# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 74 M<sup>2</sup>



г. москва ул Мясницкая, д 13, стр 2

ЛОТ № 64104



площадь **74м**<sup>2</sup>



ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ





НАЛОГОВАЯ



ПЛАНИРОВКА



ПАРКИНГ



СОСТОЯНИЕ



СТОИМОСТЬ

154 770 000 ₽

ЛОТ № 13392



налог **УСН** 

## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 74 M<sup>2</sup>



МЕТРО
Чистые пруды
5 минут пешком



адрес **ул Мясницкая, д 13, стр 2** центральный



#### ОПИСАНИЕ

На продажу предлагается помещение свободного назначения, расположенное на 1 этаже нежилого здания на Мясницкой улице. Первая линия домов. 5 минут от метро Чистые пруды и Тургеневская.

Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный поток.

Арендатор - Кебабная «Rotii kebab» Договор аренды от 05 сентября 2022 года на 5 лет.

МАП - 910 903 рубля, индексация 6%. Окупаемость - 14 лет без индексации.

Общая площадь -73,7 кв.м (1 этаж, один уровень)

Помещение с отделкой зальной планировки. 2 отдельных входа.

Витринные окна.

Электричество - 50 кВт.

# ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 74 M<sup>2</sup>



### КОНТАКТЫ

### Кот Мария

СПЕЦИАЛИСТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Департамент коммерческой недвижимости **Агентство элитной недвижимости** 

ул Малая Пироговская, д 16

+7(967)198-0892

+7(495)797-7074

kot@chaseestate.ru

chaseestate.ru

