

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 74 М<sup>2</sup>



Г. МОСКВА

ул Мясницкая, д 13, стр 2

ЛОТ № 64104



ПЛОЩАДЬ  
**74М<sup>2</sup>**



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ  
**1/3**



НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ

СТОИМОСТЬ

**154 770 000 ₽**

ЛОТ № 13392



НАЛОГ  
**УСН**

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 74 М<sup>2</sup>



МЕТРО  
**Чистые пруды**  
5 минут пешком



АДРЕС  
**ул Мясницкая, д 13, стр 2**  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ



## ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже нежилого здания на Мясницкой улице. Первая линия домов. 5 минут от метро Чистые пруды и Тургеневская. Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Арендатор - Кебабная «Rotii kebab»  
Договор аренды от 05 сентября 2022 года на 5 лет.  
МАП - 910 903 рубля, индексация 6%.  
Окупаемость - 14 лет без индексации.

Общая площадь - 73,7 кв.м (1 этаж, один уровень)  
Помещение с отделкой зальной планировки.  
2 отдельных входа.  
Витринные окна.  
Электричество - 50 кВт.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 74 М<sup>2</sup>



# КОНТАКТЫ

## **Кот Мария**

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости  
Агентство элитной недвижимости

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

**chaseestate.ru**

