

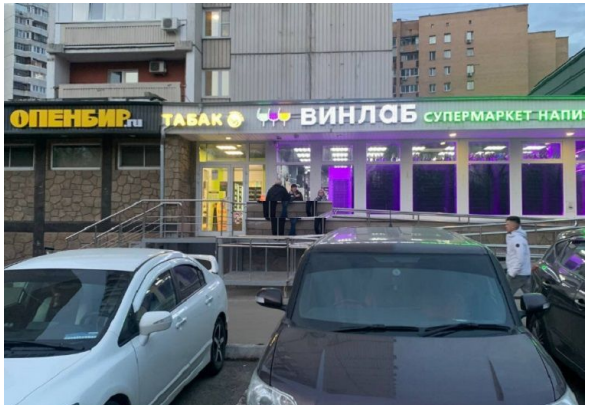
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/17

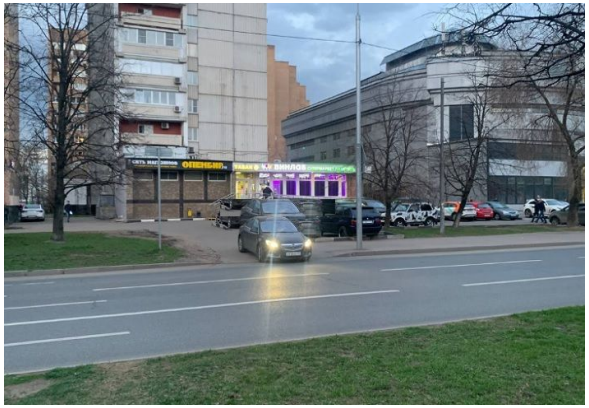
НАЛОГОВАЯ

ПЛАНИРОВКА

ПАРКИНГ

СОСТОЯНИЕ





СТОИМОСТЬ

103 680 000 ₽

ЛОТ № 13600

НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 343 М²

МЕТРО

АДРЕС
Москва, Волжский бульвар, 114ас9
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ

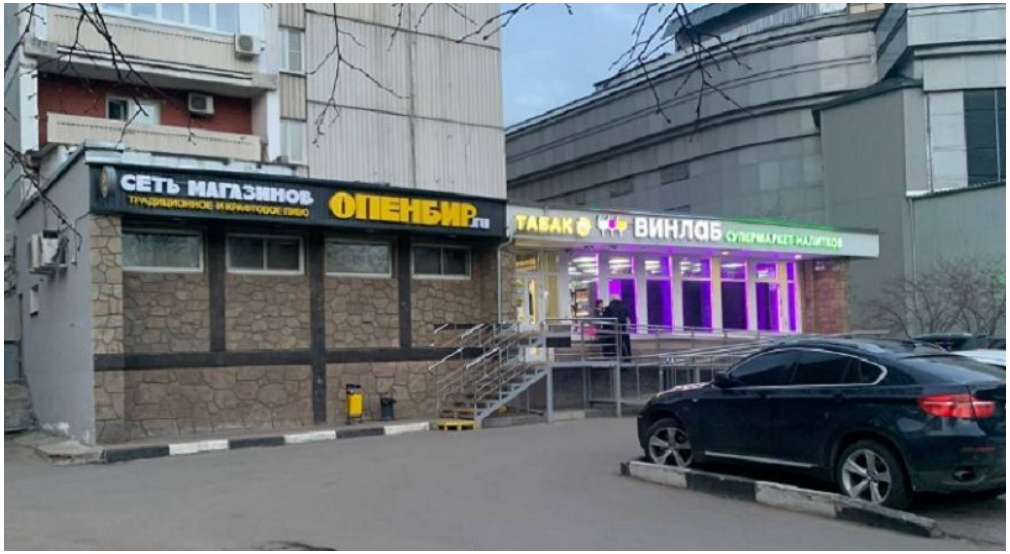
ОПИСАНИЕ
На продажу предлагается торговое помещение на Волжском бульваре, в 13-ти минутах ходьбы от станции метро Кузьминки. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

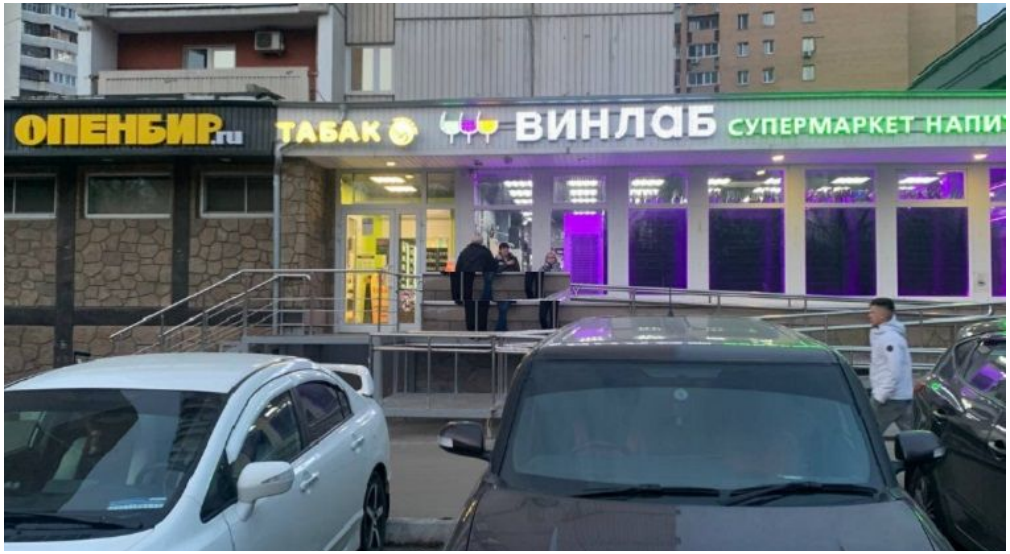
Общая площадь - 343 кв.м
Помещение с отделкой, планировка - зальная.
2 отдельных входа.
Возможность размещения рекламы на фасаде здания.
Высота потолков - 3 метра.
Электрическая мощность - 60 кВт.

Арендаторы:
1. Алкомаркет Винлаб, долгосрочный договор с 2019 до 2029 года,.
2. Пункт выдачи Ozon
3. Пивной магазин Опенбир
Общий месячный арендный поток 900 000 рублей.

Окупаемость - 9,5 лет без индексации.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 343 М²





КОНТАКТЫ

Бархударян Армен
СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818
+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

CHASE
real estate services