

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 252 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА  
пер Капранова, д 3

ЛОТ № 64217



ПЛОЩАДЬ  
252М<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
4/7



НАЛОГОВАЯ



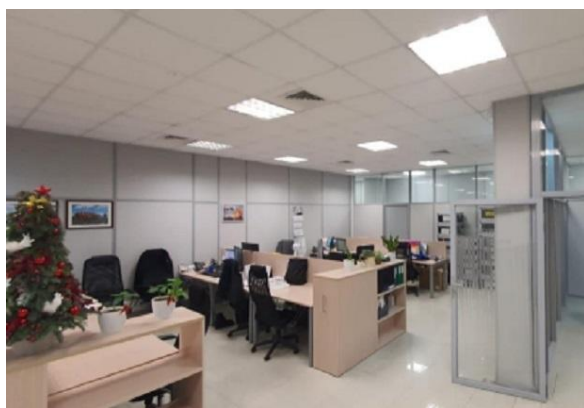
ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ  
Подземный  
паркинг



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ  
**903 000 Р**  
42 996 м<sup>2</sup>/ГОД



НАЛОГ  
с НДС

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 252 М<sup>2</sup>



МЕТРО

**Краснопресненская**

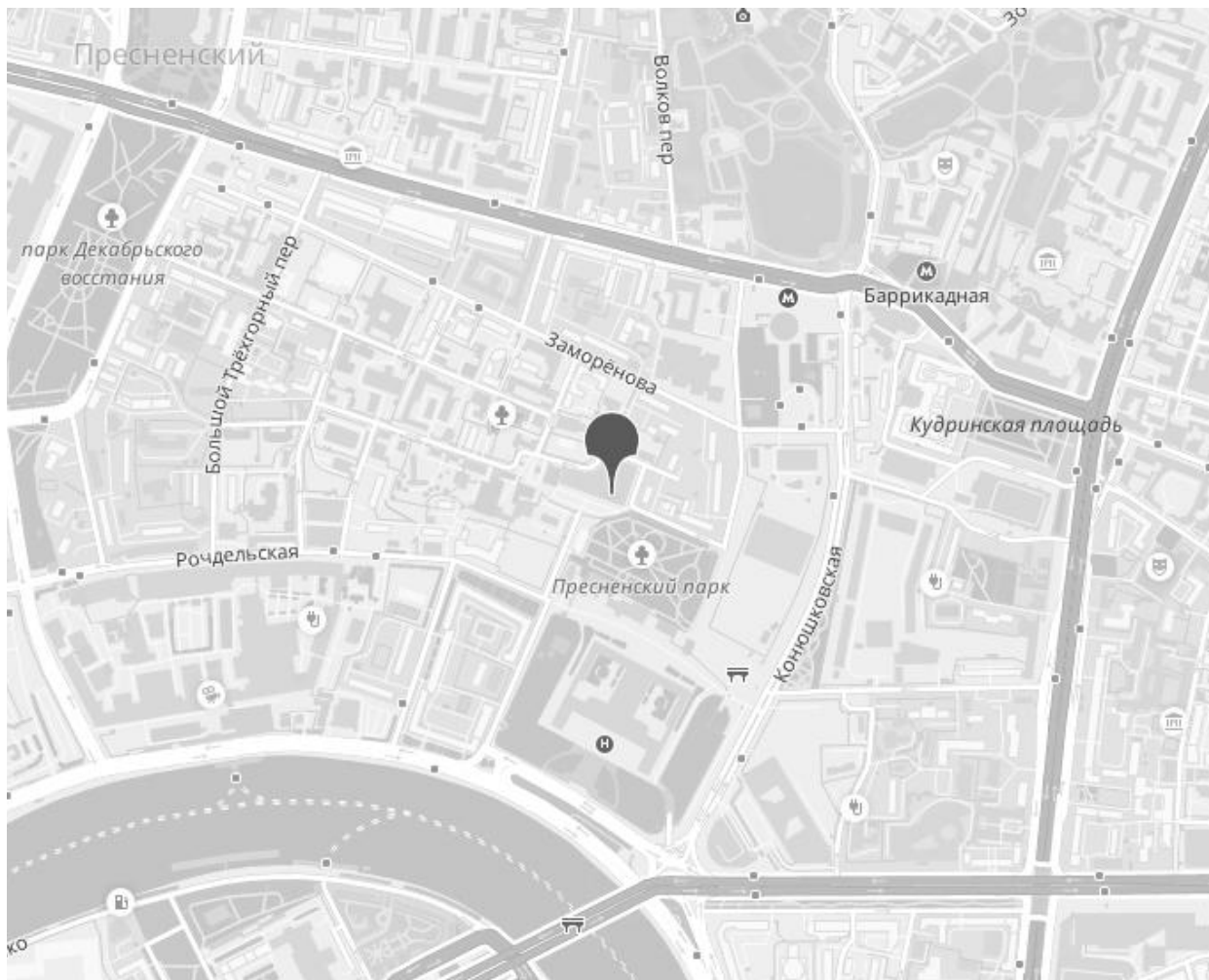
5 минут пешком



АДРЕС

**пер Капранова, д 3**

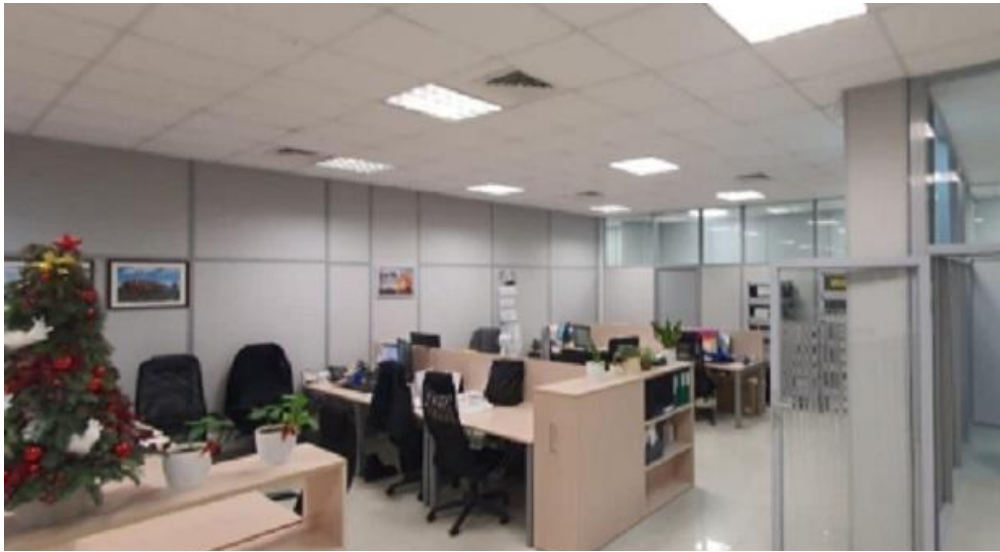
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

ID 64217 Предлагаю в аренду офисный блок площадью 252 м<sup>2</sup>, расположенный на 4 этаже БЦ Премьер плаза (класс В+). Смешанная планировка, зонирован легкими перегородками, за выездом арендатора. НДС и эксплуатационные платежи включены в арендную плату, коммунальные оплачиваются по факту потребления. БЦ Премьер Плаза расположен в ЦАО г. Москвы, в 5 минутах пешком от станции метро Краснопресненская. В непосредственной близости от бизнес-центра расположены Дом правительства, Центр Международной Торговли, Экспоцентр и ММДЦ Москва-Сити. Удобная транспортная доступность с Нового Арбата, Садового кольца, Кутузовского пр-та, Смоленской и Краснопресненской набережных и набережной Тараса Шевченко.

# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 252 М<sup>2</sup>



# ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 252 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

**Хакунова Юлия**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(905)754-4458

+7(495)797-7074

hakunova@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

