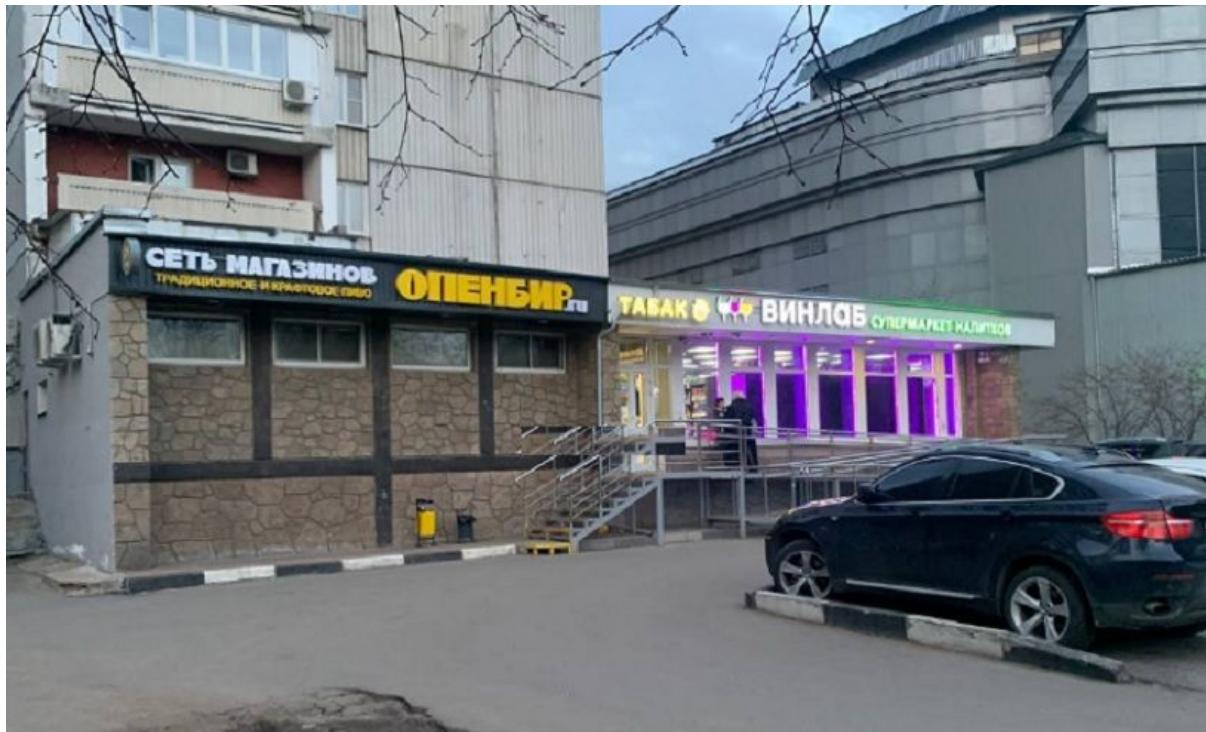


# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 343 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

**Москва, Волжский бульвар,  
114ас9**

**ЛОТ № 64611**



площадь  
**343м<sup>2</sup>**



этаж/этажность  
**1/17**



НАЛОГОВАЯ



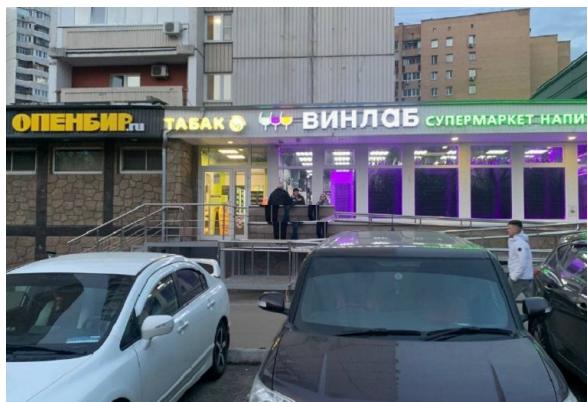
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



**СТОИМОСТЬ**

**103 680 000 ₽**

**ЛОТ № 13600**



НАЛОГ

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 343 М<sup>2</sup>



МЕТРО



АДРЕС  
**Москва, Волжский  
бульвар, 114ас9**  
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ

## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается торговое помещение на Волжском бульваре, в 13-ти минутах ходьбы от станции метро Кузьминки. Первая линия домов. Район плотной жилой застройки.

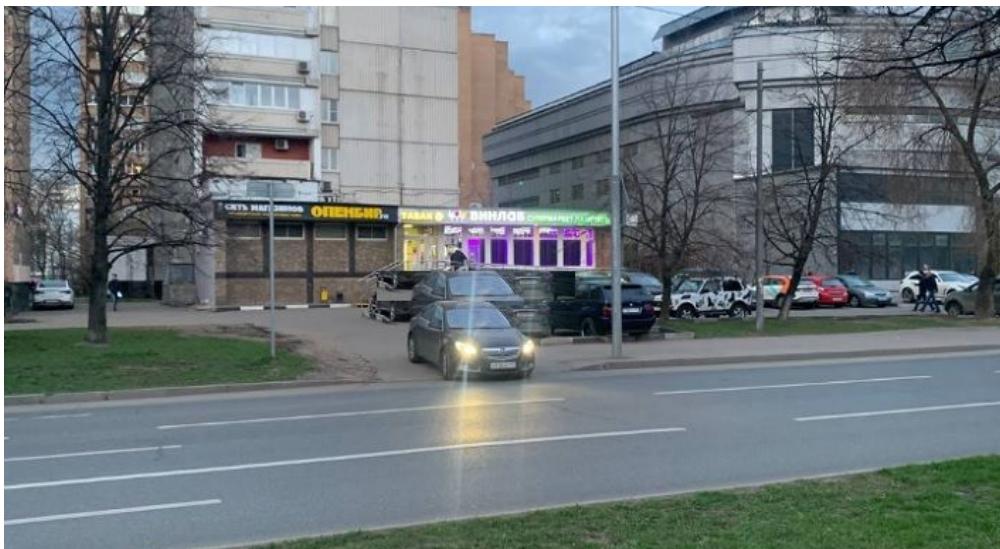
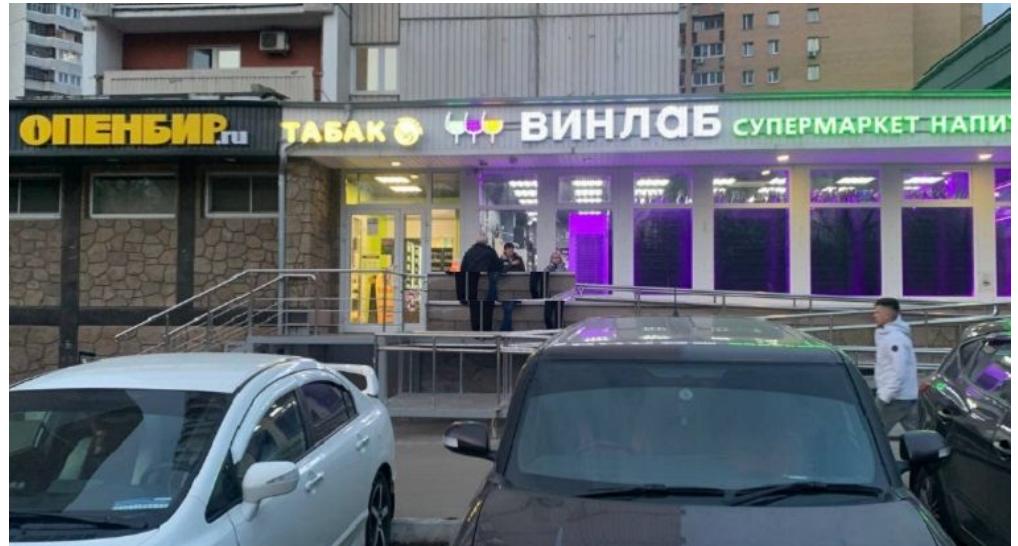
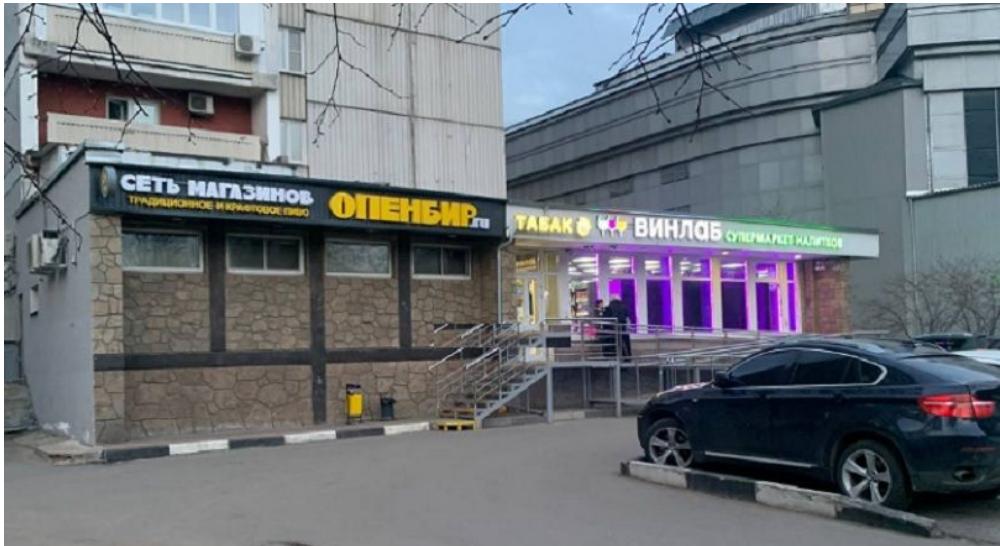
Общая площадь - 343 кв.м  
Помещение с отделкой, планировка - зальная.  
2 отдельных входа.  
Возможность размещения рекламы на фасаде здания.  
Высота потолков - 3 метра.  
Электрическая мощность - 60 кВт.

## Арендаторы:

1. Алкомаркет Винлаб, долгосрочный договор с 2019 до 2029 года.,
  2. Пункт выдачи Ozon
  3. Пивной магазин Опенбир
- Общий месячный арендный поток 900 000 рублей.

Окупаемость - 9,5 лет без индексации.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 343 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Бархударян Армен**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости

Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)756-7818

+7(495)797-7074

[armen@chaseestate.ru](mailto:armen@chaseestate.ru)

[chaseestate.ru](http://chaseestate.ru)

