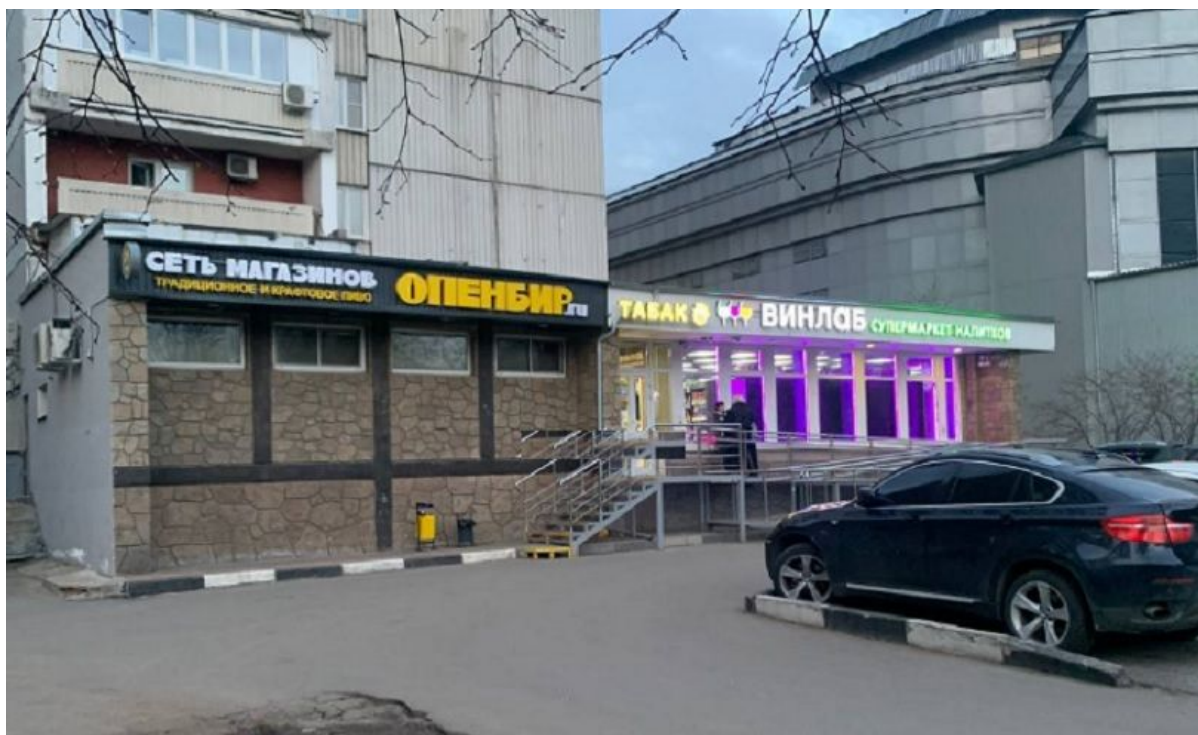


ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 343 М²



Г. МОСКВА

Москва, Волжский бульвар,
114ас9

ЛОТ № 64611



ПЛОЩАДЬ
343м²



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ
1/17



НАЛОГОВАЯ



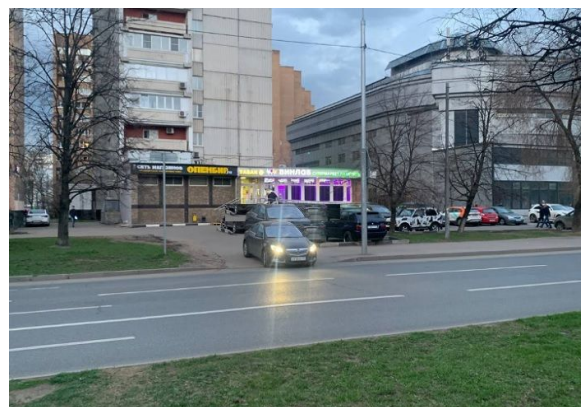
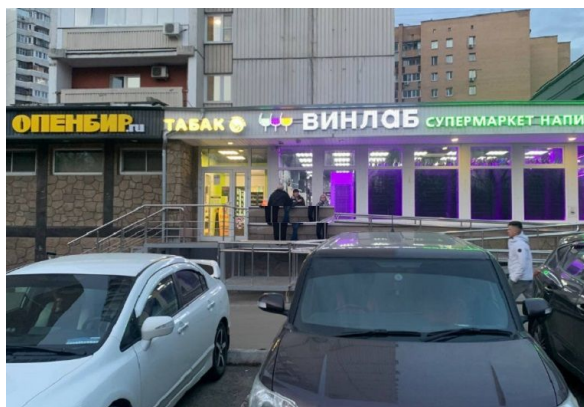
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

103 680 000 Р

ЛОТ № 13600



НАЛОГ

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 343 М²



МЕТРО



АДРЕС

**Москва, Волжский
бульвар, 114ас9**
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ

ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение на Волжском бульваре, в 13-ти минутах ходьбы от станции метро Кузьминки. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

Общая площадь - 343 кв.м

Помещение с отделкой, планировка - зальная.
2 отдельных входа.

Возможность размещения рекламы на фасаде здания.

Высота потолков - 3 метра.

Электрическая мощность - 60 кВт.

Арендаторы:

1. Алкомаркет Винлаб, долгосрочный договор с 2019 до 2029 года,.

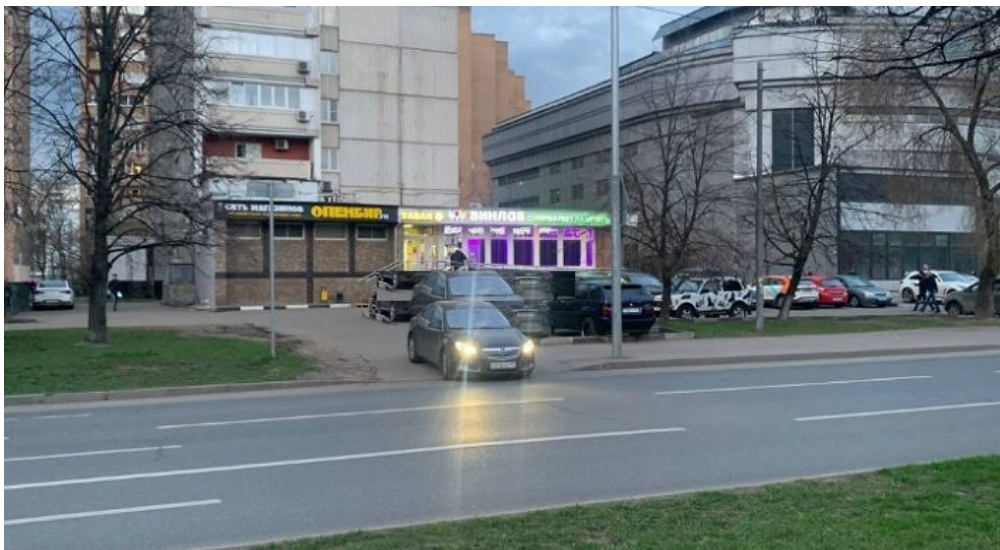
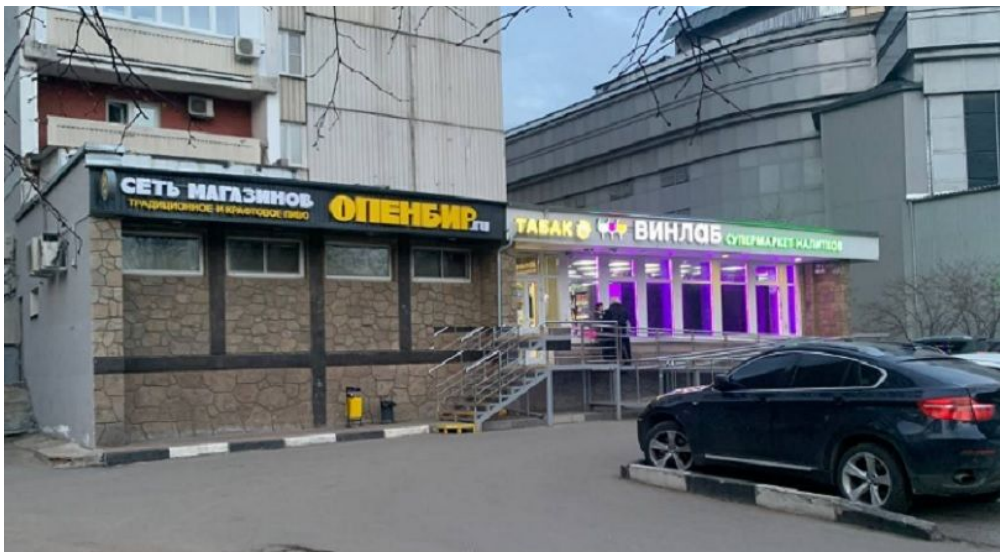
2. Пункт выдачи Ozon

3. Пивной магазин Опенбир

Общий месячный арендный поток 900 000 рублей.

Окупаемость - 9,5 лет без индексации.

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 343 М²



КОНТАКТЫ

Бархударян Армен

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

armen@chaseestate.ru

chaseestate.ru

